ул. Станочная, д. 21 и ул. Харьковская 5-21-2014г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | **Наименование видов работ** | Ед.изм. | плановая | фактическая |
| 1. | Паспорт готовности в осенне- зимний период | Шт. | 1 | 1 |
| 2. | Очистка вентканалов и газоходов |  | Согласно правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда | Согласно правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда |
|  | Уборка придомовой территории |  | ежедневно | ежедневно |
|  | Организация сбора и вывоза ТБО |  | ежедневно | ежедневно |
|  | Обследование МКД с составлением акта сезонного осмотра |  | (апрель-май; сентябрь-октябрь) | (апрель-май; сентябрь-октябрь) |
|  | Обследование ливневых и канализационных колодцев на придомовой территории; приямков, очистка от мусора |  | Ежемесячно в летний период | Ежемесячно в летний период |
|  | Обследование зеленых насаждений на придомовой территории |  | Ежемесячно  (кроме зимнего периода) | Ежемесячно  (кроме зимнего периода) |
|  | Обследование инженерных коммуникаций (газовых, электрических сетей, ВРУ (очистка от пыли, мусора), ревизия приборов учёта и иного технического оборудования |  | ежемесячно | ежемесячно |
|  | Заключение договоров управления МКД с новыми собственниками |  | постоянно | постоянно |
|  | Изготовление, ведение и хранение технической и иной документации, связанной с управлением МКД |  | постоянно | постоянно |
|  | Аварийно-заявочный ремонт |  | По заявкам | По заявкам |
|  |  |  |  |  |
|  | Смена лежака отопления | П.м. | 15 | 15 |
|  | Смена вентилей отопления | Шт. | 3 | 3 |
|  | Смена вентиля ХВС | Шт. | 2 | 2 |
|  | Смена труб ХВС | П.м. | 2 | 2 |
|  | Смена труб отопления | П.м. | 2 | 2 |
|  | Прочистка радиаторов | ребро | 17 | 17 |
|  | Установка дроссельных устройств расчётного диаметра | Шт. | 2 | 2 |
|  | Регулировка сист. отопления |  |  |  |
|  | Обслуживание ИТП |  |  |  |
|  | Слив и заполнение сист. отопления |  |  |  |
|  | Гидродинамическая промывка сит. канализации |  |  |  |
|  | Прочистка ливневых колодцев во дворе | Шт. | 1 | 1 |
|  | Ремонт ливневого колодца | Шт. | 1 | 1 |
|  | Заделка трещин на стене лестничной клетке | П.м. | 13 | 13 |
|  | Смена навесного замка на ИТП | Шт. | 1 | 1 |
|  | Изготовление и установка доски для объявлений | Шт. | 1 | 1 |
|  | Проф. ремонт ВРУ |  |  |  |
|  | Электрические работы | ч/ч | 87 | 87 |
|  | Ремонт водосточной трубы | П.м. | 5 | 5 |
|  | Прочистка воронок | Ш.т. | 3 | 3 |

Сведения о стоимости оказанных работ за 2014 г

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Материалы | 6 941,64 |
| 2 | Аварийно-заявочный ремонт | 67 330,63 |
| 3 | Использование автовышки | 2 880,33 |
| 4 | Оплата услуг аварийн.-ремонтной службы (городск.) | 5 180,00 |
| 5 | Оплата услуг ИП Сташков (дымоход,газоход,вентканал) | 9 380,00 |
| 6 | Оплата услуг ООО"ЭКО-БАЛАНС" за гидродинамическую прочистку канализации | 2 500,00 |
| 7 | Оплата услуг Гольнева В.А. по договору за регулировку системы отопления | 1 090,62 |
| 8 | Уборка придомовой территории, контейнерной площадки, вывоз крупно-габаритного мусора транспортом УК | 127 202,06 |
| 9 | Окос придомовой территории | 485,59 |
| 10 | Оплата по постановлению судебных приставов | 133 700,00 |
| 11 | Оплата услуг РИВЦ "Симплекс" | 15 620,22 |
| 12 | Оплата услуг ООО "Балтдезсервис" | 1 493,24 |
| 13 | Оплата за электроэнергию по счетам ОАО "Янтарьэнергосбыт" | 19 256,37 |
| 14 | Оплата услуг ООО "Центр Сервис" за сбор, вывоз и складирование ТБО | 77 279,32 |
| 15 | Оплата услуг ОАО "Калининградгазификация" за обслуживание ВГО | 8 033,82 |
| 16 | Общие расходы по управлению и обслуживанию дома | 256 671,52 |
| 17 | Снятие начислен. за отопление по заявлениям жителей дома | 357,22 |
| 18 | **Итого сумма расходов** | **735 402,59** |