

ПРОТОКОЛ
заседания аукционной комиссии
по приему заявок от претендентов и признания их участниками аукциона
по продаже земельных участков (информационное сообщение № 5-з-2015)

30 января 2015 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Членов комиссии:

Секретаря комиссии с правом голоса:

подписала настоящий протокол о нижеследующем:

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (далее – Постановление № 808), по назначенному к проведению 02 февраля 2015 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене продаваемого имущества (информационное сообщение № 5-з-2015 о продаже земельных участков в газете «Гражданин» от 25.12.2014 № 57 (410)):

Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее - «Продавец») заявок принято:

По лоту № 2

1. Предмет аукциона - продажа в собственность земельного участка:

- местоположение: земельный участок расположен по ул. А. Суворова в Московском районе г. Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:150521:8;
- площадь земельного участка: 1111 кв.м.;
- разрешенное использование земельного участка: под строительство здания складского назначения с магазином;
- сведения о частях земельного участка и обременениях: земельный участок полностью входит в зону «Охранная зона КЛ 6-10 кВ», часть участка с учетным номером 1 площадью 126 кв.м. – охранная зона инженерных коммуникаций, часть участка с учетным номером 2 площадью 41 кв.м. – территория инженерных коммуникаций.

2. Основание проведения аукциона – Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 05.12.2014 № 1891 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 39:15:150521:8 по ул. А. Суворова в Московском районе под строительство здания складского назначения с магазином».

3. Способ продажи – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

4. Право на земельный участок – неразграниченная собственность.

5. Начальная цена выкупа земельного участка – 1 256 700 рублей.

6. Размер задатка – 251 340 рублей.

7. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 62 835 рублей.

8. Победитель аукциона (собственник земельного участка) обязан:

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы

проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОГИБДД УМВД России по г. Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство;

- до получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

- снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 № 653;

- разработать проект обоснования сокращения санитарно-защитной зоны от складского здания до существующей застройки с ориентировочными расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум) в границах земельного участка, указанного в пункте 1 данного лота.

№ п/п	Номер заявки	Претендент и его паспортные данные, местонахождение	Время подачи заявки	Сведения о поступившем задатке
1	3496	Гражданин РФ Кравченко Андрей Геннадьевич (паспорт 27 01 № 312980 выдан Отделом внутренних дел Ленинградского района города Калининграда, дата выдачи 27.11.2001 г., код подразделения 392-002)	28 января 2015 года 10 часов 35 минут	Платежное поручение № 7 от 26.01.2015 г. 251 340 рублей
2	3501	ООО «АСН Фудс» (ОГРН 1113926030822, ИНН 3906244690, КПП 390601001, адрес (место нахождения) юридического лица: 236022, г. Калининград, ул. Носова, д. 8, кв. 8)	28 января 2015 года 14 часов 47 минут	Платежное поручение № 7 от 26.01.2015 г. 251 340 рублей
3	3502	Гражданин РФ Фирсов Денис Николаевич (паспорт 27 00 № 180571 выдан ОВД Центрального района города Калининграда, дата выдачи: 23.03.2001 г., код подразделения: 392-005)	28 января 2015 года 17 часов 10 минут	Платежное поручение № 151 от 27.01.2015 г. 251 340 рублей

4	3504	ООО «Атлас Сервис» (ОГРН 1133926040588, ИНН 3906308142, КПП 390601001, адрес (место нахождения) юридического лица: 236019, г. Калининград, ул. Жиленкова, д. 16, кв. 19)	29 января 2015 года 10 часов 10 минут	Платежное поручение № 14 от 20.01.2015 г. 251 340 рублей
5	3505	ООО «Трак Сервис» (ОГРН 1083925030970, ИНН 3906201375, КПП 390601001, адрес (место нахождения) юридического лица: 236001, г. Калининград, Московский проспект, д. 254, кв. 4)	29 января 2015 года 10 часов 15 минут	Платежное поручение № 4 от 27.01.2015 г. 251 340 рублей
6	3507	Гражданин РФ Салаев Элвин Ахмед оглы (паспорт 27 11 № 377104 выдан Отделом УФМС России по Калининградской обл. Центрального р-на гор. Калининграда, дата выдачи: 15.11.2011 г., код подразделения: 390-006)	29 января 2015 года 10 часов 47 минут	Платежное поручение № 999 от 29.01.2015 г. 251 340 рублей
7	3509	Гражданин РФ Хорава Дмитрий Игоревич (паспорт 27 02 № 603033 выдан Отделом внутренних дел Ленинградского района города Калининграда, дата выдачи: 15.01.2003 г., код подразделения: 392-002)	29 января 2015 года 11 часов 10 минут	Платежное поручение № 328 от 28.01.2015 г. 251 340 рублей
8	3512	Гражданин РФ Ширалиев Санан Шахин оглы (паспорт 27 12 № 437739 выдан Отделом УФМС России по Калининградской обл. Ленинградского р-на гор. Калининграда, дата выдачи: 31.01.2013 г., код подразделения: 390-003)	29 января 2015 года 11 часов 35 минут	Платежное поручение № 160 от 29.01.2015 г. 251 340 рублей
9	3514	Гражданин РФ Коваленко Тимур Анатольевич (паспорт 27 03 № 629110 выдан Отделом внутренних дел Балтийского района города Калининграда, дата выдачи: 10.02.2003 г., код подразделения: 392-001)	29 января 2015 года 12 часов 00 минут	Платежное поручение № 2 от 29.01.2015 г. 251 340 рублей

