

ПРОТОКОЛ
о результатах аукциона по лоту № 5
по информационному сообщению № 18-з-2017
(извещение от 24.08.2017 № 030817/0092515/01)

27 сентября 2017 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии: Маштакова В.А.

Членов комиссии: Магона В.П., Мишиной С.В.

Секретаря комиссии с правом голоса: Михайловой Н.А.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации по назначенному к проведению 27 сентября 2017 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене (информационное сообщение № 18-з-2017 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в газете «Гражданин» от 24.08.2017 № 37-с (580)), сайт торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru – извещение № 030817/0092515/01 от 24.08.2017 г.) подписала настоящий протокол о нижеследующем:

1. Председательствующий обратился к участникам аукциона по продаже земельных участков с вопросом о необходимости разъяснения порядка проведения и правил продажи земельных участков на аукционе - вопросов не поступило.

2. Начинаются торги по Лоту № 5:

Общая информация по лоту:

Тип торгов: Аренда

Форма собственности: Неразграниченная

Реквизиты решения о проведении торгов: Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 31.07.2017 № 1160

Кадастровый номер: 39:15:150816:403

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Магазины

Детальное местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Камская Московский район

Площадь (Квадратный метр): 1 415

Параметры разрешенного строительства объекта: Зона Ж-3 - зона застройки малоэтажными жилыми домами:

1	Минимальный доступ зданий от красной линии	м	5
2	Минимальное расстояние от зданий и сооружений до красной линии проезда (в редакции решения городского Совета депутатов Калининграда (пятого созыва) от 30.10.2013 № 353)	м	3
3	Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа	м	15
4	Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 4 этаж	м	20
5	Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий и торцами таких зданий с окнами из жилых квартир	м	10
6	Исключен (в редакции решения городского Совета депутатов Калининграда (пятого созыва) от 16.12.2015 № 409)		
7	Минимальные размеры между стенами зданий без окон из жилых квартир	м	6
8	Исключен (в редакции решения городского Совета депутатов Калининграда (пятого созыва) от 23.03.2016 № 58)		
9	Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями I и II степени огнестойкости	м	6
10	Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени	м	8

ограниченности		
11	<p>Минимальный отступ зданий, сооружений от границ смежных земельных участков – 3 м;</p> <p>*Если иное дано в градостроительном регламенте не распространяется на случаи размещения существующих зданий (зданий блока) блокированной застройки (в редакции решения городского Совета депутатов Калининграда (пятого созыва) от 16.12.2015 № 409)</p>	
12	<p>Планировка квартального участка в застройке многоквартирных 2-4 этажных домов (в том числе палатки для квартир первых этажей) без планировки застройки</p>	

- Минимальный отступ зданий от красных линий 5 м (кроме зоны Ж-5);

- Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ смежных земельных участков – 3 м;

- В случае раздела земельных участков, предоставленных под объекты блокированной застройки, параметры на месте раздела принимаются равными нулю.

(п. 15, часть 2 «Общие положения в отношении градостроительных регламентов», ст. 41 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград»).

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- МБУ «Гидротехник» № 1387 от 05.2016,
- МП Водоканал № Т-1738 от 05.12.2016,
- МП Калининградтеплосеть от 08.12.2016 № 219ТУ,
- ОАО Калининградгазификация № 702-К/П от 15.12.2016,
- СГООКН № ОКН-414 от 27.02.2017,
- ОГИБДД УМВД от 13.03.2017 № 1/3/1022,
- Заключение о зелен.насажд. КГХ и-кзх-3683 от 15.03.2017
- АО «ЯНТАРЬЭНЕРГО» от 16.11.2015 яэ/5/6763

Срок аренды:

Лет: 1, месяцев: 6

Предмет торга:

Ежегодная арендная плата

Начальная цена в валюте лота:

335 800 руб.

Шаг аукциона:

10 074

Размер задатка в валюте лота:

100,740 руб.

Права на участок, ограничения прав:

Расположен в зоне санитарной охраны источников водоснабжения II пояса (индекс Н-3)

Участники аукциона:

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки	№ карточки/ не явился
1	4284	Гражданин РФ Ширалиев Санан Шахин оглы	20 сентября 2017 года 10 часов 40 минут	1
2	4286	Гражданин РФ Салаев Элвин Ахмед оглы	20 сентября 2017 года 14 часов 20 минут	2
3	4290	Гражданин РФ Бойченко Виталий Михайлович	21 сентября 2017 года 10 часов 45 минут	3
4	4291	Гражданин РФ Хорава Дмитрий Игоревич	21 сентября 2017 года 16 часов 18 минут	4
5	4292	Гражданин РФ Новиков Андрей Владимирович	21 сентября 2017 года 16 часов 26 минут	5

6	4293	Гражданин РФ Алиев Теймур Сарванович	21 сентября 2017 года 16 часов 40 минут	6
7	4295	Гражданин РФ Мусаев Турат Сонмаз оглы	21 сентября 2017 года 17 часов 25 минут	7
8	4301	Гражданин РФ Лебедев Тимофей Петрович	22 сентября 2017 года 11 часов 40 минут	8
9	4302	Гражданин РФ Романов Юрий Алексеевич	22 сентября 2017 года 12 часов 11 минут	9
10	4303	Гражданин РФ Марутян Артурян Карленович	22 сентября 2017 года 12 часов 38 минут	10

Последняя и предпоследняя цена предложения о цене торга:

№ карточки	Рег. № заявки	Наименование участника аукциона	Последнее предложение о цене торга	Предпоследнее предложение о цене торга
№1	№4295	Гражданин РФ Мусаев Турат Сонмаз оглы	1302 904 (одна земельная участка двух тысяч двести семь десять) руб.	
№2	№4291	Гражданин РФ Алиева Дарина Александровна		1292 830 (одна земельная участка двух тысяч двести восемь десять) руб.

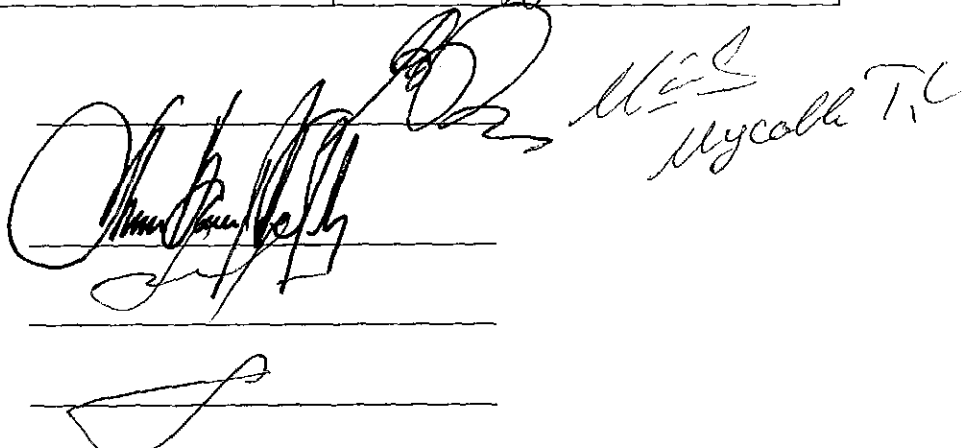
3. Признать победителем аукциона:

№ карточки	Регистрационный номер и наименование участника	Последнее предложение по цене земельного участка, подпись победителя
№1	Гражданин РФ Мусаев Турат Сонмаз оглы №4295	1302 904 (одна земельная участка двух тысяч двести семь десять) руб.

Председатель
аукционной комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии
с правом голоса



Мусаев Т.С.