

# Отчет об оценке рыночной стоимости ежегодного размера арендной платы № 103-14/06-КМИ-2017

**Объект оценки:**

**Земельный участок (земли населенных пунктов) спорт площадью 6444 кв.м. с кадастровым номером 39:15:110648:1941**

**Адрес (местонахождение) объекта оценки:**

**Калининградская область, гор. Калининград, ул. Карташева**

**Заказчик оценки:**

**КМИ и ЗР администрации ГО «Город Калининград»**

**Исполнитель:**

**ИП Юдина В.В.**

**Дата проведения оценки:**

**13.06.2017 г.**

**Дата составления:**

**13.06.2017 г.**

# 1 СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

Заместителю главы  
администрации городского округа  
«Город Калининград», председателю Комитета  
муниципального имущества  
и земельных ресурсов  
А.И.Зуеву

Уважаемый Александр Иванович!

Согласно Муниципальному контракту № **Ф.2017.84872** по определению рыночной стоимости и/или рыночной стоимости права на заключение договора аренды земельных участков и/или рыночной стоимости ежегодного размера арендной платы и/или рыночной стоимости права аренды земельных участков, расположенных на территории городского округа Город Калининград площадью более 5000 кв.м. от «28» марта 2017г., заключенным между Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации «городского округа «Город Калининград» и ИП Юдина В.В., нами была произведена оценка рыночной стоимости ежегодного размера арендной платы за **Земельный участок (земли населенных пунктов) спорт площадью 6444 кв.м. с кадастровым номером 39:15:110648:1941**, расположенный по адресу: Калининградская область, Гор. Калининград, ул. Карташева

Оценка проведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации, Стандартов оценки: ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, ФСО №7. Настоящий Отчет может рассматривать только как целое, использование отдельных его частей или выводов вне контекста и/или в отрыве от целей оценки и предполагаемого использования ее результатов будет некорректным и может привести к нежелательным искажениям.

Обращаем внимание, что это письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

На основании информации, предоставленной и проанализированной в приведенном ниже отчете, Оценщик пришел к следующему заключению:

Рыночная стоимость ежегодного размера арендной платы за «**Земельный участок (земли населенных пунктов) спорт площадью 6444 кв.м. с кадастровым номером 39:15:110648:1941**», расположенного по адресу: Калининградская область, Гор. Калининград, ул. Карташева на дату оценки 13.06.2017 г. составляет:

Таблица 1 Итоговая величина стоимости объекта оценки

№	Наименование	Рыночная стоимость ежегодного размера арендной платы, руб.
1	Рыночная стоимость ежегодного размера арендной платы за Земельный участок (земли населенных пунктов) спорт площадью 6444 кв.м. с кадастровым номером 39:15:110648:1941, расположенный по адресу: Калининградская область, Гор. Калининград, ул. Карташева	3 519 400,00
Итого:		3 519 400,00

Основная информация и анализ, использованные для оценки стоимости, отражены в соответствующих разделах отчета. В случае необходимости Оценщиками могут быть даны дополнительные разъяснения и комментарии.

Оценщик



/Юдина В.В./