**«СОГЛАСОВАНО» «УТВЕРЖДАЮ»**

Директор МКУ «КР МКД» Генеральный директор

ООО «УК Теплосервис»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/С.Б. Русович \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.В. Зинчук

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

**Техническое задание**

на капитальный ремонт фасада без утепления МКД,

расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Школьная, д. 3-5.

1. **Основные данные по объекту:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Перечень основных данных и требований | Данные по объекту |
| 1 | Наименование объекта и его мощность | Многоквартирный дом |
| 2 | Местоположение | Россия, г. Калининград  ул. Школьная, №3-5 |
| 3 | Технический заказчик | МКУ «КР МКД» |
| 4 | Подрядчик | Определяется на конкурсной основе |
| 5 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 6 | Сроки начала и окончания работ | Определяется по результатам конкурсного отбора |
| 7 | Особые условия капитального ремонта | Эксплуатируемые, не освобожденные здания |
| 8 | Требования к конструктивным решениям | Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий |

**2.Технические условия и требования:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | В многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Калининград, ул. Школьная, №3-5 необходимо выполнить по решению суда капитальный ремонт в составе:  - капитальный ремонт фасада без утепления (капитальный ремонт отмостки дома; капитальный ремонт фасада здания с заделкой трещин и последующим оштукатуриванием; капитальный ремонт основания площадки крыльца при входе в подъезд №3, монолитного участка между наружной стеной козырька с оштукатуриванием по сетке и окрашиванием нижней поверхности плиты; капитальный ремонт крыльца при входе в подъезд №5 - ремонт ступеней и основания крыльца – 50% с последующим оштукатуриванием и окрашиванием нижней поверхности плиты, ремонт штукатурки стен крыльца 30% с последующей покраской, укрепление перил с последующей окраской; ремонт кирпичного ограждения 30%; капитальный ремонт лестницы при спусках в подвал в подъезде 3 и подъезде 5; ремонт кладки стен приямков 6 штук и входов в подвалы с последующим оштукатуриванием; восстановить оконные проёмы в подвале с установкой новых оконных заполнений; установить дверные блоки, двери на этажах каждого подъезда: в 5-м подъезде при входе на этаж 4 двери, в 3-м подъезде при входе на этаж 5 дверей; произвести замены дверных блоков и дверей в входе в подвал подъезда 5; произвести замену оконных блоков, находящихся в общих коридорах этажей с торца здания: в 5-м подъезде 4 окна, в 3-м подъезде 4 окна; провести капитальных ремонт балконов, находящихся в общих коридорах этажей с торца здания: в 5-м подъезде на 4 балконах выполнить антикоррозийную обработку металлических конструкций балконов с оштукатуриванием плит по сетке и последующим окрашиванием, на одном балконе – установить отсутствующее ограждение с оштукатуриванием плит по сетке и последующим окрашиванием.) |
| 2 | Подрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующего жилого дома. Работы возможно производить с 8-00 до 19-00 в будни, в субботу с 8-00 до 15-00, воскресенье – выходной*.* Очередность выполнения работ должна быть согласована с заказчиком. |
| 3 | Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, техники безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, ответственным за производством работ назначается приказом, копия приказа предоставляется Техническому заказчику МКУ «КР МКД». |
| 4 | Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ должны иметь сертификаты качества/соответствия и разрешены для применения в жилом фонде. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ. К актам на скрытые работы прикладывается фото фиксация скрытых работ. Подрядчик обязан до начала производства работ предоставить образцы применяемых материалов для согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД». |
| 5 | Стоимость работ: согласно сметной стоимости |
| 6 | Особые условия:   * Сроки производства работ: **не более 90 календарных дней в том числе:**   **- 80 календарных дней на выполнение работ;**  **- 10 календарных дней на оформление документов для сдачи объекта в эксплуатацию.**   * До начала производства работ Подрядчик обязан разработать и представить для согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД» технологические карты по капитальному ремонту дома с деталировкой узлов, а также принять строительную площадку для производства работ по акту приема-передачи. * В случае срыва производства работ, по не зависящим от Подрядчика причинам, Подрядчик обязан письменно уведомить Технического заказчика МКУ «КР МКД» и предоставить документы, подтверждающие необходимость продления сроков производства работ. Решение об их продлении принимается комиссией после рассмотрения представленных документов в МКУ «КР МКД». * При производстве работ Подрядчик обязан предусмотреть: контейнер для строительного мусора или ежедневный вывоз мусора, биотуалет, ограждающие ленты в местах прохода людей, щиты над входами в подъезд. * Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению залития жилых помещений во время выпадения атмосферных осадков. * Изготовить и установить на объекте капитального ремонта информационный баннер. |
| 7 | Технический заказчик МКУ «КР МКД» совместно с Подрядчиком и представителем Строительного контроля имеют право изменить объем всех предусмотренных контрактом работ, услуг не более чем на два процента такого объема, в случае выявления потребности в дополнительных работах, услугах, не предусмотренных контрактом, но связанных с работами, услугами, предусмотренными контрактом, или при прекращении потребности в предусмотренной контрактом части работ, услуг. |
| 8 | Все ремонтные работы производятся на основании:  СП 71.13330.2012 «Изоляционные и отделочные покрытия»  СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»  СП 112.13330.2012 "Пожарная безопасность зданий и сооружений"  ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности»  ГОСТ 30244-94 «Материалы строительные. Методы испытаний на горючесть»  СП 49.13330.2012 «Безопасность труда в строительстве» |

