

## Информация

из Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград»,  
утвержденным решением городского Совета депутатов Калининграда  
от 25.12.2017 № 339 (в ред. постановления Правительства Калининградской области  
от 28.01.2022 № 39) в отношении земельного участка с кадастровым номером  
39:15:131007:1368, расположенного по адресу Калининградская область,  
г. Калининград, ул. Арсенальная

Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции  
объектов капитального строительства (Ж-4).

N п/п	Наименования пределных параметров, единицы измерения	Вид разрешенного использования земельного участка		Значения пределных параметров
		код	наименование	
1	2	3	4	5
1	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений			
2	От красной линии магистральной улицы (гранит земельного участка, граничащего с магистральной улицей), метры	3.4.1	Амбулаторно- поликлиническое обслуживание - до здания поликлиники	15,0
		3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	25,0
		9.3	Историко-культурная деятельность	Не подлежат установлению
		12.0.1	Улично-дорожная сеть	
		3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	

		12.0.2	Благоустройство территории		
		-	Прочие виды разрешенного использования	5,0	
3	От красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью), метры	9.3	Историко-культурная деятельность	Не подлежат установлению	
		12.0.1	Улично-дорожная сеть		
		3.1.1	Предоставление коммунальных услуг		
		12.0.2	Благоустройство территории		
		-	Прочие виды разрешенного использования	5,0	
4	От красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом), метры	9.3	Историко-культурная деятельность	Не подлежат установлению	
		12.0.1	Улично-дорожная сеть		
		3.1.1	Предоставление коммунальных услуг		
		12.0.2	Благоустройство территории		
		-	Прочие виды разрешенного использования	3,0	
5	От границы земельного участка, метры	9.3	Историко-культурная деятельность	Не подлежат установлению	

		12.0.1	Улично-дорожная сеть		
		3.1.1	Предоставление коммунальных услуг		
		12.0.2	Благоустройство территории		
		-	Прочие виды разрешенного использования	3,0	
6	Предельная высота зданий, строений, сооружений				
7	Максимальная высота зданий, строений, сооружений (кроме отнесенных к вспомогательным видам использования), метры	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	15,0	
		3.7	Религиозное использование	Не подлежат установлению	
		9.3	Историко-культурная деятельность		
		12.0.1	Улично-дорожная сеть		
		3.1.1	Предоставление коммунальных услуг		
		12.0.2	Благоустройство территории		
		-	Прочие виды разрешенного использования	15,0	
8	Максимальная высота зданий и сооружений, отнесенных к	-	Все виды разрешенного использования	4,0	

	вспомогательным видам разрешенного использования объектов капитального строительства, метры				
9	Иные предельные параметры				
10	Минимальный процент озеленения, %	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	40,0	
		4.5	Банковская и страховая деятельность	15,0	
		4.6	Общественное питание		
		5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях		
		3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг		
		3.2.3	Оказание услуг связи		
		3.3	Бытовое обслуживание		
		4.4	Магазины		
		4.7	Гостиничное обслуживание	20,0	
		3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание		

		3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование		
		3.7	Религиозное использование		
		3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание		
		3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности		
		-	Прочие виды разрешенного использования	Не подлежат	установлению
11	Максимальный процент застройки, %	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	40,0	
		2.3	Блокированная жилая застройка	80,0	
		3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	60,0	
		3.7	Религиозное использование	Не подлежат	установлению
		9.3	Историко-культурная деятельность		
		12.02	Благоустройство территории		
		12.01	Улично-дорожная сеть		

		-	Прочие виды разрешенного использования	70,0	
12	Максимальная этажность, количество этажей	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3	
		2.3	Блокированная жилая застройка	3	
		-	Прочие виды разрешенного использования	В пределах установленного значения высоты объекта капитального строительства	
13	Минимальная площадь застройки в границах земельного участка, квадратные метры	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	30,0	
		-	Прочие виды разрешенного использования	Не подлежат установлению	