

Муниципальное предприятие
коммунального хозяйства «Водоканал»
городского округа «Город Калининград»



Россия, 236023, г. Калининград, Советский пр-т, д.107
тел./факс +7 (4012) 667-667
priemnaya@vk39.ru
www.vk39.ru

Исх. № 168 от "14" 03 2017 г.

На исх. № и-КАиС-2651 от "21" 03 2017 г.

Комитет архитектуры и строительства
Администрации городского округа
«Город Калининград»
Управления координации
строительства и развития инженерной
инфраструктуры

На Ваш запрос МУП КХ «Водоканал» сообщает, что в месте планирования строительства магазина и объектов, предназначенных для продажи товаров по ул. Аллея Смелых (КН земельного участка 39:15:142015:1419) отсутствуют городские сети водопровода и канализации.

Одновременно сообщаем, что в настоящее время разработана схема водоснабжения и водоотведения в составе проекта планировки с проектом межевания в его составе территории в границах ул.О.Кошевого – ул.Луганская – ул.Двинская – ул.Окская – ул.Аллея Смелых – ул.Н.Карамзина в Московском районе г.Калининграда.

После реализации проекта со строительством сетей и пуска их в эксплуатацию появится возможность выдачи технических условий для подключения объектов к централизованным сетям водопровода и канализации.

Директор

А.Н. Иващенко

Исп. Околоткова С.С.
Тел.667-667 доб.653



Российская Федерация
Муниципальное бюджетное учреждение
"ГИДРОТЕХНИК"
городского округа «Город Калининград»

Россия, Калининград 236022, ул. Космонавта Леонова, 36-б

тел./факс (4012) 21-43-31,

e-mail: gidrotehnik@list.ru

№ 247 от 23.03. 2017г.

На основании заявления

№ _____ от _____ 2017г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор МБУ «Гидротехник»

А.В.Мойса

« 23 » 03 2017 г.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения
для проведения аукциона

1. **Объект:** земельный участок под строительство магазина и размещение объектов капитального строительства предназначенных для продажи товаров.
2. **Место расположения:** г. Калининград, Московский район, ул. Аллея Смелых.
3. **Наименование и юридический адрес заказчика/застройщика:**
Управление координации строительства и развития инженерной инфраструктуры комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», г. Калининград, пл. Победы, 1.
4. **Существующее положение:**
Земельный участок с кадастровым номером (39:15:142015:1419) расположен в районе существующей застройки.
В данном районе:
 - наблюдается высокий уровень грунтовых вод, особенно в осенне-весенний период года и во время выпадения обильных осадков;
 - имеется коллектор дождевой канализации диаметром 300 мм; проходящий по ул. Н.Карамзина;
 - вдоль ул. Аллея Смелых имеются придорожные каналы, которые подлежат обязательному сохранению.

5. Содержание технических условий:

Учитывая место расположения земельного участка, природные условия, необходимо осуществить следующие мероприятия по инженерной подготовке территории и отводу поверхностных вод:

5.1. Максимальная нагрузка в точке подключения 4,68л/сек.

5.2.Срок подключения определяется при выполнении застройщиком обязательств по подключению объекта (мероприятия выполняемые заявителем в пределах границ земельного участка) по устройству сетей дренажа и дождевой канализации.

5.3.Отвод поверхностных и грунтовых вод выполнить в коллектор дождевой канализации диаметром 300мм в существующий смотровой колодец.

5.4. При подключении предусмотреть прочистку коллектора дождевой канализации.

5.5. В пределах границ земельного участка предусмотреть устройство очистных сооружений поверхностного стока (состав системы очистки: регулирующий колодец, пескоотделитель, бензомасло-отделитель, колодец для отбора проб стоков после очистки), имеющих сертификат соответствия.

5.6.При устройстве проезда через канал (ул. Аллея Смелых) предусмотреть укладку водопропускной трубы.

5.7. Вдоль границы земельного участка выполнить расчистку береговой полосы придорожного канала, откосов и дна от сорной растительности, мусора и наносов грунта.