**Основные допустимые материалы:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Песок строительный средний |
| 2 | Щебень фракции 10-20 мм |
| 3 | Щебень фракции 40-70 мм |
| 4 | Гидроизоляция боковая обмазочная битумная |
| 5 | Бетон не менее В12,5 |
| 6 | Цементно-известковый раствор для штукатурных работ М75 |
| 7 | Сетка армирующая фасадная типа SSA1363-4SM, или аналог |
| 8 | Краска акриловая типа Marshal Akrikor, или аналог |
| 9 | Штукатурка минеральная декоративная CERESIT CT 35 "короед", зерно 2,5 мм (цветная), или аналог |
| 10 | Грунтовка воднодисперсионная типа CERESIT CT 17 или аналог |
| 11 | Клей универсальный для систем утепления типа "BOLIX WM", или аналог |
| 12 | Грунтовка ГФ-021 или аналог |
| 13 | Эмаль ПФ-115 или аналог |
| 14 | Блок оконный металлопластиковый с поворотно-откидным механизмом |
| 15 | Блок дверной металлический противопожарный,  предел огнестойкости EI 45 |

Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ должны иметь, сертификаты качества/соответствия и разрешены для применения в жилом фонде.

**4. Качество работ:**

1. Срок предоставления гарантий качеств – не менее 5 лет.

2. При сдаче объекта предоставляются сертификаты качества, накладные, счета-фактуры на применяемые материалы.

3. Уборка территории объекта от строительного мусора ежедневно. Вывоз мусора.

4. Все работы выполнять с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

**5. Общие организационные вопросы:**

1. Подрядчику до начала выполнения ремонтных работ принять объект по акту с осмотром и фото фиксацией состояния квартир верхних этажей.

2. В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Технический заказчик МКУ «КР МКД» и Подрядчик обязаны в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.

3. Строительный контроль, Подрядчик не вправе менять ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) без согласования с Техническим Заказчиком МКУ «КР МКД».

4. Своевременно принимать меры к устранению замечаний, до устранения замечаний к дальнейшей работе не приступать.

Составил:

ведущий инженер отдела контроля

МКУ «КР МКД» М.Я. Шуптар

Проверил:

зам. начальника отдела контроля

МКУ «КР МКД» О.В. Толмачева