

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «02» 11 2016 г.
г. Калининград

№ 1834

О проведении аукциона на право
заключения договора аренды
земельного участка с кадастровым
номером 39:15:120719:62 по
ул. Гурьева в Центральном районе
под строительство блочных
железобетонных домов

В соответствии с п. 1 ст. 39.6, ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса
Российской Федерации, п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001
№ 137-ФЗ «О внесении в действующие законодательного кодекса Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного
участка, расположенного по ул. Гурьева в Центральном районе, под
строительство блочных железобетонных домов.
2. Характеристики земельного участка:
 - кадастровый номер: 39:15:120719:62;
 - площадь земельного участка: 1869 кв.м;
 - сведения о частях земельного участка в обременениях: не установлены;
 - категория земель: земли населенных пунктов;
 - особые условия использования: северная граница земельного участка
расположена в охранной зоне воздушной линии электропередачи высокого
напряжения (110 кВ) шириной 2,5 м.
3. Начальная цена предмета аукциона установлена в размере стоимости
арендной платы в соответствии с отчетом об оценке от 02.09.2016 № Н-1735-
2016 и составляет 1068000 (один миллион шестьдесят восемь тысяч) рублей.
Сумма задатка – 10% от начальной цены.

4. В случае если аукцион признан несостоявшимся и договор аренды
земельного участка не заключен, начальная цена предмета договора
аукциона может быть определена ниже ранее установленной начальной цены
предмета аукциона, но не более чем на 30% начальной цены предмета
предмета аукциона.

5. Установить срок аренды земельного участка – 32 (тридцать два) месяца.

6. Банковские реквизиты для перечисления арендной платы: расчетный
счет № 401018100000000010002 в УФК по Калининградской области (компетентный
муниципальный институт имущества и земельных ресурсов администрации городского
округа «Город Калининград»), ИНН 3903010414, КПП 390601001, ОГРН
27701000, БИК 042748001 в Отделении Калининград г. Калининград, КБК
№ 02811105012040000120.

7. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов
администрации городского округа «Город Калининград» (А.И. Зуев).

7.1 Направить заявителю, принявшему единственную участником
аукциона, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного
участка в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения
заявки на участие в аукционе. При этом размер ежегодной арендной платы по
договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной
цене предмета аукциона.

7.2 Направить заявителю, подавшему единственную заявку на участие в
аукционе, если такой заявитель и его заявка соответствуют указанным в
качественных условиях аукциона условиям аукциона, три экземпляра
подписанного проекта договора аренды земельного участка в течение десяти
дней со дня рассмотрения указанной заявки. При этом размер ежегодной
арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере,
равном начальной цене предмета аукциона.

7.3 Направить победителю аукциона или единственному принявшему
участие в аукционе участнику три экземпляра подписанного проекта договора
аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола
в результате аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по
договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном
победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с
единственным принявшим участие в аукционе участником, устанавливается в
размере, равном начальной цене предмета аукциона.


8. В случае если договор аренды земельного участка в течение тридцати
дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не
был им подписан и представлен в уполномоченный орган, комитету
муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского
округа «Город Калининград» (А.И. Зуев) предложить заключить указанный
договор иному участнику аукциона, который сделал предложение
предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем
аукциона.

9. Лицо, заключившее договор аренды земельного участка (арендатор

Российской Федерации в информационно-коммуникационной сети «Интернет» не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола;

12.4 протокол о результатах аукциона разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-коммуникационной сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» А.И. Зуева.

Глава городского округа

А.Г. Ярошук

Н.Ю. Жилин
9232-01

земельного участка), объяво:

9.1 разработать проектное документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОПГБДД УМВД России по городу Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

9.2 к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство;

9.3 в случае обнаружения неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

9.4 производить снос зеленых насаждений после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 13.03.2015 № 424;

9.5 до начала строительства выплатить компенсацию за снос-строений, расположенных на земельном участке, указанном в пункте 2 настоящего постановления, в сумме 96440 (девяносто шесть тысяч четыреста сорок) рублей в соответствии с отчетом об оценке от 02.09.2016 № Н-1735-2016.

10. Утвердить проект договора аренды земельного участка (приложение).

11. В проекте договора аренды земельного участка предусмотреть следующие существенные условия:

11.1 арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов;

11.2 аннесение изменений и заключенный договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

12. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (А.И. Зуев):

12.1 выступить организатором аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

12.2 извещение о проведении аукциона опубликовать в газете «Гражданин», а также разместить на официальных сайтах Российской Федерации, администрации городского округа «Город Калининград» в информационно-коммуникационной сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона;

12.3 протокол рассмотрения заявок разместить на официальном сайте.