6. Правообладателю земельного участка получить в МБУ «Гидротехник» конкретные технические условия для разработки рабочей документации по улучшению гидрологической ситуации земельного участка.

7.Предварительные технические условия выданы на основании заявки № 323 от 21.03.2017 г.

8. Срок действия предварительных технических условий 3 года.

Начальник отдела
инженерной инфраструктуры

Т.Б. Смирнова



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

КАЛИНИНГРАДТЕПЛОСЕТЬ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

236022 г. Калининград
ул. Нарвская, 58

Тел./факс: (4012) 667111, 667113
E-mail: info@kts39.ru, teploset@klgd.ru

«24» 03 2017г. №96ТУ

На №95ТУ от 22.03.2017г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 103

Для реализации на аукционе земельного участка.

1. Земельный участок (под строительство): магазина на земельном участке с кадастровым номером 39:15:142015:1419 площадью 2340 кв.м.
2. Место расположения объекта (адрес): ул. Аллея Смелых в Московском районе.
3. Наименование и юридический адрес заявителя: Комитет архитектуры и строительства, управление координации строительства и развития инженерной инфраструктуры, г. Калининград, пл. Победы, 1, каб. 243.
4. Заявление главного специалиста отдела развития инженерной инфраструктуры, исх. № и-КАиС-2651 от 21.03.2017г.
5. В границах земельного участка централизованные тепловые сети отсутствуют.
6. Теплоснабжение объекта капитального строительства возможно от теплового источника: ТЭЦ-2.
7. Возможная точка подключения: существующая тепловая сеть 2Ду700 (ТК 11-19) на расстоянии $L \approx 345$ метров до объекта строительства.
8. Максимальная свободная мощность в возможной точке подключения составляет $Q = 25$ Гкал/ч.
9. Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта строительства отсутствует.
10. Порядок подключения определяется согласно Постановлению Правительства РФ №307 от 16.04.2012г. «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации», при обращении Заявителя за Условиями подключения, после утверждения Службой по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области размера платы за подключение.
11. Информация о плате за подключение: в рамках договора о подключении к системе теплоснабжения.
12. Срок действия технических условий: три года.

Директор технический

А.И. Запивалов



Открытое акционерное общество
по газификации и эксплуатации газового хозяйства
"Калининградгазификация"
ОАО "КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ"

236029, Россия, г. Калининград,
ул. Ст.-та Сибирякова, 17
тел.: (4012) 99-62-99; факс: (4012) 99-60-60
E-mail: priem@gaz39.ru

**Управление координации строительства и
развития инженерной инфраструктуры
Комитет архитектуры и строительства
Администрации городского округа
«Город Калининград»**

№ 177 -К/П от «04» 04 2017 г.

На вх. № 3716 от 21.03.2017 г.

Исх. № и-КАуС-2651 от 21.03.2017 г.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключение объекта капитального строительства
к газораспределительной сети**

1. Объект строительства (реконструкции)

Объект капитального строительства — под строительство магазина и размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров.

2. Место расположения объекта (адрес) - г. Калининград, ул. Аллея Смелых, кадастровый номер земельного участка 39:15:142015:1419, площадь 2340 м².

3. Наименование и юридический адрес заявителя

Управление координации строительства и развития инженерной инфраструктуры
Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа
«Город Калининград»

гор. Калининград, площадь Победы, 1, каб. 203, т./ф. (4012) 92-33-80, т.(4012) 92-32-18

4. Содержание технических условий

4.1. Предельная свободная мощность существующих сетей: отсутствует

Требуется развитие газораспределительной сети с разработкой проекта планировки территории, с учетом существующих и перспективных нагрузок, в соответствии со схемой газоснабжения гор. Калининграда. При необходимости, требуется корректировка схемы газоснабжения г. Калининграда.

4.2. Использование газа возможно на цели отопления, горячего водоснабжения.

4.3. Максимально-часовой расход природного газа — не более 150 м³/ч.

