Начальнику управления

имущественных отношений

комитета муниципального

имущества и земельных

ресурсов администрации

городского округа

«Город Калининград»

В.А. Маштакову

Уважаемый Вадим Анатольевич!

Управление учета и найма жилья комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» просит Вас разместить в сети Интернет 31.01.2019 объявление следующего содержания:

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении торгов 04.03.2019 на заключение договоров купли-продажи

муниципальных жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания

**Организатор торгов:** Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград», распоряжение о проведении торгов от 29.01.2019 № 351/р-КМИ.

**Контактный телефон организатор торгов:** 8 (4012) 92-39-27, 92-39-29, 92-39-56.

**Место нахождения жилых помещений:**

- г. Калининград, ул. Семипалатинская, д. 38, кв. 2, общей площадью 24,8 кв.м.;

- г. Калининград, ул. Семипалатинская, д. 44, кв. 2, общей площадью 24,4 кв.м.;

- г. Калининград, ул. Аксакова, д. 18, кв. 2, общей площадью 28,3 кв.м.;

- г. Калинингад, ул. Яхромская, д. 18, кв. 1, общей площадью 24,4 кв.м.;

- г. Калининград, ул. Яхромская, д. 21, кв. 1, общей площадью 44,9 кв.м.;

- г. Калининград, ул. Химическая, д. 25, кв. 4, общей площадью 37,1 кв.м.;

- г. Калининград, ул. Заводская, д. 25, кв. 4, общей площадью 31,4 кв.м.;

- г. Калининград, ул. Камская, д. 8а, кв. 9, общей площадью 38,9 кв.м.;

- г. Калининград, ул. Енисейская, д. 37, кв. 3, общей площадью 18,0 кв.м.;

- г. Калининград, ул. Заводская, д. 25, кв. 3, общей площадью 34,2 кв.м.;

- г. Калининград, ул. Миклухо-Маклая, д. 37, кв. 2, общей площадью 39,7 кв.м.;

- г. Калининград, ул. Дунайская, д. 4, кв. 1, общей площадью 56,3 кв.м.;

- г. Калининград, ул. Баженова, д. 18 общей площадью 97,3 кв.м (66/100 доли в праве общей долевой собственности);

**Способ проведения торгов** – открытые по составу участников, закрытые по форме подачи предложений:

**лот № 1** – жилое помещение – квартира № 2, общая площадь – 24,8 кв.м, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Семипалатинская, дом № 38. Квартира № 2 расположена на втором этаже (мансарда № 2), признана непригодной для проживания. Начальная цена составляет 469 000, 00 (Четыреста шестьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке № Н-0942-2018 от 07.08.2018 г., выполненному ООО «НЦ «БАЛТЭКСПЕРТИЗА»;

**лот № 2** – жилое помещение – квартира № 2, общая площадь – 24,4 кв.м, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Семипалатинская, дом № 44. Квартира № 2 расположена на втором этаже (мансарда № 2), признана непригодной для проживания. Начальная цена составляет 527 385, 00 (Пятьсот двадцать семь тысяч триста восемьдесят пять) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке № Н-1551-2018 от 30.11.2018 г., выполненному ООО «НЦ «БАЛТЭКСПЕРТИЗА»;

**лот № 3** – жилое помещение – квартира № 2, общая площадь – 28,3 кв.м, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Аксакова, дом № 18. Квартира № 2 расположена на первом этаже, признана непригодной для проживания. Начальная цена составляет 684 000, 00 (Шестьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке № Н-0939-2018 от 07.08.2018 г., выполненному ООО «НЦ «БАЛТЭКСПЕРТИЗА»;

**лот № 4** – жилое помещение – квартира № 1, общая площадь – 24,4 кв.м, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Яхромская, дом № 18. Квартира № 1 расположена на первом этаже, признана непригодной для проживания. Начальная цена составляет 529 000, 00 (Пятьсот двадцать девять тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке № Н-1685-2018 от 12.12.2018 г., выполненному ООО «НЦ «БАЛТЭКСПЕРТИЗА»;

**лот № 5** – жилое помещение – квартира № 1, общая площадь – 44,9 кв.м, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Яхромская, дом № 21. Квартира № 1 расположена на первом этаже, признана непригодной для проживания. Начальная цена составляет 775 000, 00 (Семьсот семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке № Н-1684-2018 от 12.12.2018 г., выполненному ООО «НЦ «БАЛТЭКСПЕРТИЗА»;

**лот № 6** – жилое помещение – квартира № 4, общая площадь – 37,1 кв.м, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Химическая, дом № 25. Квартира № 4 расположена на втором этаже, признана непригодной для проживания. Начальная цена составляет 897 000, 00 (Восемьсот девяносто семь тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке № Н-0676-2018 от 12.12.2018 г., выполненному ООО «НЦ «БАЛТЭКСПЕРТИЗА»;

