

ПРОТОКОЛ
об итогах аукциона по продаже права
на заключение договора аренды земельного участка
03.07.2012 г. по лоту № 2

03 июля 2012 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии: Маштакова В.А.

Членов комиссии:

Мишиной С.В., Хитриной И.В., Магон В.П., Варфоломеевой Г.А.,

Секретаря комиссии с правом голоса: Михайловой Н.А.

В соответствии с Земельным Кодексом РФ по проводимому 03 июля 2012 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене (информационное сообщение № 7-з в газете «Гражданин» от 17.05.2012 года № 20 (257)), подписала настоящий протокол о нижеследующем:

1. Председательствующий обратился к участникам аукциона по продаже земельного участка открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене с вопросом о необходимости разъяснения порядка проведения и правил продажи земельных участков на аукционе, открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений по цене - вопросов не поступило.

2. Начинаятся торги по Лоту № 2

1.1. Продажа права на заключение договора аренды земельного участка.

1.2. Характеристики земельного участка:

- месторасположение: **ул. Батальная, 5** в Московском районе г. Калининграда;

- кадастровый номер: 39:15:150820:14;

- площадь земельного участка – 2000 кв.м.;

- разрешенное использование земельного участка: под строительство многоквартирного дома.

- **обременения образованного участка:**

а) 118 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций (учетный номер части – 10, 37 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций (учетный номер части – 2);

б) снос многоквартирного аварийного дома.

2. Начальная цена выкупа права аренды земельного участка – **202 700** рублей.

3. Размер задатка – **40 540** рублей.

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **10 000** рублей.

5. Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

6. Размер арендной платы за земельный участок в расчете на единицу площади (1 кв.м.) составляет 29 (двадцать девять) рублей 40 (сорок) копеек в год. Размер арендной платы может изменяться на основании нормативных актов органов местного самоуправления.

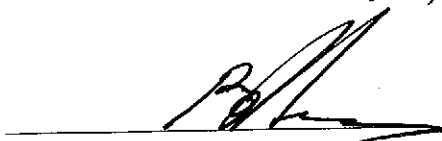
7. Максимальный срок осуществления строительства определяется в соответствии с действующим законодательством.

8. Победитель аукциона за собственные средства разрабатывает проектную документацию по демонтажу аварийного многоквартирного дома и осуществляет снос аварийного многоквартирного дома, расположенного на земельном участке по ул. Батальной, 5.

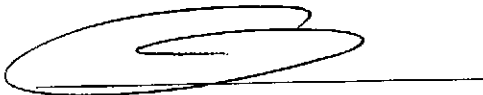
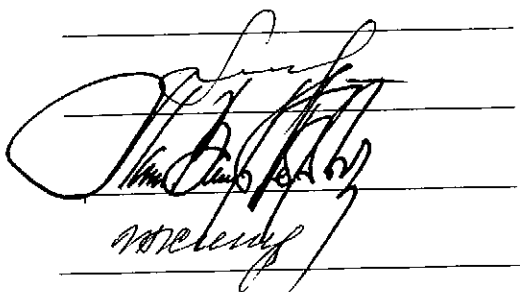
9. Победитель аукциона до получения разрешения на строительство обязан передать в комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» акт выполненных работ по демонтажу аварийного многоквартирного дома, справку об отсутствии объекта по ул. Батальной, 5 в Московском районе из Калининградского Филиала ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» для исключения объекта (аварийного дома) из реестра муниципальной собственности.

№ карточки	Регистрационный номер и наименование участника	Последнее предложение по цене, подпись победителя
ор 12	1748) ООО "Южконсалтинг" 4	6 052 700, 00 (шесть миллионов пятьдесят две тысячи семьсот) рублей Иван Сидоров Сидорович по добротности

Председатель
аукционной комиссии



Члены комиссии:

Секретарь комиссии
с правом голоса

