

ПРОТОКОЛ

об итогах аукциона по продаже земельного участка по лоту № 1

18 марта 2015 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Щеглов А.И.

Членов комиссии:

*Климов А.В., Волосинин В.А.,
Маврин В.П., Мещеряков С.В.*

Секретаря комиссии с правом голоса:

Алексеева Д.В.

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (далее – Постановление № 808), по назначенному к проведению 18 марта 2015 года аукциону по продаже земельных участков (информационное сообщение № 14-з о продаже земельных участков в газете «Гражданин» от 12.02.2015 № 6 (417)) подписала настоящий протокол о нижеследующем:

1. Председательствующий обратился к участникам аукциона по продаже земельных участков с вопросом о необходимости разъяснения порядка проведения и правил продажи земельных участков на аукционе - вопросов не поступило.

2. Начинаются торги по Лоту № 1:

1. Предмет аукциона – продажа в собственность земельного участка:

- местоположение: земельный участок расположен по ул. Орудийной в Ленинградском районе г. Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:132001:549;
- площадь земельного участка: 1000 кв.м.;
- разрешенное использование земельного участка: для строительства жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства);
- сведения о частях земельного участка и обременениях: не зарегистрированы.

2. Начальная цена выкупа земельного участка – 1 949 500 рублей.

3. Размер задатка – 389 900 рублей.

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 97 000 рублей.

5. Максимальный срок осуществления строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка составляет 10 (десять) лет с момента получения разрешения на строительство.

6. Победитель аукциона (собственник земельного участка) обязан:

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОГИБДД УМВД России по городу Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

- выплатить компенсацию пользователю зеленых насаждений (плодовых деревьев и ягодных кустарников, многолетних цветников и ягодников), расположенных на данном земельном участке, в соответствии с выполненным отчетом об оценке рыночной стоимости земельного участка от

10.11.2014 № 268-07/11 КМИ-2014 в сумме 230 826 (двести тридцать тысяч восемьсот двадцать шесть) рублей;

- снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 № 653;

- до получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство.

3. Признать победителем аукциона:

№ карточки	Регистрационный номер и наименование участника	Последнее предложение по цене земельного участка, подпись победителя
№5	№3596 Участвует ООО «Виражи» Александр Сергеевич	7866500 (сумма в тысячах рублей) шесть тысяч пятьсот рублей.

Председатель
аукционной комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии
с правом голоса

Евгений Еврашвили А.С.
18.03.2015