**лот № 7** – жилое помещение – квартира № 4, общая площадь – 31,4 кв.м, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Заводская, дом № 25. Квартира № 4 расположена на втором этаже (мансарда № 2), признана непригодной для проживания. Начальная цена составляет 574 000, 00 (Пятьсот семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке № Н-1665-2018 от 12.12.2018 г., выполненному ООО «НЦ «БАЛТЭКСПЕРТИЗА»;

**лот № 8** – жилое помещение – квартира № 9, общая площадь – 38,9 кв.м, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Камская, дом № 8а. Квартира № 9 расположена на первом этаже, признана непригодной для проживания. Начальная цена составляет 809 000, 00 (Восемьсот девять тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке № Н-1663-2018 от 12.12.2018 г., выполненному ООО «НЦ «БАЛТЭКСПЕРТИЗА»;

**лот № 9** – жилое помещение – квартира № 3, общая площадь – 18,0 кв.м, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Енисейская, дом № 37. Квартира № 3 расположена на третьем этаже (мансарда № 3), признана непригодной для проживания. Начальная цена составляет 410 000, 00 (Четыреста десять тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке № Н-1667-2018 от 12.12.2018 г., выполненному ООО «НЦ «БАЛТЭКСПЕРТИЗА»;

**лот № 10** – жилое помещение – квартира № 3, общая площадь – 34,2 кв.м, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Заводская, дом № 25. Квартира № 3 расположена на первом этаже, признана непригодной для проживания. Начальная цена составляет 612 000, 00 (Шестьсот двенадцать тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке № Н-1659-2018 от 12.12.2018 г., выполненному ООО «НЦ «БАЛТЭКСПЕРТИЗА»;

**лот № 11** – жилое помещение – квартира № 2, общая площадь – 39,7 кв.м, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Миклухо-Маклая, дом № 37. Квартира № 2 расположена на втором этаже (мансарда № 2), признана непригодной для проживания. Начальная цена составляет 949 000, 00 (Девятьсот сорок девять тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке № Н-01661-2018 от 12.12.2018 г., выполненному ООО «НЦ «БАЛТЭКСПЕРТИЗА»;

**лот № 12** – жилое помещение – квартира № 1, общая площадь – 56,3 кв.м, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Дунайская, дом № 4. Квартира № 1 расположена на первом этаже, признана непригодной для проживания. Начальная цена составляет 1 373 000, 00 (Один миллион триста семьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке № Н-1657-2018 от 12.12.2018 г., выполненному ООО «НЦ «БАЛТЭКСПЕРТИЗА»;

**лот № 13** – жилое помещение – 66/100 доли дома в праве общей долевой собственности жилого дома № 18, общей площадью – 97,3 кв.м, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Баженова. Жилое помещение расположено на первом этаже, признано непригодным для проживания. Начальная цена составляет 965 700, 00 (Девятьсот шестьдесят пять тысяч семьсот) рублей, согласно отчёту об оценке № 137-12/12-КМИ-2018 от 12.12.2018 г., выполненному ИП Юдина В.В.

**Место, дата и время начала и окончания приёма заявок об участии в торгах** – г. Калининград, ул. Павлика Морозова, д. № 6/8, 2-й этаж кабинет № 18, отдел учёта и контроля муниципального жилья, с 9 часов 00 минут «01» февраля 2019 года до 13 часов 00 минут «01» марта 2019 года (время местное);

**Место, дата и время определения участников торгов** – г. Калининград, пл. Победы, д. № 1, 3-й этаж, каб. № 306, в 14 часов 00 минут «04» марта 2019 года (время местное);

**Место, дата и время проведения торгов** – г. Калининград, пл. Победы, д. № 1, 3-й этаж, каб. № 306, в 14 часов 30 минут «04» марта 2019 года (время местное).

**Требования для участников торгов:**

- физические лица при подаче заявки предъявляют документ, удостоверяющий личность. Физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, представляет копию свидетельства о регистрации в качестве предпринимателя без образования юридического лица. В случае подачи заявки представителем Претендента предъявляется доверенность;

- юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован Претендент).

**Срок заключения договоров купли-продажи жилых помещений с победителями торгов** – не позднее 2-х месяцев со дня издания распоряжения комитета муниципального имущества и земельных ресурсов об утверждении итогов проведения торгов.

Начальник отдела учета и контроля

муниципального жилья управления

учета и найма жилья О.В. Чумичева

Фёдорова О.Ч.

92-39-27