

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания комиссии по приему заявок от претендентов и признания их**  
**участниками продажи муниципального имущества**  
**посредством публичного предложения с использованием открытой формы**  
**подачи предложений по цене имущества**

28 октября 2013 г.

г. Калининград

Комиссия в составе:

Председателя комиссии: \_\_\_\_\_

Членов комиссии: \_\_\_\_\_

Секретаря комиссии с правом голоса: \_\_\_\_\_

подписала настоящий протокол о нижеследующем:

В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 г. № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены» по назначенной к проведению 12 ноября 2013 года продаже муниципального имущества посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений по цене имущества (информационное сообщение № 5-пи-2013 о продаже муниципального имущества в газете «Гражданин» от 26.09.2013 № 41 (338)):

Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее - «Продавец») заявок принято:

**По лоту № 1**

1. Приватизируемое имущество – **нежилые помещения подвала, расположенные по адресу: г. Калининград, ул. Октябрьская, 71-73, литер VI из лит. А, площадь – 58,8 кв.м. Данные нежилые помещения являются объектом культурного наследия регионального значения «Административное здание «Карл Петерайт А.Г.», 1936-1937 г.г., на основании постановления Правительства Калининградской области от 23.03.2007 № 132 «Об объектах культурного наследия регионального и местного значения».**
2. Начальная цена приватизируемого имущества (цена первоначального предложения) – **1 019 400 рублей, с учетом НДС.**
3. Размер задатка - **101 940 рублей.**
4. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – не более 10 % начальной цены продажи – **101 000 рублей.**
5. Минимальная цена предложения (цена отсечения) - 50 % от начальной цены продажи – **509 700 рублей.**
6. В случае, если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену, сложившуюся на «шаге понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой является цена первоначального предложения, либо цена предложения, сложившаяся на «шаге понижения». Величина повышения цены в случае, предусмотренном федеральным законодательством («шаг аукциона») - **не более 50 % от «шага понижения» - 50 000 рублей.**

7. **Обременение:** охранный обязательство № 246 на нежилое помещение, расположенное в объекте культурного наследия от 20.12.2012 года (условия охранный обязательства являются существенными условиями договора купли-продажи, заключенного по результатам аукционных торгов).

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	2719	Гражданин РФ Андроновский Максим Владимирович	02 октября 2013 года 11 часов 55 минут
2	2721	ООО «ЭРГОДОМ»	02 октября 2013 года 12 часов 10 минут
3	2722	Гражданин РФ Алферов Игорь Анатольевич	02 октября 2013 года 12 часов 20 минут
4	2725	Гражданка РФ Лавренова Александра Николаевна	09 октября 2013 года 16 часов 18 минут
5	2751	Гражданин РФ Завацкий Геннадий Арсентьевич	22 октября 2013 года 11 часов 47 минут
6	2758	Гражданин РФ Коваленко Тимур Анатольевич	22 октября 2013 года 12 часов 30 минут

### По лоту № 3

1. Приватизируемое имущество – нежилое здание, расположенное по адресу: г.Калининград, ул. Алданская, 22, литера А1, общая площадь – 333,5 кв.м., и земельный участок на котором оно расположено с кадастровым номером 39:15:110630:31, площадью 942 кв.м. по адресу: г. Калининград, ул. Алданская.

2. Начальная цена приватизируемого имущества (цена первоначального предложения) - **5 979 300 рублей, с учетом НДС.**

3. Размер задатка - **597 930 рублей.**

4. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – не более 10 % начальной цены продажи – **597 000 рублей.**

5. Минимальная цена предложения (цена отсечения) - 50 % от начальной цены продажи – **2 989 650 рублей.**

6. В случае, если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену, сложившуюся на «шаге понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой является цена первоначального предложения, либо цена предложения, сложившаяся на «шаге понижения». Величина повышения цены в случае, предусмотренном федеральным законодательством («шаг аукциона») - **не более 50 % от «шага понижения» - 298 000 рублей.**

7. **Обременение:** земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего лота имеет существующие ограничения (обременения) права: часть участка с учетный номером 1 площадью 396 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций.

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	2762	Гражданин РФ Савенко Леонид Александрович	22 октября 2013 года 12 часов 46 минут

2	2763	Гражданин РФ Стручков Роман Владиславович	22 октября 2013 года 12 часов 50 минут
---	------	--	---

**По лоту № 4**

1. Приватизируемое имущество – **нежилые помещения подвала, расположенные по адресу: г. Калининград, ул. Профессора Севастьянова, 6-12, литер I из лит. А, общая площадь – 174,5 кв.м.**
2. Начальная цена приватизируемого имущества (цена первоначального предложения) – **6 072 000 рублей, с учетом НДС.**
3. Размер задатка - **607 200 рублей.**
4. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – не более 10 % начальной цены продажи – **607 000 рублей.**
5. Минимальная цена предложения (цена отсечения) - 50 % от начальной цены продажи – **3 036 000 рублей.**
6. В случае, если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену, сложившуюся на «шаге понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой является цена первоначального предложения, либо цена предложения, сложившаяся на «шаге понижения». Величина повышения цены в случае, предусмотренном федеральным законодательством («шаг аукциона») - не более **50 % от «шага понижения» - 303 600 рублей.**

