

**ПРОТОКОЛ**  
**об итогах аукциона 29.07.2014 г.**  
**по лоту № 1**

29 июля 2014 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Шегедь В.Я.

Членов комиссии:

Малова В.Б., Рязантшиной С.В.  
Савельева Е.В.

Секретаря комиссии с правом голоса:

Мерзляковой Н.А.

В соответствии с Земельным Кодексом РФ по проводимому 29 июля 2014 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене (информационное сообщение № 12-з-2014 о продаже земельных участков в газете «Гражданин» от 26.06.2014 № 25 (378)) подписала настоящий протокол о нижеследующем:

1. Председательствующий обратился к участникам аукциона по продаже земельного участка открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене с вопросом о необходимости разъяснения порядка проведения и правил продажи земельных участков на аукционе, открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений по цене - вопросов не поступило.

**2. Начинаются торги по Лоту № 1:**

**1. Предмет аукциона – продажа права на заключение договора аренды земельного участка:**

- местоположение: земельный участок расположен по пер. Таганрогскому в Ленинградском районе г. Калининграда;  
- кадастровый номер: 39:15:131004:131;  
- площадь земельного участка: 657 кв.м.;  
- разрешенное использование земельного участка: под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства);

- **обременения земельного участка:** часть земельного участка с учетным номером 1 площадью 40,0 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций.

2. Основание проведения аукциона – Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 03.06.2014 № 818 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:131004:131 по пер. Таганрогскому в Ленинградском районе под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства).

3. Способ продажи права – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

4. Право на земельный участок – неразграниченная собственность.

5. Начальная цена выкупа права аренды земельного участка – **1 347 800** рублей.

6. Размер задатка – **269 560** рублей.

7. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **67 000** рублей.

8. Установить срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет.

9. Размер арендной платы за земельный участок составляет 5264,05 рублей в год. Размер арендной платы может изменяться в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, а также на основании нормативных актов органов местного самоуправления.

10. Победитель аукциона (арендатор земельного участка) обязан:

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы

проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОГИБДД УМВД России по г. Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

- снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 № 653;

- до получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство.

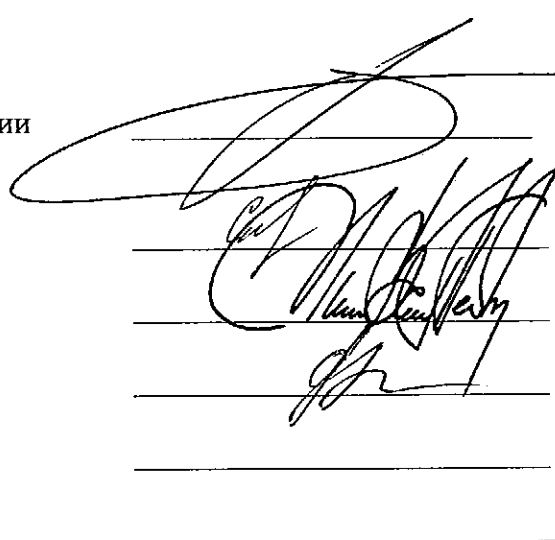
**3. Комиссия решила признать победителем:**

№ карточки	Регистрационный номер и наименование участника	Последнее предложение по цене имущества, подпись победителя
№1	№ 3188 Трапезникова Конаков Николай Николаевич	2620 800 (два миллиона шестьсот двадцать тысяч восемьсот / руб.)

Председатель  
аукционной комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии  
с правом голоса



*Конаков Н.Н.*  
29.07.2014.

