

ПРОТОКОЛ
заседания аукционной комиссии
по приему заявок от претендентов и признания их участниками аукциона
по продаже права на заключение договора аренды земельных участков

21 июля 2014 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Маштакова В.А.

Членов комиссии:

Малова В.Ф., Меркулова С.В.

Истремов И.В.

Секретаря комиссии с правом голоса:

Семезетовой С.А.

подписала настоящий протокол о нижеследующем:

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (далее – Постановление № 808), по назначенному к проведению 22 июля 2014 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене продаваемого имущества (информационное сообщение № 11-з-2014 о продаже права на заключение договора аренды земельных участков в газете «Гражданин» от 19.06.2014 № 24 (377)):

Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее - «Продавец») заявок принято:

По лоту № 1

1. Предмет аукциона – продажа права на заключение договора аренды земельного участка:

- местоположение: земельный участок расположен по пер. Ладушкина в Московском районе г. Калининграда;

- кадастровый номер: 39:15:150816:301;

- площадь земельного участка: 634 кв.м.;

- разрешенное использование земельного участка: под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства);

- **обременения земельного участка:** часть участка с учетным номером 1 площадью 35,0 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций, **снос многоквартирного аварийного дома за счет Покупателя (Арендатора) земельного участка без компенсации затрат.**

2. Начальная цена выкупа права аренды земельного участка – 1 355 304 рублей.

3. Размер задатка – 271 060,80 рублей.

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 67 000 рублей.

5. Установить срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет.

6. Размер арендной платы за земельный участок составляет 4 470,59 рублей в год. Размер арендной платы может изменяться на основании нормативных актов органов местного самоуправления.

7. Победитель аукциона (арендатор земельного участка) обязан:

- разработать проектную документацию по демонтажу аварийного многоквартирного дома и осуществить снос аварийного многоквартирного дома, расположенного на земельном участке;

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы

проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОГИБДД УМВД России по г. Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

- до получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство;

- снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 № 653.

№ п/п	Номер заявки	Претендент и его паспортные данные, местонахождение	Время подачи заявки	Сведения о поступившем задатке
1	3175	Гражданин РФ Хорава Дмитрий Игоревич (паспорт 27 02 № 603033 выдан Отделом внутренних дел Ленинградского района города Калининграда, дата выдачи: 15.01.2003 г., код подразделения: 392-002)	16 июля 2014 года 14 часов 55 минут	Платежное поручение № 717 от 15.07.2014 271 060 рублей 80 копеек
2	3179	Гражданин РФ Едемский Руслан Вячеславович (паспорт 27 01 № 431550 выдан Отделом внутренних дел Ленинградского района города Калининграда, дата выдачи: 22.04.2002 г., код подразделения: 392-002)	17 июля 2014 года 15 часов 40 минут	Платежное поручение № 115 от 17.07.2014 271 060 рублей 80 копеек

По лоту № 2

1. Предмет аукциона – продажа права на заключение договора аренды земельного участка:

- местоположение: земельный участок расположен по ул. Ломоносова в Центральном районе г. Калининграда;

- кадастровый номер: 39:15:121014:66;

- площадь земельного участка: 991 кв.м.;

- разрешенное использование земельного участка: под строительство многоквартирного малоэтажного дома;

- обременения земельного участка: часть участка с учетным номером 1 площадью 46,0 кв.м. – охранная зона инженерных коммуникаций, снос многоквартирного аварийного дома № 86 по ул. Ломоносова за счет Покупателя (Арендатора) земельного участка без компенсации затрат.

2. Начальная цена выкупа права аренды земельного участка – 3 364 169 рублей.
3. Размер задатка – 672 833,80 рублей.
4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 168 000 рублей.
5. Установить срок аренды земельного участка – 3 (три) года.
6. Размер арендной платы за земельный участок составляет 14 023,77 рублей в год. Размер арендной платы может изменяться на основании нормативных актов органов местного самоуправления.

7. Победитель аукциона (арендатор земельного участка) обязан:

- разработать проектную документацию по демонтажу аварийного многоквартирного дома и осуществить снос аварийного жилого дома, расположенного на земельном участке;

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОГИБДД УМВД России по г. Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

- при разработке проектной документации в соответствии с условиями ОГИБДД УМВД России по г. Калининграду предусмотреть въезд/выезд с территории данного земельного участка на ул. Ломоносова со стороны ул. Броненосной. Обеспечить радиус при въезде/выезде с территории данного земельного участка не менее 8 метров, при выезде с данной территории обеспечить треугольник видимости;

- до получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство;

- снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 № 653.

№ п/п	Номер заявки	Претендент и его паспортные данные, местонахождение	Время подачи заявки	Сведения о поступившем задатке
1	3154	ООО «Зеленый Город Инвест» (ОГРН 1143926003891, ИНН 3906315975, КПП 390601001, Адрес (место нахождения) юридического лица: 236038, г. Калининград, ул. Еловая аллея, д. 26)	30 июня 2014 года 14 часов 05 минут	Платежное поручение № 14 от 27.06.2014 672 833 рублей 80 копеек