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	2742	Гражданин РФ Шиленков Вячеслав Вячеславович	21 октября 2013 года 17 часов 10 минут
2	2759	Гражданин РФ Коваленко Тимур Анатольевич	22 октября 2013 года 12 часов 35 минут

**По лоту № 5**

1. Приватизируемое имущество – **нежилые помещения подвала, расположенные по адресу: г. Калининград, ул. Пролетарская, 111, литер I из лит. А, общая площадь – 32,2 кв.м.**
2. Начальная цена приватизируемого имущества (цена первоначального предложения) – **903 000 рублей, с учетом НДС.**
3. Размер задатка - **90 300 рублей.**
4. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – не более 10 % начальной цены продажи – **90 000 рублей.**
5. Минимальная цена предложения (цена отсечения) - 50 % от начальной цены продажи – **451 500 рублей.**
6. В случае, если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену, сложившуюся на «шаге понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой является цена первоначального предложения, либо цена предложения, сложившаяся на «шаге понижения». Величина повышения цены в случае, предусмотренном федеральным законодательством («шаг аукциона») - не более **50 % от «шага понижения» - 45 000 рублей.**

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	2724	Гражданин РФ Пихурский Ярослав Васильевич	08 октября 2013 года 15 часов 40 минут

Рассмотрев заявки и приложенные к ним документы, а также выписки со счета для перечисления задатков для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, указанного в информационном сообщении,

**Комиссия решила:**

1. Признать участниками аукциона по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения:

**По лоту № 1**

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	2719	Гражданин РФ Андраковский Максим Владимирович	02 октября 2013 года 11 часов 55 минут
2	2721	ООО «ЭРГОДОМ»	02 октября 2013 года 12 часов 10 минут
3	2722	Гражданин РФ Алферов Игорь Анатольевич	02 октября 2013 года 12 часов 20 минут
4	2725	Гражданка РФ Лавренова Александра Николаевна	09 октября 2013 года 16 часов 18 минут
5	2751	Гражданин РФ Завацкий Геннадий Арсентьевич	22 октября 2013 года 11 часов 47 минут
6	2758	Гражданин РФ Коваленко Тимур Анатольевич	22 октября 2013 года 12 часов 30 минут

**По лоту № 3**

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	2762	Гражданин РФ Савенко Леонид Александрович	22 октября 2013 года 12 часов 46 минут
2	2763	Гражданин РФ Стручков Роман Владиславович	22 октября 2013 года 12 часов 50 минут

**По лоту № 4**

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	2742	Гражданин РФ Шиленков Вячеслав Вячеславович	21 октября 2013 года 17 часов 10 минут
2	2759	Гражданин РФ Коваленко Тимур Анатольевич	22 октября 2013 года 12 часов 35 минут

По лоту № 5

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	2724	Гражданин РФ Пихурский Ярослав Васильевич	08 октября 2013 года 15 часов 40 минут

2. В связи с отсутствием с заявок по лоту:

- № 2 (приватизируемое имущество - нежилые помещения подвала, расположенные по адресу: г. Калининград, ул. Знойная, 9-13, литер I из лит. А, площадь – 154,2 кв.м.);

- № 6 (приватизируемое имущество - нежилые помещения подвала, расположенные по адресу: г. Калининград, ул. Коммунальная, 4-6, литер IV из лит. А, общая площадь – 161,4 кв.м.);

- № 7 (приватизируемое имущество - нежилые помещения подвала, расположенные по адресу: г. Калининград, ул. Коммунальная, 4-6, литер XVI из лит. А, общая площадь – 65,0 кв.м.),

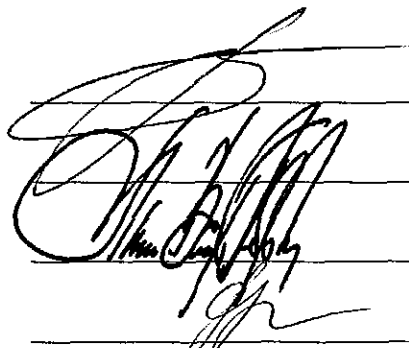
а также в связи с наличием одного участника по лоту № 5 (приватизируемое имущество - нежилые помещения подвала, расположенные по адресу: г. Калининград, ул. Пролетарская, 111, литер I из лит. А, общая площадь – 32,2 кв.м.) признать торги по данным лотам несостоявшимися.

3. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» повторно выставить на торги объекты, указанные в пункте 2 настоящего протокола.


Председатель комиссии

  
\_\_\_\_\_

Члены комиссии:

  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Секретарь комиссии  
с правом голоса

  
\_\_\_\_\_