

ПРОТОКОЛ
об итогах аукциона 22.07.2014 г.
по лоту № 2

22 июля 2014 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Шелегов В.Г.

Членов комиссии:

Меланин В.И., Плещинский С.В.

Авдеев И.В., Варфоломеев И.А.

Секретаря комиссии с правом голоса:

Меланин И.А.

В соответствии с Земельным Кодексом РФ по проводимому 22 июля 2014 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене (информационное сообщение № 11-з-2014 о продаже земельных участков в газете «Гражданин» от 19.06.2014 № 24 (377)) подписала настоящий протокол о нижеследующем:

1. Председательствующий обратился к участникам аукциона по продаже земельного участка открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене с вопросом о необходимости разъяснения порядка проведения и правил продажи земельных участков на аукционе, открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений по цене - вопросов не поступило.

2. Начинаются торги по Лоту № 2:

1. Предмет аукциона – продажа права на заключение договора аренды земельного участка:

- местоположение: земельный участок расположен по ул. Ломоносова в Центральном районе г. Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:121014:66;
- площадь земельного участка: 991 кв.м.;
- разрешенное использование земельного участка: под строительство многоквартирного малоэтажного дома;
- обременения земельного участка: часть участка с учетным номером 1 площадью 46,0 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций, снос многоквартирного аварийного дома № 86 по ул. Ломоносова за счет Покупателя (Арендатора) земельного участка без компенсации затрат.

2. Начальная цена выкупа права аренды земельного участка – 3 364 169 рублей.

3. Размер задатка – 672 833,80 рублей.

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 168 000 рублей.

5. Установить срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

6. Размер арендной платы за земельный участок составляет 14 023,77 рублей в год. Размер арендной платы может изменяться на основании нормативных актов органов местного самоуправления.

7. Победитель аукциона (арендатор земельного участка) обязан:

- разработать проектную документацию по демонтажу аварийного многоквартирного дома и осуществить снос аварийного жилого дома, расположенного на земельном участке;

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения,

условиями ОГИБДД УМВД России по г. Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

- при разработке проектной документации в соответствии с условиями ОГИБДД УМВД России по г. Калининграду предусмотреть въезд/выезд с территории данного земельного участка на ул. Ломоносова со стороны ул. Броненосной. Обеспечить радиус при въезде/выезде с территории данного земельного участка не менее 8 метров, при выезде с данной территории обеспечить треугольник видимости;

- до получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство;

- снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 № 653.

3. Комиссия решила признать победителем:

№ карточки	Регистрационный номер и наименование участника	Последнее предложение по цене имущества, подпись победителя
№2	№3140 Трансделан РР Израилов Саган Шакин Олег	3364 169 (три сорок четыре тысячи шестьсот шестьдесят девять рублей только сорок шесть тысяч девятьсот шестьдесят девять) руб.

Израилов Саган Шакин Олег 22.07.14

Председатель
аукционной комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии
с правом голоса