

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания аукционной комиссии**  
**по приему заявок от претендентов и признания их участниками аукциона**  
**по продаже земельных участков**

18 августа 2014 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Членов комиссии:

Секретаря комиссии с правом голоса:

подписала настоящий протокол о нижеследующем:

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (далее – Постановление №808), по назначенному к проведению 19 августа 2014 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене продаваемого имущества (информационное сообщение № 15-з-2014 о продаже земельных участков в газете «Гражданин» от 17.07.2014 № 29 (382)):

Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее - «Продавец») заявок принято:

**По лоту № 3**

**1. Предмет аукциона – продажа права на заключение договора аренды земельного участка:**

- местоположение: земельный участок расположен по ул. Куйбышева – ул. Еловая аллея в Ленинградском районе г. Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:131931:486;
- площадь земельного участка: 595 кв.м.;
- разрешенное использование земельного участка: под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства);

- **обременения земельного участка:** часть земельного участка с учетным номером 1 площадью 195 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций.

2. Основание проведения аукциона – Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 27.06.2014 № 990 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:131931:486 по ул. Куйбышева – ул. Еловая аллея в Ленинградском районе под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства).

3. Способ продажи права – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

4. Право на земельный участок – неразграниченная собственность.

5. Начальная цена выкупа права аренды земельного участка – **1 912 185** рублей.

6. Размер задатка – **382 437** рублей.

7. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **95 000** рублей.

8. Установить срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет.

9. Размер арендной платы за земельный участок составляет 5673,14 рублей в год. Размер арендной платы может изменяться в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, а также на основании нормативных актов органов местного самоуправления.

10. Победитель аукциона (арендатор земельного участка) обязан:

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОГИБДД УМВД России по г. Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

- предусмотреть проектной документацией размещение объекта строительства на земельном участке за пределами установленной санитарно-защитной зоны приоритетных источников загрязнения;

- **выплатить компенсацию пользователям зеленых насаждений (плодовых и ягодных кустарников, многолетних цветников и ягодников), расположенных на земельном участке, указанном в пункте 1 данного лота в сумме 39 115 (тридцать девять тысяч сто пятнадцать) рублей, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости от 29.04.2014 № Н-0548-2014, выполненном ООО ИЦ «Балтэкспертиза».**

- снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 № 653;

- до получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство.

№ п/п	Номер заявки	Претендент и его паспортные данные, местонахождение	Время подачи заявки	Сведения о поступившем задатке
1	3263	Гражданин РФ Мешалкин Юрий Александрович (паспорт 32 04 № 483120 выдан Заводским РОВД Новокузнецкого УВД Кемеровской обл., дата выдачи 31.10.2003 г., код подразделения 422-023)	12 августа 2014 года 16 часов 10 минут	Платежное поручение № 532 от 12.08.2014 г. 382 437 рублей

2	3265	Гражданин РФ Кравченко Андрей Геннадьевич (паспорт 27 01 № 312980 выдан Отделом внутренних дел Ленинградского района города Калининграда, дата выдачи 27.11.2001 г., код подразделения 392-002)	12 августа 2014 года 16 часов 40 минут	Платежное поручение № 25 от 12.08.2014 г. 382 437 рублей
3	3267	Гражданин РФ Коваленко Тимур Анатольевич (паспорт 27 03 № 629110 выдан Отделом внутренних дел Балтийского района города Калининграда, дата выдачи: 10.02.2003 г., код подразделения 392-001)	13 августа 2014 года 15 часов 35 минут	Платежное поручение № 169 от 13.08.2014 г. 382 437 рублей
4	3269	Гражданин РФ Богомолов Константин Юрьевич (паспорт 27 01 № 347067 выдан Отделом внутренних дел Ленинградского района города Калининграда, дата выдачи: 30.01.2002 г., код подразделения: 392-002)	14 августа 2014 года 12 часов 30 минут	Платежное поручение № 4 от 12.08.2014 г. 382 437 рублей
5	3271	Гражданин РФ Гладышев Александр Игоревич (паспорт 27 02 № 536753 выдан Отделом внутренних дел Центрального района города Калининграда, дата выдачи: 08.10.2002 г., код подразделения: 392-005)	14 августа 2014 года 16 часов 45 минут	Платежное поручение № 432 от 15.08.2014 г. 382 437 рублей
6	3272	ООО «СанКан» (ОГРН 1133926010338, ИНН 3917516730, адрес (место нахождения) юридического лица: 238310 Калининградская обл., Гурьевский район, пос. Малое Исаково, ул. Гурьевская, д. 1а)	14 августа 2014 года 17 часов 22 минуты	Платежное поручение № 140 от 14.08.2014 г. 382 437 рублей

