

ПРОТОКОЛ
об итогах аукциона по продаже права
на заключение договора аренды земельного участка по лоту № 3

01 апреля 2015 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Машоткова В.А.

Членов комиссии:

Варфоломеевой Г.А., Макарова В.В.,
Котляков И.В.

Секретаря комиссии с правом голоса:

Мельниковой Н.А.

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации по назначенному к проведению 01 апреля 2015 года аукциону по продаже земельных участков (информационное сообщение № 18-з о продаже права на заключение договора аренды земельных участков в газете «Гражданин» от 26.02.2015 № 10 (421)) подписала настоящий протокол о нижеследующем:

1. Председательствующий обратился к участникам аукциона по продаже земельных участков с вопросом о необходимости разъяснения порядка проведения и правил продажи земельных участков на аукционе - вопросов не поступило.

2. Начинаются торги по Лоту № 3:

1. Предмет аукциона – продажа права на заключение договора аренды земельного участка:

- местоположение: земельный участок расположен по ул. Староорудийной в Ленинградском районе г. Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:131010:21;
- площадь земельного участка: 600 кв.м.;
- разрешенное использование земельного участка: под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства);
- сведения о частях земельного участка и обременениях: не зарегистрированы.

2. Основание проведения аукциона – Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 04.02.2015 № 164 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:131010:21 по ул. Староорудийной в Ленинградском районе под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)».

3. Способ продажи права – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

4. Право на земельный участок – неразграниченная собственность.

5. Начальная цена выкупа права аренды земельного участка – 2 390 000 рублей.

6. Размер задатка – 478 000 рублей.

7. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 119 500 рублей.

8. Установить срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет.

9. Размер арендной платы за земельный участок составляет 4877,88 рублей в год. Размер арендной платы может изменяться в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, а также на основании нормативных актов органов местного самоуправления.

10. Победитель аукциона (арендатор земельного участка) обязан:

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на

Карточки №№ 2, 4, 5, 9, 11

№ шага	Цена предложения	Цена шага	1-я поднятая карточка	Последующие поднятые карточки
Начальная цена	2 390 000	119 500	11	4
Торги велись до суммы 2 629 000 рублей, последние две цены предложения приводятся ниже				
	2 509 500		4 (Пасичный Артем Сергеевич, г. Калининград, ул. Б.Хмельницкого, д. 81, кв. 4)	5
	2 629 000		9	2, 5
	2 748 500		-	-

подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОГИБДД УМВД России по городу Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

- выплатить компенсацию пользователю зеленых насаждений (плодовых деревьев и ягодных кустарников, многолетних цветников и ягодников), расположенных на данном земельном участке, в соответствии с выполненным отчетом об оценке рыночной стоимости права на заключение договора аренды от 07.11.2014 № 272-10/11 КМИ-2014 в сумме 122 220, 16 (сто двадцать две тысячи двести двадцать) рублей 16 копеек;

- снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 № 653;

- до получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство.

11. В проекте договора аренды земельного участка предусмотреть, что продление срока аренды земельного участка осуществляется в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче дополнительного соглашения к договору на передачу в аренду городских земель для целей строительства, утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 15.01.2014 № 13.

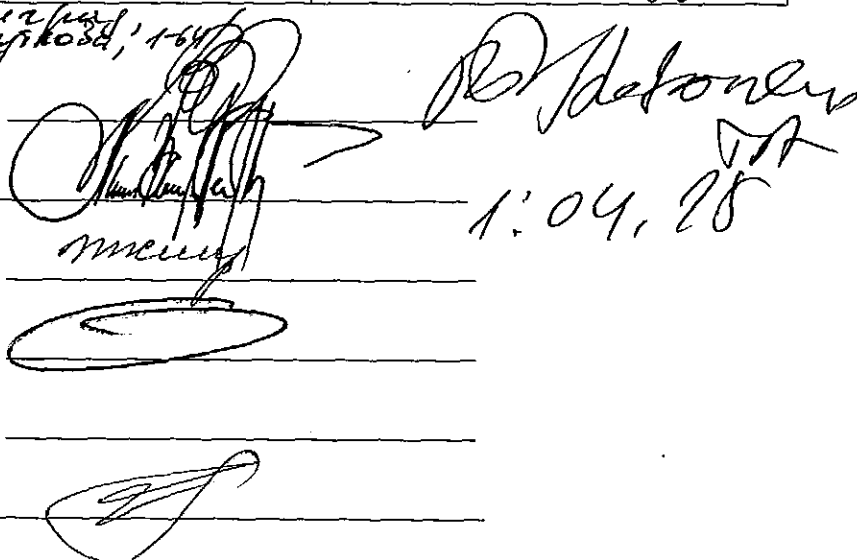
3. Признать победителем аукциона:

№ карточки	Регистрационный номер и наименование участника	Последнее предложение по цене земельного участка, подпись победителя
№ 9	№ 3675 Гражданин РФ Ковалева Наталья Александровна г. Калининград, ул. Ген. Буяковского, 164/1	2 629 000 (два миллиона шестьсот двадцать девять тысяч) руб.

Председатель
аукционной комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии
с правом голоса


1.04.2015