



Муниципальное предприятие  
коммунального хозяйства «Водоканал»  
городского округа «Город Калининград»

Россия, 236023, г. Калининград, Советский пр-т, д.107  
тел.: +7 (4012) 667-667  
priemnaya@vk39.ru  
www.vk39.ru

Исх. № Т-401 от «26» 04 2016 г.  
На исх. № и-КДиС-4201 от «19» 04 2016 г.

Комитет архитектуры и строительства  
Администрации городского округа  
«Город Калининград»  
Начальнику управления координации  
строительства и развития инженерной  
инфраструктуры  
Л.П.Алферовой

Уважаемая Любовь Петровна!

На Ваш запрос МП КХ «Водоканал» сообщает, что в настоящее время разработаны схемы водоснабжения и водоотведения в составе проектной документации «Проекта планировки с проектом межевания в его составе территории в границах ул.Подполковника Емельянова – ул.Держинского – ж.д. – ул. Энергетиков – ул. Ямская – ул. С.Лазо – ул.Новинская в Московском районе г.Калининграда». После реализации данного проекта со строительством сетей в этом районе и ввода их в эксплуатацию появится возможность подключения новых объектов к централизованным сетям водопровода и канализации.

На основании вышеизложенного, МП КХ «Водоканал» отказывает в выдаче технических условий на подключение к городским сетям планируемых учреждений автосервиса по ул.Энергетиков до строительства коммуникаций согласно проекту планировки.

Директор

А.Н. Иващенко

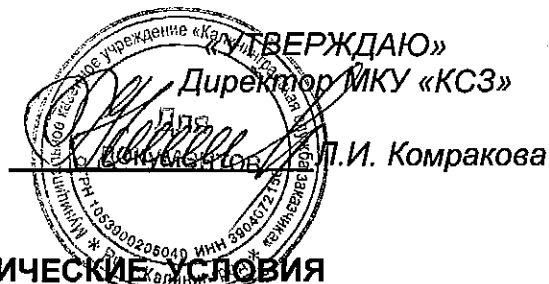
Исп. Окологдова С.И.  
667-667 (доб. 653)

Российская Федерация

Муниципальное казенное учреждение  
«Калининградская служба заказчика»

Адрес: 236040, г. Калининград  
ул. Подп. Иванникова, 1, каб. 1  
Тел: 531204, Факс: 531204  
e-mail: [ksz@klqd.ru](mailto:ksz@klqd.ru)

На № 94 от 25.04.2016г.  
От 25.04.2016г. № 97



**ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

На проектирование наружного освещения учреждений автосервиса.  
( в рамках формирования пакета документов под реализацию через аукцион земельного участка 15122 кв.м. )

1. Объект строительства – учреждения автосервиса.
2. Адрес: ул. Энергетиков.
3. Наименование и юридический адрес заявителя: КАиС, г. Калининград, пл. Победы, 1, каб.203.
4. Запроектировать наружное освещение учреждений автосервиса в пределах благоустройства:
  - 4.1. Светильники типовые с использованием энергосберегающих, светодиодных, натриевых ламп малой мощности (мощность ламп по расчету) с установкой на здании или отдельно стоящие.
  - 4.2. Опоры металлические, индивидуальные.
  - 4.3. Линию наружного освещения выполнить кабелем 1 кВ по стенам здания или в траншее. Сечение кабеля выбрать согласно расчетам. Проектом предусмотреть прокладку кабеля наружного освещения в отдельной траншее.
5. Подключение наружного освещения выполнить от распределительного щита учреждений автосервиса.
6. При попадании сети наружного освещения МКУ «Калининградская служба заказчика» в зону строительства и благоустройства проектом предусмотреть вынос линии.

**Вынос сети наружного освещения уточнить при проектировании и выполнить до начала строительства**

7. Проект наружного освещения согласовать с обслуживающей организацией и МКУ «КСЗ»

При определении заказчика получить основные ТУ.

Срок действия технических условий 2 года.

Ведущий инженер МКУ «КСЗ»

В.Н. Барсуков

Исп. Инженер

Т.М. Тюлина



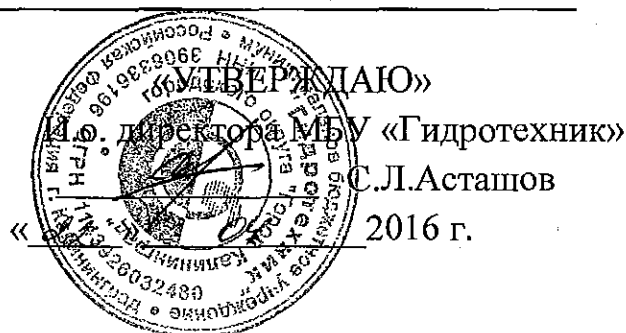
**ГИДРОТЕХНИК**

Российская Федерация  
Муниципальное бюджетное учреждение  
"ГИДРОТЕХНИК"  
городского округа «Город Калининград»  
Россия, Калининград 236022, ул. Космонавта Леонова, 36-б  
тел./факс (4012) 21-43-31,  
e-mail: [gidrotehnik@list.ru](mailto:gidrotehnik@list.ru)

№ 333 от 22.04 2016г.

