

ПРОТОКОЛ
заседания аукционной комиссии
по приему заявок от претендентов и признание их участниками аукциона
по продаже земельных участков

13 января 2014 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии: Морозов В. П.

Членов комиссии: Александров В. В., Чистяков Е. В.,
Светловский С. В.

Секретаря комиссии с правом голоса: Александров В. А.

подписала настоящий протокол о нижеследующем:

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (далее – Постановление №808), по назначенному к проведению 14 января 2014 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене продаваемого имущества (информационное сообщение № 22-1-з-2013 о продаже земельных участков в газете «Гражданин» от 05.12.2013 № 53 (350)):

Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее - «Продавец») заявок принято:

По лоту № 1

(извещение о проведении торгов на официальном сайте torgi.gov.ru: 051213/0092515/01)

1. Характеристики земельного участка:

- месторасположение: ул. Тихоокеанская в Центральном районе города Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:110638:23;
- площадь земельного участка – 990 кв.м.;
- разрешенное использование земельного участка: под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства);
- обременения образованного земельного участка – не зарегистрированы.

2. Право на земельный участок – неразграниченная собственность.

3. Начальная цена земельного участка – **2 080 800** рублей.

4. Размер задатка – **416 160** рублей.

5. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **104 000** рублей.

6. Максимальный срок осуществления строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка составляет 10 (десять) лет с момента получения разрешения на строительство.

7. Победитель аукциона (собственник земельного участка) обязан разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиям УГИБДД УМВД России по Калининградской области, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области. К строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство.

Снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Порядком выдачи порубочного билета на вырубку (снос) зеленых

насаждений и /или разрешения на пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным решением окружного Совета депутатов г. Калининграда от 14.10.2009 № 238.

№ п/п	Номер заявки	Претендент и его паспортные данные	Время подачи заявки	Сведения о поступившем задатке
1	2882	Гражданин РФ Кубрин Александр Анатольевич (паспорт 27 13 № 460861 выдан Отделением УФМС России по Калининградской обл. Багратионовского района, дата выдачи: 22.06.2013 г., код подразделения 390- 007)	27 декабря 2013 года 15 часов 00 минут	Платежное поручение № 548 от 30.12.2013 г. 416 160 рублей

По лоту № 2

(извещение о проведении торгов на официальном сайте torgi.gov.ru: 051213/0092515/01)

1. Характеристики земельного участка:

- месторасположение: ул. Тихоокеанская в Центральном районе города Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:110638:24;
- площадь земельного участка – 990 кв.м.;
- разрешенное использование земельного участка: под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства);
- обременения образованного земельного участка – не зарегистрированы.

2. Право на земельный участок – неразграниченная собственность.

3. Начальная цена земельного участка – **2 080 800** рублей.

4. Размер задатка – **416 160** рублей.

5. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **104 000** рублей.

6. Максимальный срок осуществления строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка составляет 10 (десять) лет с момента получения разрешения на строительство.

7. Победитель аукциона (собственник земельного участка) обязан разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиям УГИБДД УМВД России по Калининградской области, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области. К строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство.

Снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Порядком выдачи порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений и /или разрешения на пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным решением окружного Совета депутатов г. Калининграда от 14.10.2009 № 238.

№ п/п	Номер заявки	Претендент и его паспортные данные	Время подачи заявки	Сведения о поступившем задатке
1	2881	Гражданин РФ Семенцов Алексей Юрьевич (паспорт 27 09 № 269285 выдан Отделом УФМС России по Калининградской обл. Ленинградского района гор. Калининграда, дата выдачи: 22.12.2009 г., код подразделения 390- 003)	27 декабря 2013 года 14 часов 30 минут	Платежное поручение № 413 от 27.12.2013 г. 416 210 рублей

Рассмотрев заявки и приложенные к ним документы, а также выписки со счета для перечисления задатков для участия в аукционе, указанного в информационном сообщении,

Комиссия решила:

1. Признать участниками аукциона по продаже земельных участков:

По лоту № 1

№ п/п	Номер заявки	Претендент и его паспортные данные	Время подачи заявки	Сведения о поступившем задатке
1	2882	Гражданин РФ Кубрин Александр Анатольевич (паспорт 27 13 № 460861 выдан Отделением УФМС России по Калининградской обл. Багратионовского района, дата выдачи: 22.06.2013 г., код подразделения 390- 007)	27 декабря 2013 года 15 часов 00 минут	Платежное поручение № 548 от 30.12.2013 г. 416 160 рублей

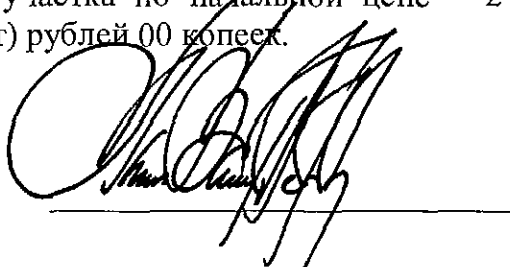
По лоту № 2

№ п/п	Номер заявки	Претендент и его паспортные данные	Время подачи заявки	Сведения о поступившем задатке
1	2881	Гражданин РФ Семенцов Алексей Юрьевич (паспорт 27 09 № 269285 выдан Отделом УФМС России по Калининградской обл. Ленинградского района гор. Калининграда, дата выдачи: 22.12.2009 г., код подразделения 390- 003)	27 декабря 2013 года 14 часов 30 минут	Платежное поручение № 413 от 27.12.2013 г. 416 210 рублей

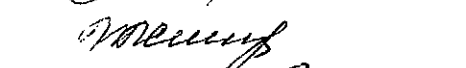
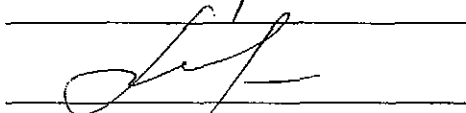
2. В связи с наличием одного участника по лоту № 1 - продажа в собственность земельного участка ул. Тихоокеанской в Центральном районе города Калининграда, кадастровый номер: 39:15:110638:23, площадь 990 кв.м. под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства), и по лоту № 2 - продажа в собственность земельного участка ул. Тихоокеанской в Центральном районе города Калининграда, кадастровый номер: 39:15:110638:24, площадь 990 кв.м. под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства) признать торги по вышеуказанным лотам несостоявшимися.

В соответствии с п. 27 ст. 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» предложить единственному участнику аукциона по лоту № 1 – гражданину РФ Кубрину Александру Анатольевичу в установленном законом порядке заключить договор купли-продажи земельного участка по начальной цене – 2 080 800 (два миллиона восемьдесят тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, и единственному участнику аукциона по лоту № 2 – гражданину РФ Семенцову Алексею Юрьевичу в установленном законом порядке заключить договор купли-продажи земельного участка по начальной цене – 2 080 800 (два миллиона восемьдесят тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Председатель
аукционной комиссии



Члены комиссии:



Секретарь комиссии
с правом голоса

