Приложение № 2

к Порядку, утвержденному решением городского Совета

депутатов Калининграда от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. №\_\_\_\_\_

ДОГОВОР № \_\_\_

на право размещения объектов на элементах контактной сети (опорах)**,** находящихся в собственности городского округа «Город Калининград»

г. Калининград «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице директора\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
   1. Исполнитель предоставляет Пользователю на возмездной основе

право на размещение на элементах контактной сети (опорах)**,** находящихся в собственности городского округа «Город Калининград», принадлежащих Исполнителю на праве оперативного управления/на праве хозяйственного ведения,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

объект (-ы), подлежащий (-ие) размещению на элементах контактной сети

принадлежащий (-ие) Пользователю, согласно техническим условиям, в соответствии с приложением № 1, приложением № 2 (перечень опор), приложением № 3 (схема размещения) к настоящему договору.

1.2. Общее количество предоставляемых элементов контактной сети (опор) – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ штук.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Пользователь обязан:

2.1.1. Все монтажные работы на элементах контактной сети (опорах) производятся силами Исполнителя, при этом отдельные виды работ (наладка оборудования, распайка волоконно-оптических кабелей в муфтах и прочие аналогичные работы) могут выполняться третьими лицами или Пользователем только с согласия Исполнителя, в соответствии с Техническими условиями № \_\_\_, выданными \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и действующими правовыми актами, с допуском к работе обученного персонала.

2.1.2. При производстве работ в местах размещения/монтажа объектов выполнить ремонтные и изоляционные работы по восстановлению нарушенных конструктивных элементов контактной сети.

2.1.3. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения договора подписать и возвратить Исполнителю 1 экземпляр договора.

2.1.4.[[1]](#endnote-1) В течение 3 (трех) рабочих дней после монтажа объектов предъявить объекты Исполнителю в целях подписания акта соответствия работ техническим условиям на размещение объектов на элементах контактной сети, а также требованиям, установленным нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.1.5. Обеспечить безопасность эксплуатации объектов.

2.1.6. За счет собственных средств, без дальнейшей их компенсации, содержать собственные объекты, размещенные на элементах контактной сети, в технически исправном состоянии, в соответствии с требованиями нормативных документов, нести расходы по эксплуатации объектов.

2.1.7. Извещать Исполнителя в течение суток с момента обнаружения обо всех повреждениях, авариях или иных событиях, нанесших (или грозящих нанести) элементам контактной сети ущерб.

2.1.8. Нести ответственность за ущерб, причиненный при размещении и эксплуатации собственных объектов на элементах контактной сети.

2.1.9. По требованию Исполнителя направлять на места размещения собственных объектов своего уполномоченного представителя для составления различного рода актов, справок и т.п.

2.1.10. Своевременно и в полном объеме производить оплату в соответствии с условиями настоящего договора.

2.1.11. В случае ремонта элементов контактной сети (опор), демонтажа в связи с изменением схемы размещения в течение пяти рабочих дней после получения уведомления от Исполнителя демонтировать собственные объекты, находящиеся на элементах контактной сети (опорах).

2.1.12. В течение пяти рабочих дней после прекращения действия настоящего договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего договора за свой счет произвести демонтаж размещенных им в соответствии с настоящим договором объектов, находящихся на опорах наружного освещения, без компенсации затрат.

2.1.13. Направить в десятидневный срок Исполнителю письменное уведомление в случае изменения своих наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации (ликвидации), а также лишения лицензии на право деятельности, для ведения которой предоставлено право на размещение его объектов на элементах контактной сети (опорах).

2.1.14. Не передавать без согласия Исполнителя свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам.

2.1.15. Размещать муфты с запасом кабеля в виде колец (витков) в специальных шкафах либо в специальном кабельном колодце.

2.1.16.[[2]](#endnote-2) Осуществить за свой счет прокладку (в подземные инженерные коммуникации), перенос или переустройство линий связи и сооружений связи / линий электроснабжения вследствие строительства, расширения территории поселений, капитального ремонта, реконструкции зданий, строений, сооружений, дорог и мостов.

2.2. Пользователь имеет право:

2.2.1. За счет собственных средств, без дальнейшей их компенсации, по согласованию с Исполнителем производить текущий ремонт элементов контактной сети (опор), занятых под размещение объектов Пользователя.

2.3. Исполнитель обязан:

2.3.1. Предоставить Пользователю право размещения на элементах контактной сети (опорах)**,** находящихся в собственности городского округа «Город Калининград», объектов Пользователя согласно техническим условиям в соответствии с приложениями №№ 1,2,3 к настоящему договору.