10	3519	Гражданин РФ Пасичный Артем Сергеевич (паспорт 27 06 № 068913 выдан ГОВД Светлогорского городского округа Калининградской области, дата выдачи 08.12.2006 г., код подразделения: 392-020)	29 января 2015 года 12 часов 35 минут	Платежное поручение № 709 от 28.01.2015 г. 251 340 рублей
----	------	---	--	---

По лоту № 3

1. Предмет аукциона - продажа в собственность земельного участка:

- местоположение: земельный участок расположен по Балтийскому шоссе в Центральном районе г. Калининграда;

- кадастровый номер: 39:15:110648:1123;

- площадь земельного участка: 4962 кв.м.;

- разрешенное использование земельного участка: под строительство многоквартирного дома средней этажности;

- сведения о частях земельного участка и обременениях: земельный участок полностью входит в зону «Охранная зона ВЛ 110», имеет обременение части участка с учетным номером 1 площадью 946 кв.м. – охранная зона линии электропередач 110 кВ ВЛ, части участка с учетным номером 2 площадью 1613 кв.м. – санитарно-защитная зона от автомобильной дороги, части участка с учетным номером 3 площадью 1297 кв.м. – охранная зона инженерных коммуникаций.

2. Основание проведения аукциона – Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 05.12.2014 № 1895 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 39:15:110648:1123 по Балтийскому шоссе в Центральном районе под строительство многоквартирного дома средней этажности».

3. Способ продажи – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

4. Право на земельный участок – неразграниченная собственность.

5. Начальная цена выкупа земельного участка – 10 437 200 рублей.

6. Размер задатка – 2 087 440 рублей.

7. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 521 860 рублей.

8. Победитель аукциона (собственник земельного участка) обязан:

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОГИБДД УМВД России по г. Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство;

- до получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

- снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным

постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 № 653.

№ п/п	Номер заявки	Претендент и его паспортные данные, местонахождение	Время подачи заявки	Сведения о поступившем задатке
1	3516	Гражданин РФ Коваленко Тимур Анатольевич (паспорт 27 03 № 629110 выдан Отделом внутренних дел Балтийского района города Калининграда, дата выдачи: 10.02.2003 г., код подразделения: 392-001)	29 января 2015 года 12 часов 15 минут	Платежное поручение № 2 от 29.01.2015 г. 2 087 440 рублей

По лоту № 4

1. Предмет аукциона - продажа права на заключение договора аренды земельного участка:

- местоположение: земельный участок расположен по шос. Балтийскому в Центральном районе г. Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:110651:247;
- площадь земельного участка: 1180 кв.м.;
- разрешенное использование земельного участка: под строительство автосервиса с магазином;

- сведения о частях земельного участка и обременениях: часть земельного участка с учетным номером 1 площадью 91 кв.м. – охранный зона ЛЭП, часть земельного участка с учетным номером 2 площадью 355 кв.м. – первый пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины, часть земельного участка с учетным номером 3 площадью 420 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций.

2. Основание проведения аукциона – Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 05.12.2014 № 1909 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 39:15:110651:247 по шос. Балтийскому в Центральном районе под строительство автосервиса с магазином».

3. Способ продажи права – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

4. Право на земельный участок – неразграниченная собственность.

5. Начальная цена выкупа права аренды земельного участка – 976 200 рублей.

6. Размер задатка – 195 240 рублей.

7. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 48 810 рублей.

