

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калининградской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.06.2022, поступившего на рассмотрение 16.06.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

16.06.2022г. № КУВИ-001/2022-95674784	
Кадастровый номер:	39:15:121323:26
Номер кадастрового квартала:	39:15:121323
Дата присвоения кадастрового номера:	01.04.2010

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Коммунальная. На земельном участке расположено административное здание по адресу: ул. Коммунальная, 66.
Площадь:	709 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	1126186.24
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:15:121323:29, 39:15:121323:30
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под административное здание и гаражи
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
16.06.2022г. № КУВИ-001/2022-95674784			
Кадастровый номер:		39:15:121323:26	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.08.2017; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.03.2019; реквизиты документа-основания: письменное	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
16.06.2022г. № КУВИ-001/2022-95674784			
Кадастровый номер:		39:15:121323:26	
		<p>обращение от 07.02.2019 № 1437/мс-3 выдан: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области; приказ "Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки" от 21.01.2019 № 30 выдан: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 25.01.2019 № ZoneToGKN_4e33a256-bf6e-4cbe-aa35-c6429263b1a3 выдан: Общество с ограниченной ответственностью "ГЕОИД".</p>	
Получатель выписки:		_Шейна Марина Анатольевна, действующий(ая) на основании документа "" Администрация муниципального образования городской округ «Город Калининград»	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
16.06.2022г. № КУВИ-001/2022-95674784			
Кадастровый номер:		39:15:121323:26	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ "Город Калининград"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39-39-01/250/2010-929 05.10.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	05.10.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	39-39-01/250/2010-930	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 39/10-ВСЗУ-51921, выдан 01.04.2010, ФГУ "Земельная кадастровая палата" по Калининградской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 15		
16.06.2022г. № КУВИ-001/2022-95674784		
Кадастровый номер:		39:15:121323:26
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

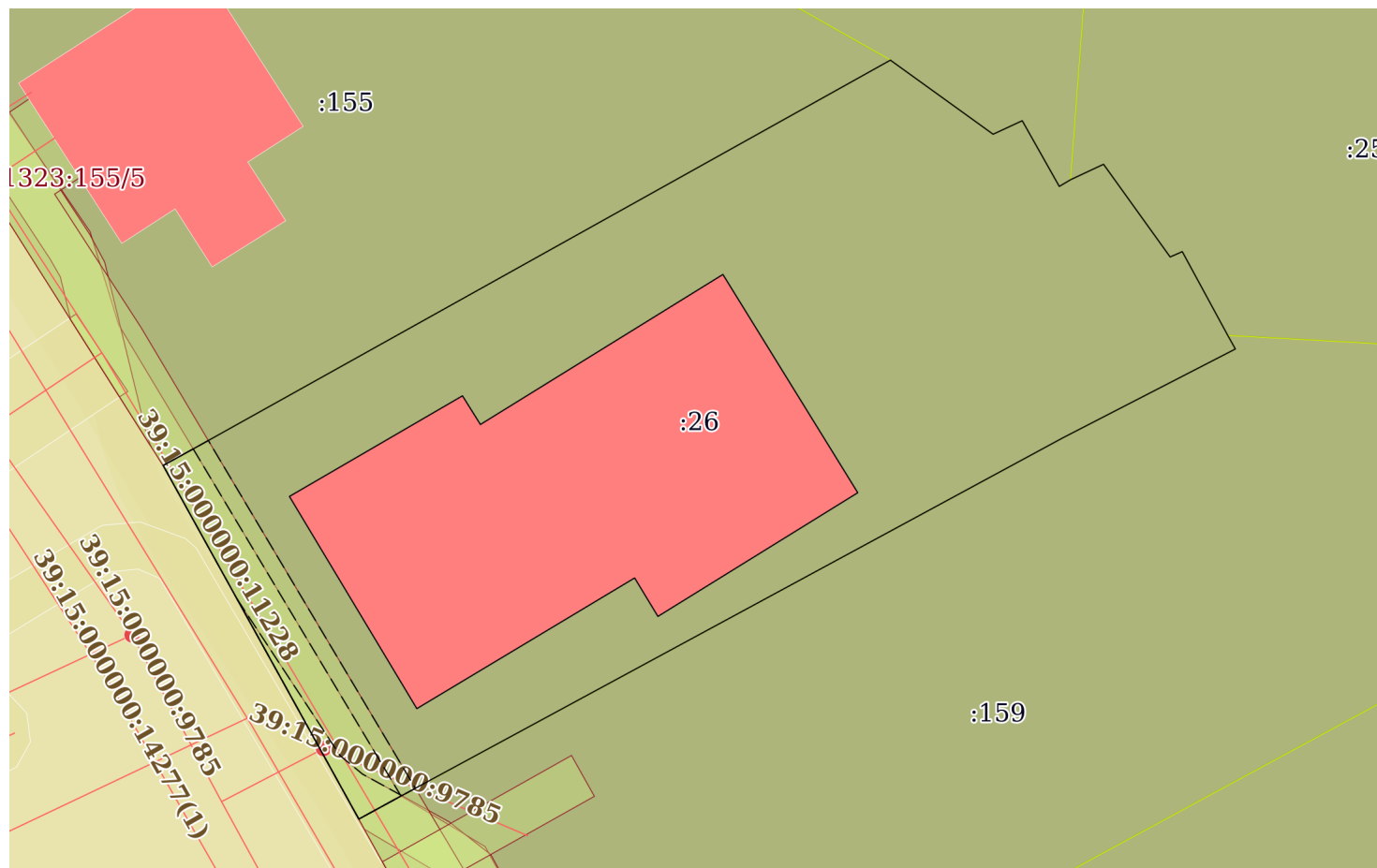
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
16.06.2022г. № КУВИ-001/2022-95674784			
Кадастровый номер:		39:15:121323:26	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