На основании заявления

№ 366 от 20.04 2016г.



### **ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

**на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения  
для проведения аукциона**

- 1. Объект:** земельный участок под строительство учреждений автосервиса.
- 2. Место расположения:** г. Калининград, Московский район,  
ул. Энергетиков.
- 3. Наименование и юридический адрес заказчика/застройщика:**

Управление координации строительства и развития инженерной инфраструктуры комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», г. Калининград, пл. Победы, 1.

- 4. Существующее положение:**

Земельный участок расположен в границах территории, для которой в установленном порядке разработана проектная документация «Проекта планировки с проектом межевания в его составе территории в границах ул. Подп. Емельянова – ул. Держинского – ж.д. – ул. Энергетиков – ул. Ямская – ул. С.Лазо – ул. Новинская в Московском районе» г. Калининграда утвержденного Постановлением № 1620 от 17.10.2014 года. В составе «Проекта планировки» разработаны магистральные сети дождевой канализации.

В данном районе:

- наблюдается высокий уровень грунтовых вод, особенно в осенне-весенний период года и во время выпадения обильных осадков;
- сеть дождевой канализации отсутствует.

- 5. Содержание технических условий:**

5.1. Максимальная нагрузка в точке подключения 45,37 л/сек.

5.2. Срок подключения определяется при выполнении застройщиком обязательств по подключению объекта (мероприятия выполняемые заявителем в пределах границ земельного) участка по устройству сетей дождевой канализации и дренажа.

5.3. Подключение к существующей сети дождевой канализации осуществляется без взимания платы за подключение.

5.4. Учитывая существующую ситуацию, необходимо:

- строительство сети дождевой канализации согласно проектным решениям проектной документации « ул. Подп. Емельянова – ул. Дзержинского – ж.д.- ул. Энергетиков – ул. Ямская – ул. С.Лазо – ул. Новинская в Московском районе»;

- устройство на территории земельного участка очистных сооружений поверхностного стока (состав системы очистки: регулирующий колодец, пескоотделитель, бензомаслоотделитель, колодец для отбора проб стоков после очистки с запорным вентилем), имеющих сертификат соответствия.

6. Правообладателю земельного участка получить в МБУ «Гидротехник» конкретные технические условия для разработки рабочей документации по улучшению гидрологической ситуации земельного участка.

7. Предварительные технические условия выданы на основании заявки № 366 от 20.04.2016 г.

8. Срок действия предварительных технических условий 3 года.

Начальник отдела  
инженерной инфраструктуры



Т.Б. Смирнова



Открытое акционерное общество  
по газификации и эксплуатации газового хозяйства

"Калининградгазификация"

**ОАО "КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ"**

236029, Россия, г. Калининград,  
ул. Ст.-л-та Сибрякова, 17  
тел.: (4012) 21-39-69; факс: (4012) 56-46-50  
E-mail: [priem@gaz39.ru](mailto:priem@gaz39.ru)

**Управление координации строительства и  
развития инженерной инфраструктуры  
Комитет архитектуры и строительства  
Администрации городского округа  
«Город Калининград»**

№ 186 -К/П от «10» 05 2016 г.

Исх. № И-КАУС-4198 от 19.04.2016 г.

На вх. № 5408 от 25.04.2016 г.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ  
на подключение объекта капитального строительства  
к газораспределительной сети**

**1. Объект строительства (реконструкции):**

Объект капитального строительства — объект коммунально-бытового назначения (автосервис).

**2. Место расположения объекта (адрес):**

г. Калининград, Московский район, ул. Энергетиков, земельный участок площадью 15122 м<sup>2</sup>.

**3. Наименование и юридический адрес заявителя:**

Управление координации строительства и развития инженерной инфраструктуры  
Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа «Город Калининград»  
гор. Калининград, площадь Победы, 1, каб. 243, т./ф. (4012) 92-31-15, т.(4012) 92-33-80

**4. Содержание технических условий:**

4.1. Предельная свободная мощность существующих сетей:

- имеется, подключаемая нагрузка не более запрашиваемой по настоящему запросу.