2.3.2. Направить в десятидневный срок Пользователю письменное уведомление в случае изменения своих наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации (ликвидации).

2.4. Исполнитель имеет право контролировать размещение объектов Пользователя на элементах контактной сети и соблюдение условий настоящего договора.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер платы за право размещения объектов на элементах контактной сети (опорах) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. [[3]](#endnote-3) Плата исчисляется Исполнителем с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.3. Срок оплаты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.4. Датой оплаты Пользователем платежей считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.5. Размер платы изменяется по мере необходимости, но не чаще одного раза в год.

3.6. Оплата производится по следующим реквизитам:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

наименование платежа при перечислении - платеж по договору №\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. (наименование Пользователя).

3.7. Контроль за начислением и уплатой платежей осуществляется Исполнителем.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. При невыполнении или ненадлежащем выполнении Пользователем условий [п.](#Par1751) [3.1](#Par1789), п.3.3 договора Пользователь уплачивает Исполнителю пеню в размере 0,3 % от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки платежа.

4.3. За повреждение элементов контактной сети в процессе эксплуатации Пользователь компенсирует Исполнителю причиненный ущерб. Стоимость работ по восстановлению поврежденных элементов подлежит компенсации Исполнителю.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за повреждение объектов Пользователя и (или) элементов контактной сети, допущенное не по его вине.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Вносимые в договор изменения и дополнения рассматриваются сторонами в течение месяца и оформляются дополнительными соглашениями к договору.

5.2. Договор прекращает свое действие:

- по окончании срока действия договора;

- в случае если в результате издания акта государственного органа или органа местного самоуправления исполнение обязательства становится невозможным полностью или частично (изменение градостроительной ситуации, ремонтно-восстановительные либо строительные работы в границах участка расположения используемых элементов контактной сети (опор)).

5.3. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Исполнителя в порядке, предусмотренном действующим законодательством:

- в случае нарушения Пользователем пп. 2.1.1, 2.1.2, 2.1.15 настоящего договора;

- по соглашению сторон;

- в случае невнесения Пользователем платы в течение месяца по истечении установленного [п. 3.3](#Par1792) договора срока платежа;

- в иных случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации.

Исполнитель вправе требовать досрочного расторжения договора после направления Пользователю письменного уведомления не менее чем за 20 (двадцать) календарных дней до даты расторжения настоящего договора.

5.4. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Пользователя в порядке, предусмотренном законодательством, если Объект в силу обстоятельств, которые независят от Исполнителя, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

5.5. Расторжение и прекращение договора не освобождает Пользователя от обязаности погашения задолженности по плате за размещение объектов на элементах контактной сети, находящихся в собственности городского округа «Город Калининград».

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания сторонами и действует до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

6.2. Если ни одна из сторон не заявит о прекращении договора за месяц до истечения срока действия настоящего договора, то договор считается продленным на неопределенный срок.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие по настоящему договору, разрешаются сторонами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Срок рассмотрения претензий сторон друг к другу - 10 дней.

7.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Заголовки, используемые в настоящем документе, приводятся только для удобства пользования и при толковании настоящего договора и не могут рассматриваться как положения, имеющие самостоятельное значение.

7.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой Стороны), имеющих одинаковую юридическую силу.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

8.1. Юридические адреса сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фактический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в банке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фактический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в банке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8.2. Подписи сторон:

Пользователь: Исполнитель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Пункт 2.1.4 исключается, если договор заключается с Пользователем, объекты которого размещены на элементах контактной сети до вступления в силу Порядка размещения объектов на опорах наружного освещения, элементах контактной сети, находящихся в собственности городского округа «Город Калининград», без проведения торгов. [↑](#endnote-ref-1)
2. Пункт 2.1.16 включается в договор только в случае размещения на элементах контактной сети (опорах) линий электроснабжения / линий связи. [↑](#endnote-ref-2)
3. В случае если договор заключается с Пользователем, объекты которого размещены на элементах контактной сети до вступления в силу Порядка размещения объектов на опорах наружного освещения, элементах контактной сети, находящихся в собственности городского округа «Город Калининград», без проведения торгов, пункт 3.2 излагается в следующей редакции:

   «3.2. Плата за право размещения объектов на элементах контактной сети начисляется с даты вступления в силу Порядка размещения объектов на опорах наружного освещения, элементах контактной сети, находящихся в собственности городского округа «Город Калининград», без проведения торгов, утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. №\_\_\_\_\_.». [↑](#endnote-ref-3)