



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Советский проспект, 13, г. Калининград 236022,  
а/я 5257, телефон, факс: 8 (4012) 934-349  
электронная почта: okn@gov39.ru

*2016/017* № *С.И.И. 1494*

№ и-КМИ-08/6045 от 22.03.2017

Заместителю главы администрации,  
председателю комитета  
муниципального имущества и  
земельных ресурсов  
администрации городского округа  
«Город Калининград»  
А.И. Зуеву

пл. Победы, 1,  
г. Калининград, 236022;  
телефон: 8 (4012) 923348;  
электронная почта: property@klgd.ru

Уважаемый Александр Иванович!

Службой государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области (далее – Служба) рассмотрено Ваше обращение (исх. № и-КМИ-08/6045 от 22.03.2017) о предоставлении информации о наличии (отсутствии) в районе земельного участка с кадастровым номером 39:15:121002:81 объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, а также защитных зон объектов культурного наследия.

По сути поставленных вопросов сообщая следующее.

1. В границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:121002:81 площадью 883 кв. м., расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Ломоносова, объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

2. Служба не имеет данных об отсутствии на земельном участке с кадастровым номером 39:15:121002:81 объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

3. В соответствии со ст.ст. 28, 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ) в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со ст. 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, проводится государственная историко-культурная экспертиза в целях определения наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Учитывая изложенное заказчик работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;

- передать заключение (акт) государственной историко-культурной экспертизы в орган охраны объектов культурного наследия для согласования.

4. Согласно пп. 1, 3 ст. 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ историко-культурная экспертиза проводится до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов.

Порядок проведения историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки определяется в соответствии со ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

5. В соответствии с п. 11 ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ в случае обнаружения при проведении археологических полевых работ объектов археологического наследия физическое лицо, получившее разрешение (открытый лист), обязано в течение десяти рабочих дней со дня выявления данного объекта письменно проинформировать об этом региональный орган охраны объектов культурного наследия и направить в указанный орган описание обнаруженного объекта археологического наследия, текстовое и графическое описания местоположения границ указанного объекта, а также перечень географических координат характерных точек этих границ.

В соответствии с п. 4 ст. 36. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

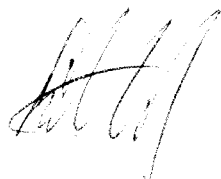
6. На основании п. 16 ст. 16.1, ст.ст. 28, 30, 31, 32, пп. 1, 2, 3, 6 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ в случае отнесения объекта, обнаруженного в ходе указанных в п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ или в ходе указанных в ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ археологических полевых работ, к выявленным объектам культурного наследия, технический заказчик (застройщик), заказчик работ обеспечивает:

- разработку раздела об обеспечении сохранности указанного выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного выявленного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получение по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия), заключения государственной историко-культурной экспертизы и представление его совместно с указанной документацией в Службу на согласование;

- обеспечение реализации согласованной со Службой документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Руководитель (директор)



Е.А. Маслов

и.о. председателя  
комитета городского хозяйства

В комитет муниципального  
имущества и земельных  
ресурсов

на № и-КМИ-08/5811 от 21.03.2017

**Заключение**  
**о зелёных насаждениях**  
на земельном участке  
по адресу ул. Ломоносова (КН 39:15:121002:81)  
в Центральном районе

Земельный участок представляет собой территорию, поросшую древесно-кустарниковой растительностью следующего видового состава: бузина, клен, слива, ива, а также самосевная древесно-кустарниковая растительность.

Застройщику перед началом проектирования необходимо выполнить подеревную съемку с перечетной ведомостью существующих насаждений с указанием диаметра, состояния насаждений и планируемых мероприятий. Указанные материалы необходимо представить на рассмотрение в отдел охраны окружающей среды и водных объектов администрации городского округа «Город Калининград».

Снос зеленых насаждений под размещение объекта произвести после получения в отделе охраны окружающей среды и водных объектов управления благоустройства и экологии комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» порубочного билета в соответствии с решением окружного Совета депутатов города Калининграда (четвертого созыва) от 26 ноября 2014 г. № 388 «Об утверждении «Порядка выдачи порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений и/или разрешения на пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград».

С уважением,  
и.о. председателя  
комитета городского хозяйства

Ю.Л. Кондратьев

и.о. председателя  
комитета городского хозяйства

и.о. председателя  
комитета городского хозяйства



ОГИБДД России по городу Калининграду

Федеральной инспекции  
безопасности дорожного движения  
Управления Министерства  
внутренних дел Российской Федерации  
по городу Калининграду  
(ОГИБДД УМВД России по городу  
Калининграду)

ул. М. Борзова, 58 «г», Калининград, 236023  
Тел./факс: (4012) 55-25-10

№ 1 8745  
И-КМИ-08/6046 от 22.03.2017

Заместителю главы администрации,  
председателю комитета  
муниципального имущества и  
земельных ресурсов  
администрации городского округа  
«Город Калининград»  
А.И. Зуеву

Пл. Победы, д.1, аб.ящик № 5079  
г. Калининград, 236035

6 КУИ-5277

16 03 17

Уважаемый Александр Иванович!

Сообщаю Вам, что Ваше обращение (исх.№ И-КМИ-08/6046 от 22.03.2017г.) по факту подготовки документов для реализации на аукционе земельного участка по ул. Ломоносова в Центральном районе под строительство блокированных жилых домов. Данное зарегистрировано в ОГИБДД УМВД России по г. Калининграду (вх.№1387 от 22.03.2017г.) и по нему проводилась проверка.

В целях обеспечения безопасности дорожного движения, для разработки проектной документации на строительство объекта, в ОГИБДД УМВД России по Калининграду необходимо представить:

- 1) Генеральный план строительного объекта;
- 2) План благоустройства;
- 3) Строительный генеральный план;
- 4) Схему ТСОДД по организации въезда-выезда на строительный объект;
- 5) Схему ТСОДД на период проведения строительных работ;
- 6) Схему ТСОДД по установки постоянных дорожных знаков;

Дого начальника

А.В. Анахов