16.06.2022г. № КУВИ-001/2022-95674784

Кадастровый номер: 39:15:121323:26

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	началь ная	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	61°10.3'	1.47	данные отсутствуют	39:15:121323:155	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	60°51.2'	34.27	данные отсутствуют	39:15:121323:155	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	125°47.7'	5.44	данные отсутствуют	39:15:121323:20	Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Лейтенанта Яналова, дом №43
4	1.1.4	1.1.5	65°6.5'	1.38	данные отсутствуют	39:15:121323:20	Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Лейтенанта Яналова, дом №43
5	1.1.5	1.1.6	150°35.0'	3.24	данные отсутствуют	39:15:121323:20	Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Лейтенанта Яналова, дом №43
6	1.1.6	1.1.7	59°22.9'	0.57	данные отсутствуют	39:15:121323:20	Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Лейтенанта Яналова, дом №43
7	1.1.7	1.1.8	64°55.0'	1.56	данные отсутствуют	39:15:121323:25	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	144°17.9'	4.9	данные отсутствуют	39:15:121323:25	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	66°8.4'	0.57	данные отсутствуют	39:15:121323:25	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	151°29.4'	4.09	данные отсутствуют	39:15:121323:25	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	150°46.9'	0.68	данные отсутствуют	39:15:121323:159	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	242°45.5'	8.32	данные отсутствуют	39:15:121323:159	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	241°34.7'	32.31	данные отсутствуют	39:15:121323:159	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	241°19.4'	2.06	данные отсутствуют	39:15:121323:159	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.1	331°2.5'	17.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
16.06.2022г. № КУВИ-001/2022-95674784			
Кадастровый номер:		39:15:121323:26	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 39.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	356622.56	1186810.77	-	0.02
2	356623.27	1186812.06	-	0.02
3	356639.96	1186841.99	-	0.1
4	356636.78	1186846.4	-	0.1
5	356637.36	1186847.65	-	0.1
6	356634.54	1186849.24	-	0.1
7	356634.83	1186849.73	-	0.1
8	356635.49	1186851.14	-	0.1
9	356631.51	1186854	-	0.1
10	356631.74	1186854.52	-	0.1
11	356628.15	1186856.47	-	0.1
12	356627.56	1186856.8	-	0.02
13	356623.75	1186849.4	-	0.02
14	356608.37	1186820.98	-	0.02
15	356607.38	1186819.17	-	0.02
1	356622.56	1186810.77	-	0.02