4.2. Использование газа возможно на цели отопления, горячего водоснабжения.

4.3. Максимально-часовой расход природного газа — не более 20,0 м<sup>3</sup>/ч.

**5. Особые условия:**

5.1. Подключение объектов возможно от сетей находящихся на эксплуатации ОАО «Калининградгазификация».

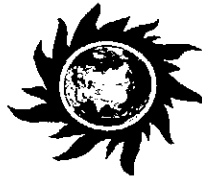
5.2. В данном случае, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение:

- При готовности сети газопотребления объекта капитального строительства — в соответствии с договором подключения, предусмотренного требованиями «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013г., № 1314, но не позднее 2-х лет.
- Плата за технологическое подключение — утверждена для сетей ОАО «Калининградгазификация» в соответствии с Приказами Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области Правительства Калининградской области № 202-01тпг/15 от 21.12.2015г. и № 187-01тпг/15 от 11.12.2015г.

**6. Срок действия технических условий три года.**

Технический директор

А.Е. Димаков



**ИНТЕР РАО**

**КАЛИНИНГРАДСКАЯ ТЭЦ-2**

Энергетиков пер., д. 2, г. Калининград, Россия, 236034  
Телефон: +7 (4012) 69-04-59 +7 (4012) 69-03-59 Факс: +7 (4012) 69-37-92  
www.iraao-generation.ru

Арх. № ТУ-22

« 06 » 07 2016 г.

№ \_\_\_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № \_\_\_\_\_**

на присоединение к тепловым сетям

Филиала «Калининградская ТЭЦ-2» АО «Интер РАО -Электрогенерация»  
(для предварительного проектирования)

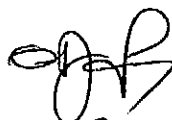
г. Калининград

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г

1. Наименование и юридический адрес Заявителя: Управление координации строительства и развития инженерной инфраструктуры Комитета архитектуры и строительства Администрации Городского округа «Город Калининград» (236040, город Калининград, площадь Победы, д.1);
2. Характеристика объекта присоединения: Учреждения автосервиса на земельном участке площадью 15122 м<sup>2</sup> по ул.Энергетиков в Московском районе г.Калининграда;
3. Место присоединения: участок тепловых сетей на коллекторах Калининградской ТЭЦ-2 (уточняется при проектировании) с геодезическими координатами:  
x= 1664,38; y= 15574,03;
4. Максимальная (присоединяемая) тепловая нагрузка Заявителя: 0,2 Гкал/ч;
5. Параметры сетевой воды в точке присоединения к тепловым сетям Калининградской ТЭЦ-2 по проекту: давление в прямой магистрали 1,6 МПа, давление в обратной магистрали 0,3 МПа, температурный график работы теплосети 130/70 °С;
6. Схема присоединения к тепловым сетям Калининградской ТЭЦ-2: закрытая, независимая - с теплообменниками у Заявителя;
7. Способ регулирования температуры сетевой воды: качественный.

8. Границей балансовой и эксплуатационной ответственности Заявителя и Калининградской ТЭЦ-2 (Сторон) считать точку присоединения к тепловым сетям Калининградской ТЭЦ-2;
9. В месте, максимально приближенном к тепловым сетям Калининградской ТЭЦ-2 (к границе эксплуатационной ответственности Сторон), установить запорную арматуру и узел коммерческого учета тепловой энергии. Предусмотреть передачу данных о количестве тепловой энергии от узла коммерческого учета в электронном виде на Калининградскую ТЭЦ-2;
10. Рабочий проект присоединения тепловых сетей Заявителя к тепловым сетям Калининградской ТЭЦ-2 выполнить лицензируемой проектной организацией и представить на согласование в Филиал «Калининградская ТЭЦ-2» АО «Интер РАО-Электрогенерация»;
11. Трассу прохождения присоединяемых тепловых сетей Заявителя согласовать с Филиалом «Калининградская ТЭЦ-2» АО «Интер РАО-Электрогенерация» на предмет наличия (отсутствия) по трассе коммуникаций Калининградской ТЭЦ-2;
12. Настоящие Технические условия не являются разрешением отпуска заявленной тепловой энергии. Разрешение выдается особо, после завершения строительства тепловых сетей Заявителя и готовности к принятию тепловой энергии от Калининградской ТЭЦ-2;
13. Срок действия настоящих технических условий – 3 года

Главный инженер



Куликов С.Л.

« 06 » 07 2016г.

Минин В.А.  
(4012) 690365