

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «14» 08 2016 г.
г. Калининград

№ 1242

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:6236 по наб. Правой в Центральном районе под склады (временное хранение, распределение и перевалку грузов)

В соответствии с п. 1 ст. 39.6, ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по наб. Правой в Центральном районе, под склады (временное хранение, распределение и перевалку грузов).

2. Характеристики земельного участка:

- кадастровый номер: 39:15:000000:6236;
- площадь земельного участка: 6900 кв.м;
- сведения о частях земельного участка и обременениях: не установлены;
- категория земель: земли населенных пунктов.

3. Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы в соответствии с отчетом об оценке рыночной величины годовой арендной платы от 01.07.2016 № 45-01/07-КМИ-2016 и составляет 1596000 (один миллион пятьсот девяносто шесть тысяч) рублей. Сумма задатка – 30% от начальной цены.

4. В случае если аукцион признан несостоявшимся и договор аренды земельного участка не заключен, начальная цена предмета повторного аукциона может быть определена ниже ранее установленной начальной цены предмета аукциона, но не более чем на 30% начальной цены предмета

предыдущего аукциона.

5. Установить срок аренды земельного участка – 15 (пятнадцать) лет.

6. Банковские реквизиты для перечисления арендной платы: расчетный счет № 40101810000000010002 в УФК по Калининградской области (комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»), ИНН 3903010414, КПП 390601001, ОКТМ 27701000, БИК 042748001 в Отделении Калининград г. Калининград, КБ № 028 1 11 05012 04 0000 120.

7. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (А.И. Зуев):

7.1 направить заявителю, признанному единственным участником аукциона, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона;

7.2 направить заявителю, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, если такой заявитель и его заявка соответствуют указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона;

7.3 направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

8. В случае если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (А.И. Зуев) предложить заключение указанного договора иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

9. Утвердить проект договора аренды земельного участка (приложение).

10. В проекте договора аренды земельного участка предусмотреть следующие существенные условия:

10.1 арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов;

10.2 внесение изменений в заключенный договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

11. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (А.И. Зуев):

11.1 выступить организатором аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

11.2 извещение о проведении аукциона опубликовать в газете «Гражданин», а также разместить на официальных сайтах Российской Федерации, администрации городского округа «Город Калининград» в информационно-коммуникационной сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона;

11.3 протокол рассмотрения заявок разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-коммуникационной сети «Интернет» не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола;

11.4 протокол о результатах аукциона разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-коммуникационной сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

12. Отменить постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 24.12.2015 № 2122 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:6236 по наб. Правой в Центральном районе под склады (временное хранение, распределение и перевалка грузов)».

13. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» А.И. Зуева.

Глава городского округа



А.Г. Ярошук

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «15» 02 2017 г.
г. Калининград

№ 236

О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 24.08.2016 № 1242 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:6236 по наб. Правой в Центральном районе под склады (временное хранение, распределение и перевалку грузов)»

В связи с актуализацией отчета об оценке рыночной величины годовой арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 39:15:000000:6236 площадью 6900 кв.м, расположенный по наб. Правой в Центральном районе, в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 12 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», кадастровым паспортом земельного участка от 29.12.2016 № 39/16-ВС-557090

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 24.08.2016 № 1242 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:6236 по наб. Правой в Центральном районе под склады (временное хранение, распределение и перевалку грузов)»:

1.1 изложить дефис 3 пункта 2 постановления, дефис 4 пункта 1.1 раздела 1 приложения в новой редакции:

«- сведения о частях земельного участка и обременениях: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны установлено п. 5.1-5.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденного постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74, санитарно-защитная зона промплощадки топливно-грузового комплекса ФГУП «Калининградский морской рыбный порт», зона с особыми условиями использования территорий, индекс 236000, 39.15.2.1254, распоряжение об утверждении границ СЗЗ для промплощадки топливно-грузового комплекса ФГУП «КМРП» и установлении ограничений (обременений) на входящие в ее состав ЗУ № 50-188-р от 18.08.2015; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны установлено п. 5.1 и п. 5.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденного постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74, санитарно-защитная зона производственной площадки ЗАО «Цепрусс», зона с особыми условиями использования территорий, индекс 236000, 39.15.2.1323, распоряжение об утверждении границ санитарно-защитной зоны для производственной площадки ЗАО «Цепрусс» и установлении ограничений (обременений) на входящие в его состав земельные участки № 50-135-р от 04.08.2015;»;

1.2 изложить пункт 3 постановления в новой редакции:

«3. Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы в соответствии с отчетом об оценке от 13.01.2017 № 2-13/01-КМН-2017 и составляет 1596000 (один миллион пятьсот девяносто шесть тысяч) рублей. Сумма задатка – 30% от начальной цены.».

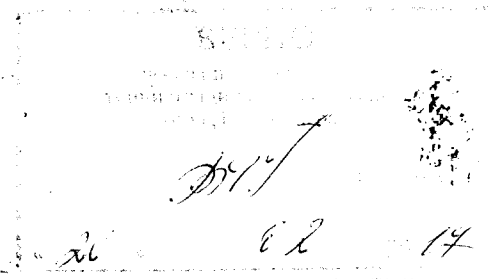
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» А.И. Зуева.

Глава городского округа



А.Г. Ярошук

Н.Ю. Житник
92-32-01



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «07» 08 2017 г.
г. Калининград

№ 1225

О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 24.08.2016 № 1242 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:6236 по наб. Правой в Центральном районе под склады (временное хранение, распределение и перевалку грузов)»

В связи с актуализацией отчета об оценке рыночной величины годовой арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 39:15:000000:6236 площадью 6900 кв.м, расположенный по наб. Правой в Центральном районе, в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 12 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», фрагментом Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» от 13.02.2017 № и-КАиС-1347

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 24.08.2016 № 1242 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:6236 по наб. Правой в Центральном районе под склады (временное хранение, распределение и перевалку грузов)»:

1.1 дополнить пункт 2 постановления дефисом следующего содержания:
«-особые условия использования: земельный участок расположен в зоне затопления паводковыми водами 1% обеспеченности (индекс «Н-1»), в зоне

санитарной охраны источников водоснабжения II пояса (индекс «Н-3»), в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и других объектов (производственно-, санитарно-, инженерно-технических объектов (индекс «Н-8»)), часть земельного участка расположена в водоохраной зоне водных объектов (индекс «Н-5»);»;

1.2 заменить в пункте 3 постановления слова «в соответствии с отчетом об оценке рыночной величины годовой арендной платы от 01.07.2016 № 45-01/07-КМИ-2016» словами «в соответствии с отчетом об оценке от 14.07.2017 № 112-1407-КМИ-2017»;

1.3 изложить пункт 4 постановления в новой редакции:

«4. В случае если аукцион признан несостоявшимся и договор аренды земельного участка не заключен, комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (С.В. Румянцев) установить начальную цену предмета повторного аукциона ниже ранее установленной начальной цены предмета аукциона, но не более чем на 30% начальной цены предмета предыдущего аукциона.»;

1.4 изложить приложение в новой редакции (приложение).

2. Считать утратившим силу п. 1.2 постановления администрации городского округа «Город Калининград» от 15.02.2017 № 236 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 24.08.2016 № 1242 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:6236 по наб. Правой в Центральном районе под склады (временное хранение, распределение и перевалку грузов)».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» С.В. Румянцева.

Глава городского округа



А.Г. Ярошук