2	3170	Гражданин РФ Ширалиев Санан Шахин оглы (паспорт 27 12 № 437739 выдан Отдел УФМС России по Калининградской обл. Ленинградского р-на гор. Калининграда, дата выдачи: 31.01.2013 г., код подразделения: 390-003)	16 июля 2014 года 12 часов 45 минут	Платежное поручение № 53 от 16.07.2014 672 833 рублей 80 копеек	2
3	3176	Гражданин РФ Хорава Дмитрий Игоревич (паспорт 27 02 № 603033 выдан Отделом внутренних дел Ленинградского района города Калининграда, дата выдачи: 15.01.2003 г., код подразделения: 392-002)	16 июля 2014 года 14 часов 58 минут	Платежное поручение № 732 от 15.07.2014 672 833 рублей 80 копеек	3
4	3177	Гражданин РФ Салаев Элвин Ахмед оглы (паспорт 27 11 № 377104 выдан Отделом УФМС России по Калининградской обл. Центрального р-на гор. Калининграда, дата выдачи: 15.11.2011 г., код подразделения: 390-006)	16 июля 2014 года 15 часов 20 минут	Платежное поручение № 175 от 16.07.2014 672 833 рублей 80 копеек	4
5	3178	Гражданин РФ Кравченко Андрей Геннадьевич (паспорт 27 01 № 312980 выдан Отделом внутренних дел Ленинградского района города Калининграда, дата выдачи 27.11.2001 г., код подразделения 392-002)	17 июля 2014 года 15 часов 25 минут	Платежное поручение № 18 от 16.07.2014 672 833 рублей 80 копеек	5
6	3180	Гражданин РФ Тимофеев Максим Эдуардович (паспорт 27 01 № 271300 выдан Отделом внутренних дел Центрального района города Калининграда, дата выдачи: 15.08.2001 г., код подразделения: 392-005)	17 июля 2014 года 17 часов 30 минут	Платежное поручение № 2 от 17.07.2014 672 833 рублей 80 копеек	7
7	3181	Гражданин РФ Коваленко Тимур Анатольевич (паспорт 27 03 № 629110 выдан Отделом внутренних дел Балтийского района города Калининграда, дата выдачи: 10.02.2003 г., код подразделения 392-001)	18 июля 2014 года 12 часов 20 минут	Платежное поручение № 14 от 17.07.2014 672 850 рублей	8

Рассмотрев заявки и приложенные к ним документы, а также выписки со счета для перечисления задатков для участия в аукционе, указанного в информационном сообщении,

Комиссия решила:

Признать участниками аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков:

По лоту № 1

№ п/п	Номер заявки	Претендент и его паспортные данные, местонахождение	Время подачи заявки	Сведения о поступившем задатке
1	3175	Гражданин РФ Хорава Дмитрий Игоревич (паспорт 27 02 № 603033 выдан Отделом внутренних дел Ленинградского района города Калининграда, дата выдачи: 15.01.2003 г., код подразделения: 392-002)	16 июля 2014 года 14 часов 55 минут	Платежное поручение № 717 от 15.07.2014 271 060 рублей 80 копеек
2	3179	Гражданин РФ Едемский Руслан Вячеславович (паспорт 27 01 № 431550 выдан Отделом внутренних дел Ленинградского района города Калининграда, дата выдачи: 22.04.2002 г., код подразделения: 392-002)	17 июля 2014 года 15 часов 40 минут	Платежное поручение № 115 от 17.07.2014 271 060 рублей 80 копеек

По лоту № 2

№ п/п	Номер заявки	Претендент и его паспортные данные, местонахождение	Время подачи заявки	Сведения о поступившем задатке
1	3154	ООО «Зеленый Город Инвест» (ОГРН 1143926003891, ИНН 3906315975, КПП 390601001, Адрес (место нахождения) юридического лица: 236038, г. Калининград, ул. Еловая аллея, д. 26)	30 июня 2014 года 14 часов 05 минут	Платежное поручение № 14 от 27.06.2014 672 833 рублей 80 копеек
2	3170	Гражданин РФ Ширалиев Санан Шахин оглы (паспорт 27 12 № 437739 выдан Отдел УФМС России по Калининградской обл. Ленинградского р-на гор. Калининграда, дата выдачи: 31.01.2013 г., код подразделения: 390-003)	16 июля 2014 года 12 часов 45 минут	Платежное поручение № 53 от 16.07.2014 672 833 рублей 80 копеек

3	3176	Гражданин РФ Хорава Дмитрий Игоревич (паспорт 27 02 № 603033 выдан Отделом внутренних дел Ленинградского района города Калининграда, дата выдачи: 15.01.2003 г., код подразделения: 392-002)	16 июля 2014 года 14 часов 58 минут	Платежное поручение № 732 от 15.07.2014 672 833 рублей 80 копеек
4	3177	Гражданин РФ Салаев Элвин Ахмед оглы (паспорт 27 11 № 377104 выдан Отделом УФМС России по Калининградской обл. Центрального р-на гор. Калининграда, дата выдачи: 15.11.2011 г., код подразделения: 390-006)	16 июля 2014 года 15 часов 20 минут	Платежное поручение № 175 от 16.07.2014 672 833 рублей 80 копеек
5	3178	Гражданин РФ Кравченко Андрей Геннадьевич (паспорт 27 01 № 312980 выдан Отделом внутренних дел Ленинградского района города Калининграда, дата выдачи 27.11.2001 г., код подразделения 392-002)	17 июля 2014 года 15 часов 25 минут	Платежное поручение № 18 от 16.07.2014 672 833 рублей 80 копеек
6	3180	Гражданин РФ Тимофеев Максим Эдуардович (паспорт 27 01 3 271300 выдан Отделом внутренних дел Центрального района города Калининграда, дата выдачи: 15.08.2001 г., код подразделения: 392-005)	17 июля 2014 года 17 часов 30 минут	Платежное поручение № 2 от 17.07.2014 672 833 рублей 80 копеек
7	3181	Гражданин РФ Коваленко Тимур Анатольевич (паспорт 27 03 № 629110 выдан Отделом внутренних дел Балтийского района города Калининграда, дата выдачи: 10.02.2003 г., код подразделения 392-001)	18 июля 2014 года 12 часов 20 минут	Платежное поручение № 14 от 17.07.2014 672 850 рублей

Председатель
аукционной комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии
с правом голоса






