

**ПРОТОКОЛ**  
**об итогах аукциона по продаже права на заключение договора аренды**  
**земельного участка 22.10.2014 г.**  
**по лоту № 4**

22 октября 2014 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Мамутаева В.В.

Членов комиссии:

Мамутаева В.В., Чистякова Е.В., Шенер В.А.,  
Харьковец Т.В.

Секретаря комиссии с правом голоса:

Александров Р.В.

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» по проводимому 22 октября 2014 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене (информационное сообщение № 20-з-2014 о продаже земельных участков в газете «Гражданин» от 18.09.2014 № 39 (392)) подписала настоящий протокол о нижеследующем:

1. Председательствующий обратился к участникам аукциона по продаже земельных участков открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене с вопросом о необходимости разъяснения порядка проведения и правил продажи земельных участков на аукционе, открытом по составу участников и открытым по форме подачи предложений по цене - вопросов не поступило.

**2. Начинаются торги по Лоту № 4:**

**1. Предмет аукциона - продажа права на заключение договора аренды земельного участка:**

- местоположение: земельный участок расположен по ул. Пехотной в Ленинградском районе г. Калининграда;  
- кадастровый номер: 39:15:131904:53;  
- площадь земельного участка: 860 кв.м.;  
- разрешенное использование земельного участка: под строительство магазина;  
- сведения о частях земельного участка и обременениях: земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне от железной дороги.

2. Начальная цена выкупа права аренды земельного участка – 2 391 800 рублей.

3. Размер задатка – 478 360 рублей.

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 119 000 рублей.

5. Установить срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

6. Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет 89429,77 рублей в год. Размер арендной платы может изменяться на основании нормативных актов органов местного самоуправления, субъекта Российской Федерации, Российской Федерации.

7. Победитель аукциона (арендатор земельного участка) обязан:

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство;

- до получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных

останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

- снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 № 653;

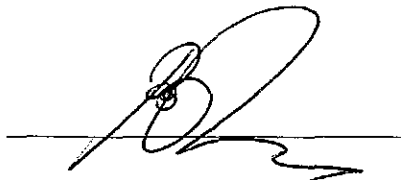
- до начала строительства выплатить компенсацию пользователя зеленых насаждений (плодовых деревьев и ягодных кустарников, многолетних цветников и ягодников), расположенных на земельном участке в сумме 14 273 (четырнадцать тысяч двести семьдесят три тысячи) рубля в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости от 29.05.2014 № 72-19/05-КМИ-2014.

8. В проекте договора аренды земельного участка предусмотреть, что продление срока аренды земельного участка осуществляется в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче дополнительного соглашения к договору на передачу в аренду городских земель для целей строительства, утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 15.01.2014 № 13.

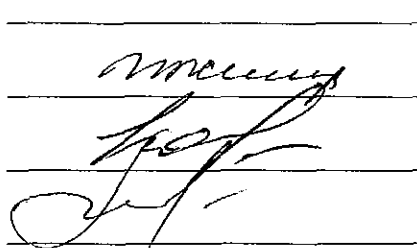
### 3. Комиссия решила признать победителем:

| № карточки | Регистрационный номер и наименование участника                                 | Последнее предложение по цене имущества, подпись победителя         |
|------------|--|---|
| № 4        | № 3382<br>Федеральное БУ<br>Калининградского<br>территориального<br>управления | 3244800<br>Иванов И.И.<br>Иванов И.И.<br>Иванов И.И.<br>Иванов И.И. |

Председатель  
аукционной комиссии



Члены комиссии:



Иванов И.И.  
22.10.2014г

Секретарь комиссии  
с правом голоса