8. Установить срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

9. Размер арендной платы за земельный участок составляет 55335,48 рублей в год. Размер арендной платы может изменяться на основании нормативных актов органов местного самоуправления, субъекта Российской Федерации, Российской Федерации.

10. Победитель аукциона (арендатор земельного участка) обязан:

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОГИБДД УМВД России по г. Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство;

- до получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для

обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

- снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 № 653;

- *разместить комплектную трансформаторную подстанцию (КТП) в границах земельного участка, указанного в пункте 1 данного лота, в соответствии с техническими условиями.*

№ п/п	Номер заявки	Претендент и его паспортные данные, местонахождение	Время подачи заявки	Сведения о поступившем задатке
1	3500	Гражданин РФ Шиленков Вячеслав Вячеславович (паспорт 27 00 № 249892 выдан Отделом внутренних дел Балтийского района города Калининграда, дата выдачи: 01.08.2001 г., код подразделения: 392-001)	28 января 2015 года 12 часов 55 минут	Платежное поручение № 6 от 26.01.2015 г. 195 240 рублей

Рассмотрев заявки и приложенные к ним документы, а также выписки со счета для перечисления задатков для участия в аукционе, указанного в информационном сообщении,

Комиссия решила:

1. Признать участниками аукциона по продаже земельных участков:

По лоту № 2

№ п/п	Номер заявки	Претендент и его паспортные данные, местонахождение	Время подачи заявки	Сведения о поступившем задатке
1	3496	Гражданин РФ Кравченко Андрей Геннадьевич (паспорт 27 01 № 312980 выдан Отделом внутренних дел Ленинградского района города Калининграда, дата выдачи 27.11.2001 г., код подразделения 392-002)	28 января 2015 года 10 часов 35 минут	Платежное поручение № 7 от 26.01.2015 г. 251 340 рублей
2	3501	ООО «АСН Фудс» (ОГРН 1113926030822, ИНН 3906244690, КПП 390601001, адрес (место нахождения) юридического лица: 236022, г. Калининград, ул. Носова, д. 8, кв. 8)	28 января 2015 года 14 часов 47 минут	Платежное поручение № 7 от 26.01.2015 г. 251 340 рублей

3	3502	Гражданин РФ Фирсов Денис Николаевич (паспорт 27 00 № 180571 выдан ОВД Центрального района города Калининграда, дата выдачи: 23.03.2001 г., код подразделения: 392-005)	28 января 2015 года 17 часов 10 минут	Платежное поручение № 151 от 27.01.2015 г. 251 340 рублей
4	3504	ООО «Атлас Сервис» (ОГРН 1133926040588, ИНН 3906308142, КПП 390601001, адрес (место нахождения) юридического лица: 236019, г. Калининград, ул. Жиленкова, д. 16, кв. 19)	29 января 2015 года 10 часов 10 минут	Платежное поручение № 14 от 20.01.2015 г. 251 340 рублей
5	3505	ООО «Трак Сервис» (ОГРН 1083925030970, ИНН 3906201375, КПП 390601001, адрес (место нахождения) юридического лица: 236001, г. Калининград, Московский проспект, д. 254, кв. 4)	29 января 2015 года 10 часов 15 минут	Платежное поручение № 4 от 27.01.2015 г. 251 340 рублей
6	3507	Гражданин РФ Салаев Элвин Ахмед оглы (паспорт 27 11 № 377104 выдан Отделом УФМС России по Калининградской обл. Центрального р-на гор. Калининграда, дата выдачи: 15.11.2011 г., код подразделения: 390-006)	29 января 2015 года 10 часов 47 минут	Платежное поручение № 999 от 29.01.2015 г. 251 340 рублей
7	3509	Гражданин РФ Хорава Дмитрий Игоревич (паспорт 27 02 № 603033 выдан Отделом внутренних дел Ленинградского района города Калининграда, дата выдачи: 15.01.2003 г., код подразделения: 392-002)	29 января 2015 года 11 часов 10 минут	Платежное поручение № 328 от 28.01.2015 г. 251 340 рублей
8	3512	Гражданин РФ Ширалиев Санан Шахин оглы (паспорт 27 12 № 437739 выдан Отделом УФМС России по Калининградской обл. Ленинградского р-на гор. Калининграда, дата выдачи: 31.01.2013 г., код подразделения: 390-003)	29 января 2015 года 11 часов 35 минут	Платежное поручение № 160 от 29.01.2015 г. 251 340 рублей
9	3514	Гражданин РФ Коваленко Тимур Анатольевич (паспорт 27 03 № 629110 выдан Отделом внутренних дел Балтийского района города Калининграда, дата выдачи: 10.02.2003 г., код подразделения: 392-001)	29 января 2015 года 12 часов 00 минут	Платежное поручение № 2 от 29.01.2015 г. 251 340 рублей

