

ПРОТОКОЛ
заседания аукционной комиссии
по приему заявок от претендентов и признания их участниками аукциона
по продаже земельных участков (информационное сообщение № 15-з-2015)

16 марта 2015 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Членов комиссии:

Секретаря комиссии с правом голоса:

подписала настоящий протокол о нижеследующем:

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (далее – Постановление № 808), по назначенному к проведению 18 марта 2015 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене продаваемого имущества (информационное сообщение № 15-з-2015 о продаже земельных участков в газете «Гражданин» от 12.02.2015 № 6 (417)):

Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее - «Продавец») заявок принято:

По лоту № 1

1. Предмет аукциона – продажа права на заключение договора аренды земельного участка:

- местоположение: земельный участок расположен по ул. Шишкина в Московском районе г. Калининграда;

- кадастровый номер: 39:15:141709:109;

- площадь земельного участка: 823 кв.м.;

- разрешенное использование земельного участка: под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства);

- сведения о частях земельного участка и обременениях: не зарегистрированы.

2. Основание проведения аукциона – Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 27.01.2015 № 123 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:141709:109 по ул. Шишкина в Московском районе под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)».

3. Способ продажи права – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

4. Право на земельный участок – неразграниченная собственность.

5. Начальная цена выкупа права аренды земельного участка – **2 491 500** рублей.

6. Размер задатка – **498 300** рублей.

7. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **124 000** рублей.

8. Установить срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет.

9. Размер арендной платы за земельный участок составляет 5628,30 рублей в год. Размер арендной платы может изменяться в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, а также на основании нормативных актов органов местного самоуправления.

10. Победитель аукциона (арендатор земельного участка) обязан:

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОГИБДД УМВД России по городу Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

- выплатить компенсацию пользователю зеленых насаждений (плодовых деревьев и ягодных кустарников, многолетних цветников и ягодников), расположенных на данном земельном участке, в соответствии с выполненным отчетом об оценке рыночной стоимости права на заключение договора аренды земельного участка от 17.12.2014 № Н-1915-2014 в сумме 4 625 (четыре тысячи шестьсот двадцать пять) рублей;

- снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 № 653;

- до получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство.

11. В проекте договора аренды земельного участка предусмотреть, что продление срока аренды земельного участка осуществляется в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче дополнительного соглашения к договору на передачу в аренду городских земель для целей строительства, утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 15.01.2014 № 13.

№ п/п	Номер заявки	Претендент и его паспортные данные, местонахождение	Время подачи заявки	Сведения о поступившем задатке
1	3607	Гражданин РФ Хорава Дмитрий Игоревич (паспорт 27 02 № 603033 выдан Отделом внутренних дел Ленинградского района города Калининграда, дата выдачи: 15.01.2003 г., код подразделения: 392-002)	12 марта 2015 года 14 часов 53 минуты	Платежное поручение № 744 от 12.03.2015 г. 498 300 рублей

По лоту № 2

1. Предмет аукциона – продажа в собственность земельного участка:

- местоположение: земельный участок расположен по ул. Красных зорь - ул. Сурикова в Ленинградском районе г. Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:131909:87;
- площадь земельного участка: 752 кв.м.;

- разрешенное использование земельного участка: под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства);

- сведения о частях земельного участка и обременениях: часть участка с учетным номером 1 площадью 93,0 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций.

2. Основание проведения аукциона – Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 27.01.2015 № 124 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 39:15:131909:87 по ул. Красных зорь – ул. Сурикова в Ленинградском районе под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)».

3. Способ продажи – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

4. Право на земельный участок – неразграниченная собственность.

5. Начальная цена выкупа земельного участка – 3 144 000 рублей.

6. Размер задатка – 628 800 рублей.

7. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 157 000 рублей.

8. Максимальный срок осуществления строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка составляет 10 (десять) лет с момента получения разрешения на строительство.

9. Победитель аукциона (собственник земельного участка) обязан:

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОГИБДД УМВД России по городу Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

- выплатить компенсацию владельцу (владельцам) элементов благоустройства, расположенных на данном земельном участке, в соответствии с выполненным отчетом об оценке рыночной стоимости земельного участка от 07.11.2014 № 271-10/11-КМИ-2014 в сумме 9 242 (девять тысяч двести сорок два) рубля;

- снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 № 653;

- до получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство.

