

ПРОТОКОЛ

заседания аукционной комиссии

по приему заявок от претендентов и признания их участниками аукциона по продаже права на заключение договора о развитии застроенных территорий открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене

25 мая 2012 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Членов комиссии:

Секретаря комиссии с правом голоса:

подписала настоящий протокол о нижеследующем:

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», по проводимому 04 июня 2012 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене земельных участков (информационное сообщение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора о развитии застроенных территорий в газете «Гражданин» от 19.04.2012 г. №15 (252)):

Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее - «Продавец») заявок принято:

По лоту № 2

1. Продажа права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах **улицы Красносельской, д. 65, 65а, 67, 69, 69а, 71** в Центральном районе:
 - земельный участок, площадью 6510 кв.м., в т.ч. части земельного участка площадью 59 кв.м., 101 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций, площадью 76 кв.м. – охранный зона ЛЭП, площадью 454 кв.м. – проезд.
2. Начальная цена права на заключение договора - **3 185 000** рублей.
3. Сумма задатка – 20 % от начальной цены – **637 000** рублей.
4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **159 000** рублей.
5. Договор о развитии застроенной территории заключается в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения протокола о результатах аукциона.
6. Установить следующие существенные условия договора о развитии застроенной территории:
 - 6.1. срок действия данного договора 10 (десять) лет;
 - 6.2. сведения о местоположении и площади застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, перечень зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу;
 - 6.3. цена права, определенная по результатам открытого аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории;
 - 6.4. победителю аукциона (лицу, заключившему договор о развитии застроенной территории):

6.4.1. подготовить проект планировки территории, включая проект межевания, в течение 8 (восьми) месяцев с даты подписания договора о развитии застроенной территории.

6.4.2. создать либо приобрести, а также передать в муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения и расположенных на застроенной территории в срок до 5 лет в соответствии с графиком расселения;

6.4.3. уплатить собственникам выкупную цену за изымаемые на основании решения органа местного самоуправления, принятого в соответствии с жилищным законодательством, жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории, и земельные участки, на которых расположены такие многоквартирные дома, в срок до 5 лет в соответствии с графиком расселения.

6.4.4. осуществить строительство объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих передаче в муниципальную собственность в счет оплаты за подключение к существующим объектам инженерной инфраструктуры, находящимся в муниципальной собственности, в соответствии с выданными техническими условиями, а также жилищное и иное строительство в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков в течение 10 (десяти) лет с момента заключения договора о развитии застроенной территории.

6.5. администрации городского округа «Город Калининград»:

6.5.1. утвердить проект планировки территории, включая проект межевания застроенной территории в течение 3 (трех) месяцев после предоставления проекта планировки территории, включая проект межевания застроенной территории;

6.5.2. принять в установленном порядке решение об изъятии путем выкупа жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащих сносу и расположенных на застроенной территории, а также земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома, в соответствии с графиком расселения;

6.5.3. принять решение о предоставлении лицу, заключившему договор о развитии застроенной территории, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах застроенной территории. Решение о предоставлении земельных участков принимается в течение 1 (одного) месяца с момента подачи заявления и на основании утвержденной документации по проекту планировки территории и по проекту межевания.

6.6. основанием для расторжения договора о развитии застроенной территории является, в том числе, неисполнение победителем аукциона пунктов 4.1, 4.2, 4.3, 4.4 настоящего постановления, а также невыполнение обязательств по уплате цены права в соответствии с условиями договора о развитии застроенной территории, заключаемого по результатам аукциона.

7. Лицо, заключившее договор о развитии застроенной территории - арендатор земельных участков, предоставленных под строительство объектов жилого и иного назначения, имеет право передать права и обязанности по договору аренды земельных участков, кроме земельных участков, предназначенных для строительства объектов социального назначения.

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	1730	ООО «1 Строительный Холдинг»	21 мая 2012 года 09 часов 50 минут

Рассмотрев заявку и приложенные к ней документы, а также выписку со счета для перечисления задатков для участия в аукционе, указанного в информационном сообщении,

Комиссия решила:

1. В связи с отсутствием заявок по лоту № 1 – продажа права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах **улиц Красносельской, д. 57, 59, 61, 63, 63а – Воздушной, д. 35, 37, 39-пер. Воздушного, д. 2, 6, 8** в Центральном районе г. Калининграда признать торги по вышеуказанному лоту несостоявшимися.

2. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» повторно выставить вышеуказанный земельный участок на аукцион.

3. Признать участником аукциона по продаже права на заключение договора о развитии застроенных территорий:

По лоту № 2

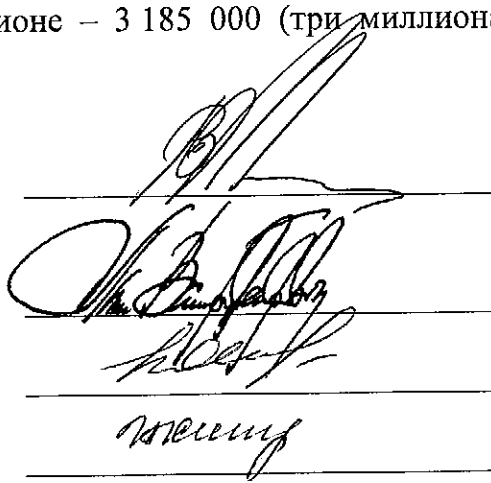
№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	1730	ООО «1 Строительный Холдинг»	21 мая 2012 года 09 часов 50 минут

4. В связи с наличием одного участника по лоту № 2 – признать торги по вышеуказанному лоту несостоявшимися.

5. В соответствии с п. 28 ст. 46.3. Градостроительного кодекса РФ предложить единственному участнику аукциона заключить договор купли-продажи права на заключение договора о развитии застроенных территорий по лоту № 2, по начальной цене продажи права на аукционе – 3 185 000 (три миллиона сто восемьдесят пять тысяч) рублей.

Председатель
аукционной комиссии

Члены комиссии:



Секретарь комиссии
с правом голоса

