



Российская Федерация
Муниципальное бюджетное учреждение
"ГИДРОТЕХНИК"
городского округа «Город Калининград»
Россия, Калининград 236022, ул. Космонавта Леонова, 36-б
тел./факс (4012) 21-43-31,
e-mail: gidrotehnik@list.ru

№ _____ от _____ 2016г.

На основании заявления

№ _____ от _____ 2016г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор МБУ «Гидротехник»

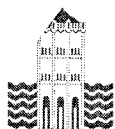
_____ А.В.Мойса
« _____ » _____ 2016 г.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключения объекта к сетям инженерно-технического
обеспечения для проведения аукциона

- 1. Объект:** земельный участок под строительство административного здания.
- 2. Место расположения:** г. Калининград, Центральный район, ул. Калачева.
- 3. Наименование и юридический адрес заказчика/застройщика:** Комитет архитектуры и строительства г. Калининград, пл. Победы, 1.
- 4. Существующее положение:** Земельный участок расположен в зоне застройки жилыми домами. В районе строительства сети дождевой канализации отсутствуют.
- 5. Содержание технических условий:** Исходя из местоположения землеотвода, природных условий и во избежание переувлажнения участка, необходимо предусмотреть мероприятия по сбору и отводу дренажных и дождевых вод.
- 6. Правообладателю земельного участка** получить в МБУ «Гидротехник» конкретные технические условия для разработки рабочей документации по улучшению гидрологической ситуации земельного участка.
- 7. Предварительные технические условия** выданы на основании заявки № 714 от 26.07.2016 г.
- 8. Срок действия предварительных технических условий** 3 года.

И.о. начальника отдела
инженерной инфраструктуры

Ю.Г.Гусева



Муниципальное предприятие
коммунального хозяйства «Водоканал»
городского округа «Город Калининград»

Россия, 236023, г. Калининград, Советский пр-т, д.107
тел./факс +7 (4012) 667-667
priemnaya@vk39.ru
www.vk39.ru



Исх. № 4008 от "24" 07 2016 г.

На исх. № и-КАиС-8569 от "25" 07 2016 г.

7-897

Комитет архитектуры и строительства
Администрации городского округа
«Город Калининград»
И.о. начальника управления
координации строительства и развития
инженерной инфраструктуры
А.В.Костину

Уважаемый Андрей Васильевич!

На Ваш запрос МП КХ «Водоканал» сообщает, что в месте расположения земельного участка по ул.Калачева (согласно прилагаемой схемы) под строительство административного здания отсутствуют городские сети водопровода и канализации.

В связи с отсутствием технической возможности подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, МП КХ «Водоканал» отказывает в выдаче технических условий на подключение вышеуказанного объекта к городским сетям.

Директор

А.Н.Иващенко

Исп. Кротчик К.С.
Тел.667-667 доб.650

236022 г. Калининград
ул. Нарвская, 58

Тел./факс: (4012) 667111, 667113
E-mail: info@kts39.ru, teploset@klgd.ru

«13» 08 2016 г. № 154/18
На № 922 а от 27.07.2016г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 1216
Для реализации на аукционе земельного участка

1. Земельный участок (под строительство) административного здания.
2. Место расположения объекта (адрес): ул. Калачева в г. Калининграде.
3. Наименование и юридический адрес заявителя: Комитет архитектуры и строительства управление координации строительства и развития инженерной инфраструктуры, г. Калининград, пл. Победы, 1 каб. 203.
4. Заявление и.о. начальника управления, исх. № и-КАиС-8562 от 25.07.2016г.
5. В границах земельного участка централизованные тепловые сети отсутствуют.
6. Теплоснабжение объекта капитального строительства возможно от теплового источника котельной пос. Чкаловск.
7. Возможная точка подключения: ТК 10.
8. Максимальная свободная мощность в возможной точке подключения составляет $Q=0,5 \text{ Гкал/ч}$.
9. Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта строительства отсутствует.
10. Порядок подключения определяется согласно постановлению Правительства РФ № 307 от 16.04.2012г. «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации», при обращении Заявителя за Условиями подключения, после утверждения Службой по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области размера платы за подключение.
11. Срок действия технических условий: три года.

