

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «28» апреля 2015 г.

№ 2349/р-КМУ

Об утверждении аукционной документации по продаже муниципального имущества, включенного в перечень жилых помещений, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, предъявляемым к жилым помещениям

В соответствии с ГК РФ, ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ № 67), постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 19.12.2014 № 2020 «Об утверждении перечня жилых помещений, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, находящихся в собственности городского округа «Город Калининград» с внесенными изменениями от 08.04.2015 года, порядком заключения договора купли-продажи жилых помещений, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, находящихся в собственности городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 13.11.2013 № 1776.

1. Утвердить согласно приложению аукционную документацию по продаже муниципального имущества, включенного в перечень жилых помещений, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, предъявляемым к жилым помещениям.

2. Управлению учета и найма жилья (Е.А. Палкина) провести аукцион по продаже имущества, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, в соответствии с утвержденной документацией в порядке, установленном действующим законодательством.

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1 продать имущество, указанное в п.1 настоящего распоряжения по лотно;

3.2 способ проведения аукциона – открытый аукцион по форме участия и по способу подачи предложений по цене имущества;

3.3 Лот № 1 - жилое помещение - квартира № 3, общая площадь – 17,9 кв.м, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Лесная, дом № 87, в здании двухэтажном с мансардой до 1945 года постройки. Квартира № 3 расположена на мансардном этаже, имеет дефекты планировки, коммуникаций, отделки. Начальная (минимальная) цена составляет 253 600,00 руб. согласно отчету об оценке № Н-0255-2015 от 06.03.2015 г, выполненному ООО «НЦ «БАЛТЭКСПЕРТИЗА»;

Лот № 2 – жилое помещение - квартира № 3, общая площадь – 32,8 кв.м, расположенное по адресу: г. Калининград, пр-т Мира, дом № 63 «а», в здании двухэтажном с мансардой до 1945 года постройки. Квартира № 3 расположена на 2-м мансардном этаже. Квартира имеет дефекты планировки, коммуникаций, отделки. Начальная (минимальная) цена составляет 1 066 400,00 руб. согласно отчету об оценке № Н-0256-2015 от 06.03.2015 г, выполненному ООО «НЦ «БАЛТЭКСПЕРТИЗА»;

Лот № 3 – жилое помещение - квартира № 3, общая площадь – 49,2 кв.м, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Адмиральская, дом № 13, в здании двухэтажном с мансардой до 1945 года постройки. Квартира № 3 расположена на мансардном этаже. Квартира имеет дефекты планировки, коммуникаций, отделки. Начальная (минимальная) цена составляет 758 300,00 руб. согласно отчету об оценке № Н-0244-2015 от 05.03.2015 г, выполненному ООО «НЦ «БАЛТЭКСПЕРТИЗА»;

Лот № 4 – жилое помещение - квартира № 3, общая площадь – 24,0 кв.м, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Л.Князева, дом № 37, в здании двухэтажном с мансардой до 1945 года постройки. Квартира № 3 расположена на мансардном этаже. Квартира имеет дефекты планировки, коммуникаций, отделки. Начальная (минимальная) цена составляет 392 100,00 руб. согласно отчету об оценке № Н-0246-2015 от 05.03.2015 г, выполненному ООО «НЦ «БАЛТЭКСПЕРТИЗА»

Лот № 5 - жилое помещение - квартира № 3, общая площадь – 19,9 кв.м, расположенное по адресу: г. Калининград, пер.Г.Тимофеевой 1-й, дом № 6, в здании двухэтажном с мансардой до 1945 года постройки. Квартира № 3 расположена на 2-м мансардном этаже. Квартира имеет дефекты планировки, коммуникаций, отделки. Начальная (минимальная) цена составляет 279

000,00 руб. согласно отчету об оценке № Н-0258-2015 от 06.03.2015 г, выполненному ООО «НЦ «БАЛТЭКСПЕРТИЗА»;

3.4 размер задатка для участия в аукционе – не установлен;

3.5 шаг аукциона – 5 % от начальной цены продажи имущества, изменение шага аукциона производится в порядке, установленном Приказом № 67;

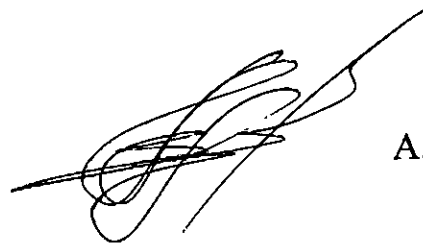
3.6 срок подписания договора купли-продажи – не ранее 10 дней и не позднее 30 календарных дней;

3.7 срок оплаты по договору купли-продажи – не позднее 5 рабочих с даты подписания договора купли-продажи.

4. Управлению учета и найма жилья (Е.А. Палкина) опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru. в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления учета и найма жилья Е.А. Палкина.

Зам главы администрации,
председатель комитета



А.И. Зуев