5. Особые условия

5.1. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение:

- Подключение возможно в соответствии с разработанным проектом планировки и в соответствии со Схемой газоснабжения гор. Калининграда.
- Не распространяется на требования «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013г., № 1314.
- Плата за технологическое подключение — утверждена для сетей ОАО «Калининградгазификация» в соответствии с Приказами Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области Правительства Калининградской области № 150-01тпг/16 от 28.12.2016г., № 150-02тпг/16 от 28.12.2016г., № 151-01тпг/16 от 28.12.2016г. и № 151-02тпг/16 от 28.12.2016г.

6. Срок действия технических условий три года.

Технический директор

А.Е. Димаков

Российская Федерация

**Муниципальное казенное учреждение
«Калининградская служба заказчика»**

Адрес: 236040, г. Калининград
ул. Подп. Иванникова, 1, каб. 1
Тел: 531204, Факс: 531204
e-mail: ksz@klqd.ru

На № 52 от 24.03.2017г.
От 27.03.2017г. № 52

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор МКУ «КСЗ»


Л.И. Комракова

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

На проектирование наружного освещения магазина.
(в рамках формирования пакета документов под реализацию через аукцион
земельного участка пл. 2340 кв.м.)

1. Объект строительства – магазин.
 2. Адрес: ул. Аллея Смелых.
 3. Наименование и юридический адрес заявителя: КАиС,
г. Калининград, пл. Победы, 1, каб. 203.
 4. Запроектировать наружное освещение магазина в пределах благоустройства:
 - 4.1. Светильники типовые с использованием энергосберегающих, светодиодных, натриевых ламп малой мощности (мощность ламп по расчету) с установкой на здании или отдельно стоящие.
 - 4.2. Опоры металлические, индивидуальные.
 - 4.3. Линию наружного освещения выполнить кабелем 1 кВ по стенам здания или в траншее. Сечение кабеля выбрать согласно расчетам. Проектом предусмотреть прокладку кабеля наружного освещения в отдельной траншее.
 5. Подключение наружного освещения выполнить от распределительного щита магазина.
 6. При попадании сети наружного освещения МКУ «Калининградская служба заказчика» в зону строительства и благоустройства проектом предусмотреть вынос линии.
- Вынос сети наружного освещения уточнить при проектировании и выполнить до начала строительства**
7. Проект наружного освещения согласовать с МКУ «КСЗ»

При определении заказчика получить основные ТУ.

Срок действия технических условий 2 года.

Ведущий инженер МКУ «КСЗ»


В.Н. Барсуков

Исп. Инженер


Т.М. Тюлина



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ЯНТАРЬЭНЕРГО

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЯНТАРЬЭНЕРГО»Театральная ул., 34, г. Калининград, 236022
Почтовый адрес: 236035, а/я № 5065
Тел.: (4012) 53-55-14, факс: (4012) 53-00-26
E-mail: public@yantarenergo.ru

16.11.2015

ЯЭ/5/ 6763

О рассмотрении обращения
от 13.10.2015 № ЯЭ/ЦОК/13497Заместителю главы администрации,
председателю комитета архитектуры и
строительства Администрации
ГО «Город Калининград»

А.Л.Крупину

пл.Победы,1
г.Калининград,
236040

Уважаемый Артур Леонидович!

Акционерное общество энергетики и электрификации «Янтарьэнерго» (далее –АО «Янтарьэнерго») рассмотрев обращение от 12.10.2015 № И-КАиС-10423 Комитета архитектуры и строительства о повторном рассмотрении возможности подготовки доступных сведений о технических условиях на технологическое присоединение объектов на земельных участках, планируемых к реализации через аукцион в рамках требований постановления Правительства Российской Федерации от 21 января 2004 г. № 24 « Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии», сообщает следующее.

Порядок технологического присоединения регламентирован Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее - Правила).

Согласно п. 6 Правил технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Технические условия являются неотъемлемым приложением к договору об осуществлении технологического присоединения. Подготовка и выдача предварительных технических условий Правилами не предусмотрена.