Директор технический

А.И. Запивалов



Открытое акционерное общество
по газификации и эксплуатации газового хозяйства
"Калининградгазификация"
ОАО "КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ"

236029, Россия, г. Калининград,
ул. Ст.-л-та Сибирякова, 17
тел.: (4012) 21-39-69; факс: (4012) 56-46-50
E-mail: priem@gaz39.ru

№ 15.1 -К/П от « 15 » 08 2016 г.
На вх. № 10381 от 02.08.2016 г.

Управление координации строительства и
развития инженерной инфраструктуры
Комитета архитектуры и строительства
Администрации городского
округа «Город Калининград»

Исх. № и-КАиС-8567 от 25.07.2016 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключение объекта капитального строительства
к газораспределительной сети

1. Объект строительства (реконструкции)

Объект капитального строительства — объект коммунально-бытового назначения — административное здание.

2. Место расположения объекта (адрес)

г. Калининград, ул. Калачева.

3. Наименование и юридический адрес заявителя

Управление координации строительства и развития инженерной инфраструктуры
Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа
«Город Калининград»

гор. Калининград, площадь Победы, 1, каб. 243, т./ф. (4012) 92-31-15, т. (4012) 92-33-80.

4. Содержание технических условий

4.1. Предельная свободная мощность существующих сетей:

- подключение объекта возможно при условии положительных результатов гидравлического расчета пропускной способности газопроводов низкого давления по ул. Калачева. Подключаемая нагрузка не более запрашиваемой по настоящему запросу.

4.2. Использование газа возможно на цели отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления.

4.3. Максимально-часовой расход природного газа — не более 20,0 м³/ч.

5. Особые условия

5.1. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение:

- При готовности сети газопотребления объекта капитального строительства — в соответствии с договором подключения, предусмотренного требованиями «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 г., № 1314., но не позднее 2-х лет.
- Плата за технологическое подключение — утверждена для сетей ОАО «Калининградгазификация» в соответствии с Приказами Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области Правительства Калининградской области № 202-01тпг/15 от 21.12.2015 г. и № 187-01тпг/15 от 11.12.2015 г.
- На стадии получения технических условий на присоединение, в зависимости от принадлежности источника газоснабжения, может возникнуть необходимость согласования подключения с основным абонентом сети газопотребления.

6. Срок действия технических условий три года.

Технический директор

Балаева Н.В., т. 99-61-36

А.Е. Димаков

Российская Федерация

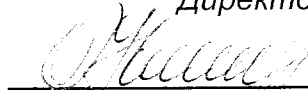
Муниципальное казенное учреждение
«Калининградская служба заказчика»

Адрес: 236040, г. Калининград
ул. Подп. Иванникова, 1, каб. 1
Тел: 531204, Факс: 531204
e-mail: ksz@klqd.ru

На № 175 от 02.08.2016г.
От 03.08.2016г. № 177

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор МКУ «КСЗ»

 Л.И. Комракова

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

На проектирование наружного освещения административного здания.
(в рамках формирования пакета документов под реализацию через аукцион земельного участка)

1. Объект строительства – Административное здание.
2. Адрес: ул. Калачева.
3. Наименование и юридический адрес заявителя: КАиС,
г. Калининград, пл. Победы, 1, каб.203.
4. Запроектировать наружное освещение административного здания в пределах благоустройства:
 - 4.1. Светильники типовые с использованием энергосберегающих, светодиодных, натриевых ламп малой мощности (мощность ламп по расчету) с установкой на здании или отдельно стоящие.
 - 4.2. Опоры металлические, индивидуальные.
 - 4.3. Линию наружного освещения выполнить кабелем 1 кВ по стенам здания или в траншее. Сечение кабеля выбрать согласно расчетам. Проектом предусмотреть прокладку кабеля наружного освещения в отдельной траншее.
5. Подключение наружного освещения выполнить от распределительного щита административного здания.
6. При попадании сети наружного освещения МКУ «Калининградская служба заказчика» в зону строительства и благоустройства проектом предусмотреть вынос линии.
- Вынос сети наружного освещения уточнить при проектировании и выполнить до начала строительства**
7. Проект наружного освещения согласовать с обслуживающей организацией и МКУ «КСЗ».