10	3519	Гражданин РФ Пасичный Артем Сергеевич (паспорт 27 06 № 068913 выдан ГОВД Светлогорского городского округа Калининградской области, дата выдачи 08.12.2006 г., код подразделения: 392-020)	29 января 2015 года 12 часов 35 минут	Платежное поручение № 709 от 28.01.2015 г. 251 340 рублей
----	------	---	--	---

По лоту № 3

№ п/п	Номер заявки	Претендент и его паспортные данные, местонахождение	Время подачи заявки	Сведения о поступившем задатке
1	3516	Гражданин РФ Коваленко Тимур Анатольевич (паспорт 27 03 № 629110 выдан Отделом внутренних дел Балтийского района города Калининграда, дата выдачи: 10.02.2003 г., код подразделения: 392-001)	29 января 2015 года 12 часов 15 минут	Платежное поручение № 2 от 29.01.2015 г. 2 087 440 рублей

По лоту № 4

№ п/п	Номер заявки	Претендент и его паспортные данные, местонахождение	Время подачи заявки	Сведения о поступившем задатке
1	3500	Гражданин РФ Шиленков Вячеслав Вячеславович (паспорт 27 00 № 249892 выдан Отделом внутренних дел Балтийского района города Калининграда, дата выдачи: 01.08.2001 г., код подразделения: 392-001)	28 января 2015 года 12 часов 55 минут	Платежное поручение № 6 от 26.01.2015 г. 195 240 рублей

2. В связи с наличием одного участника по лоту № 3 (продажа в собственность земельного участка по Балтийскому шоссе в Центральном районе г. Калининграда, кадастровый номер: 39:15:110648:1123, площадь – 4962 кв.м., разрешенное использование земельного участка: под строительство многоквартирного жилого дома средней этажности),

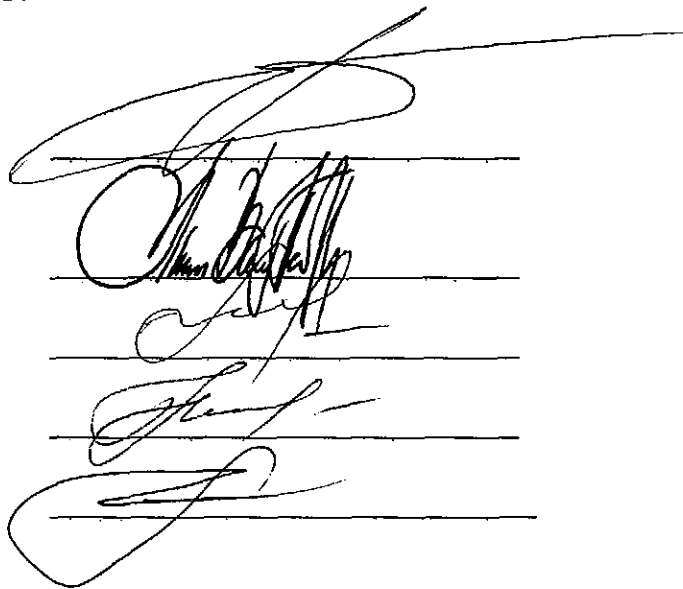
а также по лоту № 4 (продажа права на заключение договора аренды земельного участка по шос. Балтийскому в Центральном районе г. Калининграда, кадастровый номер: 39:15:110651:247, площадь – 1180 кв.м., разрешенное использование: под строительство автосервиса с магазином) признать торги по вышеуказанным лотам несостоявшимися.

3. В соответствии с п. 27 ст. 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» предложить единственному участнику аукциона по лоту № 3 – гражданину РФ Коваленко Тимуру Анатольевичу в установленном законом порядке заключить договор купли-продажи земельного участка по начальной цене на аукционе – 10 437 200 (десять миллионов четыреста тридцать семь тысяч двести) рублей 00 копеек.

Председатель
аукционной комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии
с правом голоса

The image shows four horizontal lines representing signature lines. The top line is signed with a large, stylized signature. The second line is signed with a signature that appears to be 'А.А. Коваленко'. The third line is signed with a signature that appears to be 'А.А. Коваленко'. The fourth line is signed with a signature that appears to be 'А.А. Коваленко'.