

ПРОТОКОЛ
об итогах аукциона по продаже земельного участка 22.04.2014 г.
по лоту № 2

22 апреля 2014 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии: _____

Шелестов В.В.

Членов комиссии: _____

*Шелестов В.В., Шелестов В.П., Шелест В.С.,
Шелестов В.В.*

Секретаря комиссии с правом голоса: _____

Шелестов В.В.

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» по проводимому 22 апреля 2014 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене (информационное сообщение № 6-з-2014 о продаже земельных участков в газете «Гражданин» от 20.03.2014 № 11 (364)) подписала настоящий протокол о нижеследующем:

1. Председательствующий обратился к участникам аукциона по продаже земельного участка открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене с вопросом о необходимости разъяснения порядка проведения и правил продажи земельных участков на аукционе, открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений по цене - вопросов не поступило.

2. Начинаются торги по Лоту № 2:

1. Предмет аукциона - продажа в собственность земельного участка:

- местоположение: земельный участок расположен по Советскому проспекту в Центральном районе г. Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:120721:28;
- площадь земельного участка: 3663 кв.м.;
- разрешенное использование земельного участка: под строительство торгового центра;

- сведения о частях земельного участка и обременениях: не зарегистрированы.

2. Право на земельный участок – неразграниченная собственность.

3. Начальная цена выкупа земельного участка – 5 293 000 рублей.

4. Размер задатка – 1 058 600 рублей.

5. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 264 600 рублей.

6. Победитель аукциона – собственник земельного участка обязан:

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство;

- до получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

- снос зеленых насаждений производить после получения поручочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по

оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 № 653.

3. Комиссия решила признать победителем:

№ карточки	Регистрационный номер и наименование участника	Последнее предложение по цене имущества, подпись победителя
№19	№ 3049 Участница ООО Камелия Тамара Михайловна	10 320 400 (десять миллионов триста двадцать тысяч четыреста) руб.

Председатель
аукционной комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии
с правом голоса

Сурин Александр Ч.В.
действующая не
основании договора
№ от 24.04.2013

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]