При определении заказчика получить основные ТУ.

Срок действия технических условий 2 года.

Ведущий инженер МКУ «КСЗ»



В.Н. Барсуков

Исп. Инженер



Т.М. Тюлина



РОССЕТИ



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ЯНТАРЬЭНЕРГО

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЯНТАРЬЭНЕРГО»

Театральная ул., 34, г. Калининград, 236022
Почтовый адрес: 236035, а/я № 5065
Тел.: (4012) 53-55-14, факс: (4012) 53-00-26
E-mail: public@yantarenergo.ru

16.11.2015

23/5/6763

О рассмотрении обращения
от 13.10.2015 № ЯЭ/ДОК/13497

Заместителю главы администрации,
председателю комитета архитектуры и
строительства Администрации
ГО «Город Калининград»

А.Л.Крупину

пл.Победы, 1
г.Калининград,
236040

Уважаемый Артур Леонидович!

Акционерное общество энергетики и электрификации «Янтарьэнерго» (далее –АО «Янтарьэнерго») рассмотрев обращение от 12.10.2015 № И-КАиС-10423 Комитета архитектуры и строительства о повторном рассмотрении возможности подготовки доступных сведений о технических условиях на технологическое присоединение объектов на земельных участках, планируемых к реализации через аукцион в рамках требований постановления Правительства Российской Федерации от 21 января 2004 г. № 24 « Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии», сообщает следующее.

Порядок технологического присоединения регламентирован Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее - Правила).

Согласно п. 6 Правил технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Технические условия являются неотъемлемым приложением к договору об осуществлении технологического присоединения. Подготовка и выдача предварительных технических условий Правилами не предусмотрена.

В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 21.01.2004 г. № 24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии» (далее –Стандарт) истребуемые органами местного самоуправления сведения подлежат раскрытию сетевыми организациями в следующем порядке:

- о наличии объема свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности (абз.16,17 пп.б п.11 Стандарта)- ежеквартально путем опубликования на официальном сайте Общества в сети Интернет;

- информация о ценах (тарифах) на товары (услуги) субъектов естественных монополий, в отношении которых применяется государственное регулирование (далее-регулируемые товары (работы,услуги)), включая информацию о тарифах на услуги по передаче электрической энергии и размерах платы за технологическое присоединение , с

указанием источника официального опубликования решения регулирующего органа об установлении тарифов-ежегодно до 1 марта путем опубликования на официальном сайте Общества в сети Интернет;

- об условиях, на которых осуществляется поставка регулируемых товаров (работ, услуг) субъектами естественных монополий, и (или) об условиях договоров об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям с указанием типовых форм договоров об оказании услуг по передаче электрической энергии, типовых договоров об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям и источника официального опубликования нормативного правового акта, регулирующего условия этих договоров – ежегодно до 1 марта путем опубликования на официальном сайте Общества в сети Интернет, информация в отношении подстанций и распределительных пунктов напряжением ниже 35 кВ с дифференциацией по уровням напряжения предоставляется также потребителю в течение 7 дней со дня поступления соответствующего письменного запроса.

С учетом вышеизложенного повторно сообщая, что определение возможности технологического присоединения и выдача технических условий на присоединение объектов капитального строительства на земельных участках, которые подлежат реализации с аукциона, будет осуществлено исключительно через процедуру технологического присоединения. Кроме этого, сведения согласно требованиям Постановления Правительства РФ от 21.01.2004 г. № 24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии», размещены на общедоступном сайте АО «Янтарьэнерго» www.yantarenergo.ru.

С уважением,

Заместитель генерального директора
по реализации и развитию услуг



А.Д.Савостин