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

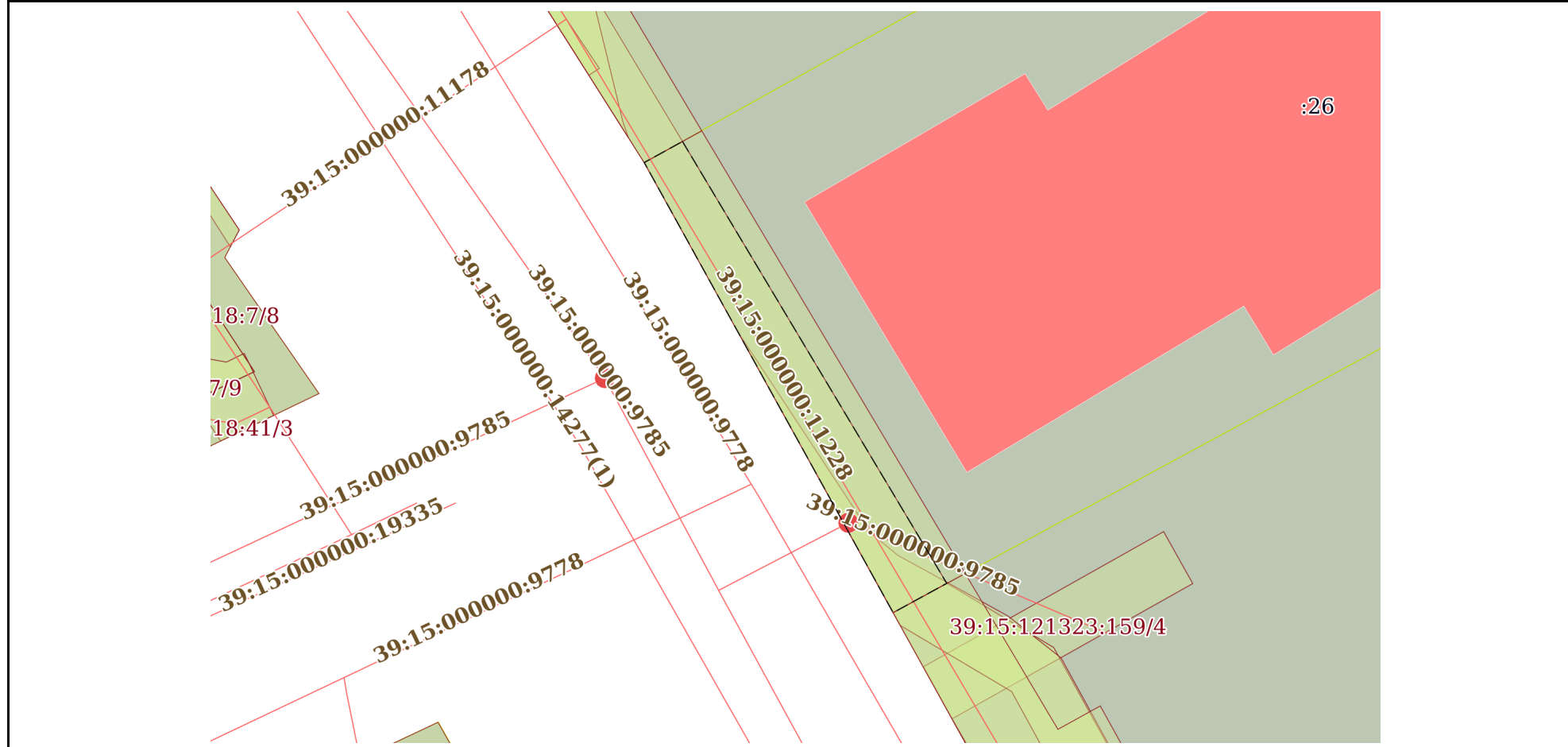
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

16.06.2022г. № КУВИ-001/2022-95674784

Кадастровый номер: 39:15:121323:26

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 39:15:121323:26/1



Масштаб 1:200      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
16.06.2022г. № КУВИ-001/2022-95674784			
Кадастровый номер:		39:15:121323:26	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 39:15:121323:26/3
Масштаб 1:90	Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 15

16.06.2022г. № КУВИ-001/2022-95674784

Кадастровый номер:

39:15:121323:26

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 39:15:121323:26/4



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
16.06.2022г. № КУВИ-001/2022-95674784			
Кадастровый номер:		39:15:121323:26	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
39:15:121323:26/1	31	данные отсутствуют
39:15:121323:26/3	6	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2017-08-03; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Режимы использования : в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 " О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 39.15.2.3771
39:15:121323:26/4		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-03-29; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 07.02.2019 № 1437/мс-3 выдан: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области; приказ "Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки" от 21.01.2019 № 30 выдан: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 25.01.2019 № ZoneToGKN_4e33a256-bfce-4cbe-aa35-c6429263b1a3 выдан: Общество с ограниченной ответственностью "ГЕОИД"; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны установлено п. 14-16 Постановления Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"; Реестровый номер границы: 39:15-6.6346; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газораспределительной сети «Газопровод низкого давления. Протяженность: 1914 м»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
16.06.2022г. № КУВИ-001/2022-95674784			
Кадастровый номер:		39:15:121323:26	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 39:15:121323:26/1				
Система координат МСК39				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	356623.27	1186812.06	-	0.02
2	356608.37	1186820.98	-	0.02
3	356607.38	1186819.17	-	0.02
4	356622.56	1186810.77	-	0.02
1	356623.27	1186812.06	-	0.02

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
16.06.2022г. № КУВИ-001/2022-95674784				
Кадастровый номер:			39:15:121323:26	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 39:15:121323:26/3				
Система координат МСК39				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	356616.82	1186813.95	-	-
2	356607.38	1186819.17	-	0.02
3	356608.37	1186820.98	-	0.02
4	356608.39	1186821.01	-	-
5	356609.31	1186819.33	-	0.1
6	356610.1	1186818.37	-	0.1
1	356616.82	1186813.95	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
16.06.2022г. № КУВИ-001/2022-95674784				
Кадастровый номер:		39:15:121323:26		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 39:15:121323:26/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	356622.56	1186810.77	-	-
2	356623.27	1186812.06	-	-
3	356623.63	1186812.71	-	-
4	356608.7	1186821.6	-	-
5	356608.37	1186820.98	-	-
6	356607.38	1186819.17	-	-
1	356622.56	1186810.77	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.