

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «30» апреля 2014 г.

№ 1410/р-КМИ

Об утверждении аукционной документации по продаже муниципального имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения у МУП «РСУ № 5»

В соответствии с ГК РФ, ст. 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ № 67), распоряжением от 21.04.2014 № 1549/р-кми «О согласовании продажи муниципального недвижимого имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения у муниципального унитарного предприятия по ремонту, содержанию и управлению общим имуществом многоквартирного дома «РСУ № 5» администрации Московского района городского округа «Город Калининград» и назначении организатора торгов»:

1. Утвердить аукционную документацию по продаже единым лотом муниципального недвижимого имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения у муниципального унитарного предприятия по ремонту, содержанию и управлению общим имуществом многоквартирного дома «РСУ № 5» администрации Московского района городского округа «Город Калининград» (далее – МУП «РСУ № 5»):
- нежилого помещения 1-го этажа, общей площадью 93,5 кв.м., кадастровый номер 39:15:142020:3513, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. У. Громовой, дом 81, пом. II.

2. Управлению имущественных отношений (В.А. Маштаков) провести аукцион по продаже недвижимого имущества, указанного в п. 1 настоящего

распоряжения, в соответствии с утвержденной документацией в порядке, установленном действующим законодательством.

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. способ проведения аукциона – открытый аукцион по форме участия и по способу подачи предложений по цене имущества;

3.2. начальная цена продажи имущества – 3 024 500 руб., установленная на основании отчета № Н-089-14 от 11.02.2014 об оценке недвижимого имущества, выполненного ООО «Специализированная фирма «ОЦЕНКА»;

3.3. размер задатка для участия в аукционе – 10% от начальной цены продажи имущества – 302 450 руб.;

3.4. шаг аукциона – 5 % от начальной цены продажи имущества – 151 225 руб., изменение шага аукциона производится в порядке, установленном Приказом № 67;

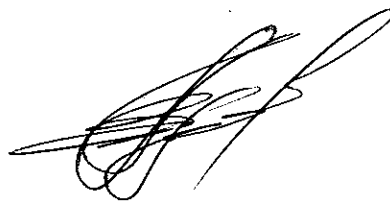
3.5. срок подписания договора купли-продажи – не ранее 10 дней и не позднее 20 дней;

3.6. срок оплаты по договору купли-продажи – не позднее 5 рабочих с даты подписания договора купли-продажи;

4. Управлению имущественных отношений (В.А. Маштаков) опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru. в порядке и сроки, установленные действующим законодательством и аукционной документацией.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления имущественных отношений В.А. Маштакова.

Зам главы администрации,
председатель комитета



А.И. Зуев