Рассмотрев заявки и приложенные к ним документы, а также выписки со счета для перечисления задатков для участия в аукционе, указанного в информационном сообщении,

**Комиссия решила:**

1. Признать участниками аукциона по продаже земельных участков:

## По лоту № 3

№ п/п	Номер заявки	Претендент и его паспортные данные, местонахождение	Время подачи заявки	Сведения о поступившем задатке
1	3263	Гражданин РФ Мешалкин Юрий Александрович (паспорт 32 04 № 483120 выдан Заводским РОВД Новокузнецкого УВД Кемеровской обл., дата выдачи 31.10.2003 г., код подразделения 422-023)	12 августа 2014 года 16 часов 10 минут	Платежное поручение № 532 от 12.08.2014 г. 382 437 рублей
2	3265	Гражданин РФ Кравченко Андрей Геннадьевич (паспорт 27 01 № 312980 выдан Отделом внутренних дел Ленинградского района города Калининграда, дата выдачи 27.11.2001 г., код подразделения 392-002)	12 августа 2014 года 16 часов 40 минут	Платежное поручение № 25 от 12.08.2014 г. 382 437 рублей
3	3267	Гражданин РФ Коваленко Тимур Анатольевич (паспорт 27 03 № 629110 выдан Отделом внутренних дел Балтийского района города Калининграда, дата выдачи: 10.02.2003 г., код подразделения 392-001)	13 августа 2014 года 15 часов 35 минут	Платежное поручение № 169 от 13.08.2014 г. 382 437 рублей
4	3269	Гражданин РФ Богомоллов Константин Юрьевич (паспорт 27 01 № 347067 выдан Отделом внутренних дел Ленинградского района города Калининграда, дата выдачи: 30.01.2002 г., код подразделения: 392-002)	14 августа 2014 года 12 часов 30 минут	Платежное поручение № 4 от 12.08.2014 г. 382 437 рублей
5	3271	Гражданин РФ Гладышев Александр Игоревич (паспорт 27 02 № 536753 выдан Отделом внутренних дел Центрального района города Калининграда, дата выдачи: 08.10.2002 г., код подразделения: 392-005)	14 августа 2014 года 16 часов 45 минут	Платежное поручение № 432 от 15.08.2014 г. 382 437 рублей

6	3272	ООО «СанКан» (ОГРН 1133926010338, ИНН 3917516730, адрес (место нахождения) юридического лица: 238310 Калининградская обл., Гурьевский район, пос. Малое Исаково, ул. Гурьевская, д. 1а)	14 августа 2014 года 17 часов 22 минуты	Платежное поручение № 140 от 14.08.2014 г. 382 437 рублей
---	------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------

2. В связи с отсутствием заявок по лоту:

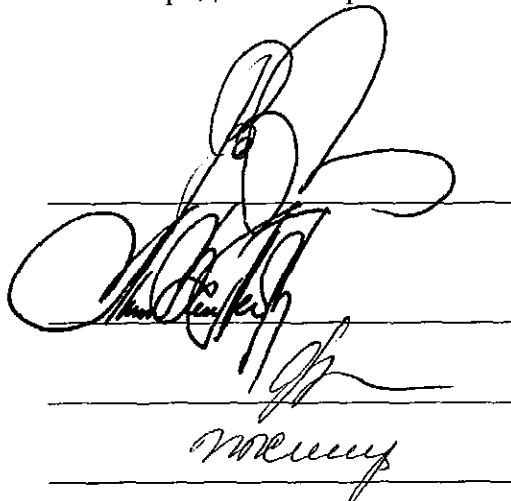
- № 1 (земельный участок по ул. **Двинской** в Московском районе г.Калининграда, кадастровый номер: 39:15:142021:164, площадь – 7631 кв.м., разрешенное использование земельного участка: под строительство объектов бытового обслуживания);

- № 2 (земельный участок по **пер. Ладушкина** в Московском районе г.Калининграда, кадастровый номер: 39:15:150816:298, площадь – 3584 кв.м., разрешенное использование земельного участка: под строительство объектов социального и культурно-бытового обслуживания) признать торги по вышеуказанным лотам несостоявшимися.

3. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» повторно выставить вышеуказанные земельные участки на торги.

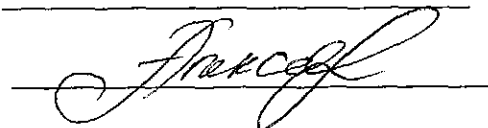
Председатель  
аукционной комиссии

Члены комиссии:



Three handwritten signatures are present, each on a horizontal line. The top signature is the most prominent and appears to be the Chairman's. Below it are two other signatures, likely of the commission members.

Секретарь комиссии  
с правом голоса



A single handwritten signature is present on a horizontal line, corresponding to the Secretary of the commission.