В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 21.01.2004 г. № 24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии» (далее –Стандарт) истребуемые органами местного самоуправления сведения подлежат раскрытию сетевыми организациями в следующем порядке:

- о наличии объема свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности (абз.16,17 пп.б п.11 Стандарта)- ежеквартально путем опубликования на официальном сайте Общества в сети Интернет;
- информация о ценах (тарифах) на товары (услуги) субъектов естественных монополий, в отношении которых применяется государственное регулирование (далее-регулируемые товары (работы,услуги)), включая информацию о тарифах на услуги по передаче электрической энергии и размерах платы за технологическое присоединение , с

указанием источника официального опубликования решения регулирующего органа об установлении тарифов-ежегодно до 1 марта путем опубликования на официальном сайте Общества в сети Интернет;

- об условиях, на которых осуществляется поставка регулируемых товаров (работ,услуг) субъектами естественных монополий, и (или) об условиях договоров об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям с указанием типовых форм договоров об оказании услуг по передаче электрической энергии, типовых договоров об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям и источника официального опубликования нормативного правового акта, регулирующего условия этих договоров – ежегодно до 1 марта путем опубликования на официальном сайте Общества в сети Интернет, информация в отношении подстанций и распределительных пунктов напряжением ниже 35 кВ с дифференциацией по уровням напряжения предоставляется также потребителю в течении 7 дней со дня поступления соответствующего письменного запроса.

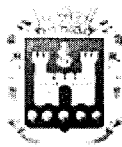
С учетом вышеизложенного повторно сообщая, что определение возможности технологического присоединения и выдача технических условий на присоединение объектов капитального строительства на земельных участках, которые подлежат реализации с аукциона, будет осуществлено исключительно через процедуру технологического присоединения. Кроме этого, сведения согласно требованиям Постановления Правительства РФ от 21.01.2004 г. № 24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии», размещены на общедоступном сайте АО «Янтарьэнерго» www.yantarenergo.ru.

С уважением,

Заместитель генерального директора
по реализации и развитию услуг



А.Д.Савостин



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Советский проспект, 13, г. Калининград 236022,
а/я 5257, телефон, факс: 8 (4012) 934-349
электронная почта: okn@gov39.ru

14.05.2017 № *02.11.10.55*

На № И-КМИ- 08/9888 от 26.04.2017

О земельном участке с кадастровым
номером 39:15:142015:1419

Заместителю главы администрации,
председателю комитета муниципального
имущества и земельных ресурсов
администрации городского округа
«Город Калининград»

А.И. Зуеву

площадь Победы, 1
город Калининград, 236040,
тел. 923-201

6.07.17-3449

17 05 17

Уважаемый Александр Иванович!

На Ваш запрос в связи с подготовкой и организацией аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:142015:1419 площадью 2340 кв.м, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Аллея Смелых, под строительство магазина, Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области информирует.


Вышеуказанный земельный участок не является объектом культурного наследия, территорией либо зоной охраны объекта культурного наследия, в защитной зоне объекта культурного наследия не располагается.

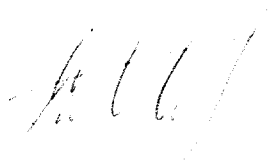
На вышеуказанном земельном участке объекты культурного наследия, включённые в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ,

*Директор ООО
И.И. Зуев*

указанных в статье 30 данного Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.


руководитель (директор)



Е.А. Маслов

В комитет муниципального
имущества и земельных
ресурсов

Заключение
о зелёных насаждениях
на земельном участке
по адресу ул. Аллея Смелых (КН 39:15:142015:1419)
в Московском районе

Земельный участок представляет собой территорию, поросшую древесно-кустарниковой растительностью следующего видового состава: ива, клен, ольха, а также самосевная древесно-кустарниковая растительность.

Правообладателю земельного участка, перед началом проектирования объекта капитального строительства, необходимо обратиться в комитет городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Комитет) с заявлением по форме, установленной Административным регламентом администрации городского округа «Город Калининград» предоставления муниципальной услуги по согласованию перечетной ведомости зеленых насаждений и выдаче расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным Постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 01.07.2015 № 1036.

Снос зеленых насаждений под размещение объекта произвести после получения в Комитете порубочного билета в соответствии с Правилами выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденными решением городского Совета депутатов Калининграда от 26.11.2014 № 388.