

ПРОТОКОЛ
об итогах аукциона по продаже права на заключение договора аренды
земельного участка 25.02.2014 г.
по лоту № 2

25 февраля 2014 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Магистрова В.А.

Членов комиссии:

Менделеев С.В., Савилов Е.В.
Чацкий Е.В.

Секретаря комиссии с правом голоса:

Менделеев А.А.

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» по проводимому 25 февраля 2014 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене (информационное сообщение № 1-з-2014 в газете «Гражданин» от 23.01.2014 № 2 (355)), подписала настоящий протокол о нижеследующем:

1. Председательствующий обратился к участникам аукциона по продаже земельного участка открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене с вопросом о необходимости разъяснения порядка проведения и правил продажи земельных участков на аукционе, открытом по составу участников и открытым по форме подачи предложений по цене - вопросов не поступило.

2. Начинаются торги по Лоту № 2:

1. **Предмет аукциона - продажа единым лотом права на заключение договора купли-продажи в собственность земельных участков по ул. Аэропортной в Ленинградском районе под строительство многоквартирных домов 5 этажей:**

2. Характеристики земельных участков:

2.1. земельный участок с кадастровым номером 39:15:131924:1797;

- месторасположение: ул. Аэропортная;

- площадь – 4173 кв.м.;

- обременения земельного участка: часть участка с учетным номером 1 площадью 64,0 кв.м., и с учетным номером 4 площадью 48,0 кв.м. – охранный зона ЛЭП, часть участка с учетным номером 2 площадью 3078,0 кв.м. – санитарно-защитная зона от приоритетных источников загрязнения, часть участка с учетным номером 3 площадью 189,0 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций; весь участок обременен правом беспрепятственного доступа к земельным участкам с КН 39:15:131924:63 и 39:15:131924:111;

2.2. земельный участок с кадастровым номером 39:15:131924:111;

- месторасположение: ул. Аэропортная;

- площадь – 635 кв.м.;

- обременения земельного участка: не установлены;

2.3. земельный участок с кадастровым номером 39:15:131924:63;

- месторасположение: ул. Аэропортная;

- площадь: 597 кв.м.;

- обременения земельного участка: не установлены.

3. Право на земельные участки – неразграниченная собственность.

4. Начальная цена земельных участков – 13 720 000 рублей.

5. Размер задатка – 2 744 000 рублей.

6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 686 000 рублей.

7. Максимальный срок осуществления строительства в соответствии с разрешенным использованием земельных участков составляет 3 (три) года с момента получения разрешения на строительство.

8. Победитель аукциона (собственник земельных участков) обязан:

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиям УГИБДД УМВД России по Калининградской области, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство;


- до начала строительства выплатить компенсацию пользователям строений, зеленых насаждений (плодовых деревьев и ягодных кустарников, многолетних цветников и ягодников), расположенных на земельных участках, указанных в пункте 2 настоящего лота, в сумме 148 280 (сто сорок восемь тысяч двести восемьдесят) рублей в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости от 24.10.2013 № 75-15/10-2013;

- снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 № 653.


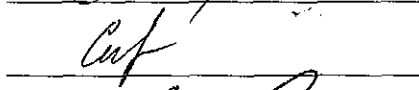
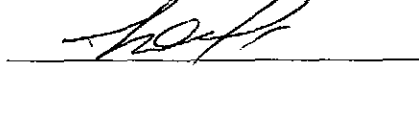
3. Комиссия решила признать победителем:

№ карточки	Регистрационный номер и наименование участника	Последнее предложение по цене имущества, подпись победителя
1/1	№2910 Граждателев РРР Тригоринский Васильев Юрий	24 010 000 (двадцать четыре тысячи одна нуль) руб.

Председатель
аукционной комиссии


Ю.В. Тригоринский
В.П.
25.02.2014.

Члены комиссии:

Секретарь комиссии
с правом голоса

