

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « 16 » 04 \_\_\_\_\_ 2022 г.

№ 1008/р-КА/22

Об утверждении условий  
аукциона на право заключения  
договора аренды нежилого помещения  
по адресу г. Калининград,  
ул. Островского, д. 12, пом. I

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ № 67), на основании протокола № 1-2022 рабочей группы по вопросам имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства консультационного Совета при администрации городского округа «Город Калининград» от 22.04.2022:

1. Осуществить продажу права аренды для субъектов малого и среднего предпринимательства муниципального имущества: нежилого помещения первого этажа площадью 67,4 кв. м, с кадастровым номером 39:15:131402:198, расположенного по адресу г. Калининград, ул. Островского, д. 12, пом. I (далее – Объект).

Объект включен в Перечень муниципального имущества, предусмотренного ч. 4 ст. 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», утвержденный распоряжением от 28.05.2018 № 2295/р-КМИ (в последующих редакциях), (позиция № 1).

2. Установить следующие условия аукциона на право заключения договора аренды Объекта, указанного в п. 1 настоящего распоряжения:

2.1 способ продажи – открытый аукцион;

2.2 предмет торгов – размер месячной арендной платы за объект в сумме 8 371,74 руб. (восемь тысяч триста семьдесят один рубль 74 копейки), без учета НДС, рассчитанный в соответствии с Методикой расчета арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда города Калининграда с учетом применения экономически обоснованных базовой ставки арендной платы и

городского Совета депутатов Калининграда от 26.03.2014 № 89, (приложение № 1).

2.3 размер задатка для участия в аукционе - 10 000,00 руб.

2.4 максимальный шаг аукциона – 5 % от начальной цены лота в размере 418,59 руб., изменение шага аукциона производится в порядке, установленном Приказом № 67;

2.5 аукцион проводится только для субъектов малого и среднего предпринимательства;

2.6 целевое использование Объекта – сервисные услуги населению;

2.7 срок аренды – 5 лет;

2.8 срок подписания договора аренды – **не ранее 10 дней, но не позднее 20 дней**, в соответствии с Приказом № 67, со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя;

2.9 порядок внесения арендной платы – ежемесячно за каждый месяц вперед не позднее **5 (пятого)** числа текущего месяца на расчетный счет арендодателя;

2.10 предусмотреть в договоре аренды возможность передачи имущества в субаренду с согласия комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»;

2.11 предусмотреть в документации об аукционе и в договоре аренды следующие требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды: «Арендатор обязан в течение 6 месяцев с даты подписания акта приема-передачи Объекта осуществить приспособление Объекта для использования по целевому назначению и провести ремонт помещений»;

2.12 уполномоченным органом по организации торгов является комитет по финансам администрации городского округа «Город Калининград» (отдел муниципальных торгов управления организации и проведения торгов).

3. Утвердить проект договора аренды Объекта (приложение № 2).

4. Управлению имущественных отношений направить копии настоящего распоряжения, проекта договора аренды, технической документации на Объект в комитет по финансам администрации городского округа «Город Калининград» (отдел муниципальных торгов управления организации и проведения торгов) для организации торгов.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления имущественных отношений комитета Маштакова В.А.

6. Считать утратившим силу распоряжение комитета от 15.01.2021 № 43/р-кми «Об утверждении условий аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения по адресу г. Калининград, ул. Островского, д. 12, пом. I

И.о. председателя комитета  
муниципального имущества  
и земельных ресурсов



С.В. Румянцев