

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания аукционной комиссии**  
**по приему заявок от претендентов и признания их участниками аукциона**  
**по продаже земельных участков**

29 декабря 2014 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Членов комиссии:

Секретаря комиссии с правом голоса:

подписала настоящий протокол о нижеследующем:

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (далее – Постановление №808), по назначенному к проведению 30 декабря 2014 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене продаваемого имущества (информационное сообщение № 28-з-2014 о продаже земельных участков в газете «Гражданин» от 27.11.2014 № 53 (406)):

Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее - «Продавец») заявок принято:

**По лоту № 1**

**1. Предмет аукциона - продажа в собственность единым лотом земельных участков:**

1.1 земельный участок с кадастровым номером 39:15:132606:1, расположенный в г. Калининграде по ул. Еловая аллея;

- площадь земельного участка: 10 389 кв.м.;

- разрешенное использование земельного участка: под строительство многоквартирных жилых домов;

- сведения о частях земельного участка и обременениях: земельный участок частично входит в зону «Охранная зона КЛ 6-10 кВ», часть участка с учетным номером 2 площадью 1 кв.м. имеет режим использования в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

1.2 земельный участок с кадастровым номером 39:15:132606:2, расположенный в г. Калининграде по ул. Еловая аллея;

- площадь земельного участка: 2 472 кв.м.;

- разрешенное использование земельного участка: под строительство многоквартирных жилых домов;

- сведения о частях земельного участка и обременениях: не зарегистрированы;

1.3 земельный участок с кадастровым номером 39:15:132607:674, расположенный в г. Калининграде по ул. Ю.Гагарина;

- площадь земельного участка: 3 438 кв.м.;

- разрешенное использование земельного участка: под строительство многоуровневой парковки;

- сведения о частях земельного участка и обременениях: часть участка с учетным номером 1 площадью 1730 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций.

2. Основание проведения аукциона – Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 18.11.2014 № 1769 «О проведении аукциона по продаже единым лотом земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:132606:1, 39:15:132606:2, 39:15:132607:674 по ул. Еловая аллея, ул. Ю.Гагарина в Ленинградском районе под строительство многоквартирных жилых домов, под строительство многоуровневой парковки».

3. Способ продажи – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

4. Право на земельные участки – неразграниченная собственность.

5. Начальная цена выкупа земельных участков – **38 215 200** рублей.

6. Размер задатка – **7 643 040** рублей.

7. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **1 910 760** рублей.

8. Победитель аукциона (покупатель земельного участка) обязан:

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительными планами земельных участков и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОГИБДД УМВД России по городу Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

- снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 № 653;

- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство;

- до получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

- *заключить с владельцами строений (гаражей), расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 39:15:132606:1 и 39:15:132606:2, соглашения о гарантиях возмещения ущерба при сносе строений (гаражей) в виде выплаты компенсации за снос таких строений, исходя из восстановительной стоимости строений в размере равном 2 723 (две тысячи семьсот двадцать три) рубля за 1 куб.м., рассчитанной на дату оценки (с учетом износа), либо соглашения о гарантиях возмещения ущерба при сносе строений (гаражей) в виде предоставления бесплатно в собственность машиномест (гаражей) на многоуровневой парковке, строительство которой предусмотрено на земельном участке с кадастровым номером 39:15:132607:674 по ул. Ю.Гагарина (по выбору владельцев таких строений). Сроки сноса строений и выплаты компенсации определить соглашением о гарантиях возмещения ущерба с владельцами строений (гаражей);*

- до получения разрешения на строительство выплатить компенсацию владельцам строений, подлежащих демонтажу. Демонтаж строений осуществить собственными силами;

- произвести вынос водоводов  $D=500$  мм и  $D=600$  мм, а также фекального коллектора  $D=600$  мм, проходящих через земельный участок с кадастровым номером 39:15:132607:674 по ул. Ю. Гагарина, в соответствии с условиями, выданными МУП КХ «Водоканал» (исх. № Т-1024 от 26.08.2014);

- разместить комплектную трансформаторную подстанцию (КТП) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:132606:1 и 39:15:132606:2 по ул. Еловая аллея в соответствии с техническими условиями ОАО «Янтарьэнерго» (исх. № ЯЭ/194032 от 04.06.2014).

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Сумма задатка и номер платежного поручения
1	3474	ООО «БалтЕвроСтрой» (ОГРН 1123926066252, ИНН 3906277984, адрес (место нахождения юридического лица: 236039, г. Калининград, ул. Эпроновская, д. 20, кв. 126)	Платежное поручение № 2 от 23.12.2014 г. 7 643 040 рублей
2	3477	Гражданин РФ Сухомлин Сергей Анатольевич (паспорт 27 01 № 303642 выдан Отделом внутренних дел Зеленоградского района Калининградской области, дата выдачи 21.11.2001 г., код подразделения 392-011)	Платежное поручение № 435 от 24.12.2014 г. 7 643 040 рублей

Рассмотрев заявки и приложенные к ним документы, а также выписки со счета для перечисления задатков для участия в аукционе, указанного в информационном сообщении,

**Комиссия решила:**

Признать участниками аукциона по продаже земельных участков:

**По лоту № 1**

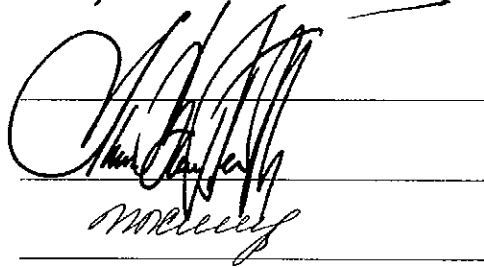
№ п/п	Номер заявки	Претендент	Сумма задатка и номер платежного поручения
1	3474	ООО «БалтЕвроСтрой» (ОГРН 1123926066252, ИНН 3906277984, адрес (место нахождения юридического лица: 236039, г. Калининград, ул. Эпроновская, д. 20, кв. 126)	Платежное поручение № 2 от 23.12.2014 г. 7 643 040 рублей

2	3477	Гражданин РФ Сухомлин Сергей Анатольевич (паспорт 27 01 № 303642 выдан Отделом внутренних дел Зеленоградского района Калининградской области, дата выдачи 21.11.2001 г., код подразделения 392-011)	Платежное поручение № 435 от 24.12.2014 г. 7 643 040 рублей
---	------	--	---

Председатель  
аукционной комиссии



Члены комиссии:



Секретарь комиссии  
с правом голоса