№ п/п	Номер заявки	Претендент и его паспортные данные, местонахождение	Время подачи заявки	Сведения о поступившем задатке
1	3592	Гражданин РФ Мирончик Илья Вельвилевич (паспорт 27 09 № 253163 выдан Отделением УФМС России по Калининградской обл. Московского р-на гор. Калининграда, дата выдачи: 28.10.2009 г., код подразделения: 390-004)	06 марта 2015 года 12 часов 50 минут	Платежное поручение № 564 от 03.03.2015 г. 628 800 рублей
2	3598	Гражданин РФ Марьин Илья Владимирович (паспорт 27 02 № 484835 выдан Отделом внутренних дел Ленинградского района города Калининграда, дата выдачи: 17.07.2002 г., код подразделения: 392-002)	11 марта 2015 года 16 часов 05 минут	Платежное поручение № 18 от 10.03.2015 г. 628 800 рублей
3	3608	Гражданин РФ Хорава Дмитрий Игоревич (паспорт 27 02 № 603033 выдан Отделом внутренних дел Ленинградского района города Калининграда, дата выдачи: 15.01.2003 г., код подразделения: 392-002)	12 марта 2015 года 14 часов 56 минут	Платежное поручение № 86 от 12.03.2015 г. 628 800 рублей

По лоту № 3

1. Предмет аукциона – продажа права на заключение договора аренды земельного участка:

- местоположение: земельный участок расположен по ул. М. Волошина в Ленинградском районе г. Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:130813:1705;
- площадь земельного участка: 499 кв.м.;
- разрешенное использование земельного участка: под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства);
- сведения о частях земельного участка и обременениях: не зарегистрированы.

2. Основание проведения аукциона – Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 27.01.2015 № 125 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:130813:1705 по ул. М. Волошина в Ленинградском районе под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)».

3. Способ продажи права – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

4. Право на земельный участок – неразграниченная собственность.

5. Начальная цена выкупа права аренды земельного участка – **1 949 900** рублей.

6. Размер задатка – **389 980** рублей.

7. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **97 000** рублей.

8. Установить срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет.

9. Размер арендной платы за земельный участок составляет 4190,61 рублей в год. Размер арендной платы может изменяться в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, а также на основании нормативных актов органов местного самоуправления.

10. Победитель аукциона (арендатор земельного участка) обязан:

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОГИБДД УМВД России по городу Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

- снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 № 653;

- до получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство.

11. В проекте договора аренды земельного участка предусмотреть, что продление срока аренды земельного участка осуществляется в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче дополнительного соглашения к договору на передачу в аренду городских земель для целей строительства, утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 15.01.2014 № 13.

№ п/п	Номер заявки	Претендент и его паспортные данные, местонахождение	Время подачи заявки	Сведения о поступившем задатке
1	3539	Гражданин РФ Шкарупин Александр Васильевич (паспорт 27 04 № 897394 выдан Отделом внутренних дел Октябрьского района города Калининграда, дата выдачи: 31.08.2004 г., код подразделения: 392-004)	18 февраля 2015 года 17 часов 20 минут	Платежное поручение № 36 от 19.02.2015 г. 389 980 рублей
2	3575	Гражданин РФ Кузько Глеб Александрович (паспорт 27 01 № 382014 выдан Отделом внутренних дел Московского района города Калининграда, дата выдачи: 15.03.2015 г., код подразделения: 392-003)	02 марта 2015 года 14 часов 15 минут	Платежное поручение № 3 от 27.02.2015 г. 389 980 рублей

3	3583	Гражданка РФ Иванова Наталья Александровна (паспорт 47 02 № 588802 выдан ОВД города Североморска Мурманской области, дата выдачи: 17.01.2003 г., код подразделения: 512-019)	05 марта 2015 года 14 часов 10 минут	Платежное поручение 26.02.2015 г. 389 980 рублей
4	3594	Гражданка РФ Некрасова Лариса Павловна (паспорт 01 06 № 988030 выдан Отделом внутренних дел Железнодорожного района г. Барнаула Алтайского края, дата выдачи: 26.02.2007 г., код подразделения: 222-068)	10 марта 2015 года 11 часов 15 минут	Платежное поручение № 573 от 02.03.2015 г. 389 980 рублей
5	3602	Гражданин РФ Сухомлин Сергей Анатольевич (паспорт 27 01 № 303642 выдан Отделом внутренних дел Зеленоградского района Калининградской области, дата выдачи: 21.11.2001 г., код подразделения: 392-011)	12 марта 2015 года 09 часов 20 минут	Платежное поручение № 286 от 11.03.2015 г. 389 980 рублей
6	3604	Гражданин РФ Сергейчук Виктор Андреевич (паспорт 11 04 № 176903 выдан Отделом внутренних дел Соломбальского округа города Архангельска, дата выдачи: 292-003)	12 марта 2015 года 12 часов 00 минут	Платежное поручение № 84 от 13.03.2015 г. 389 980 рублей
7	3609	Гражданин РФ Хорава Дмитрий Игоревич (паспорт 27 02 № 603033 выдан Отделом внутренних дел Ленинградского района города Калининграда, дата выдачи: 15.01.2003 г., код подразделения: 392-002)	12 марта 2015 года 14 часов 58 минут	Платежное поручение № 620 от 12.03.2015 г. 389 980 рублей
8	3617	Гражданин РФ Кравченко Андрей Геннадьевич (паспорт 27 01 № 312980 выдан Отделом внутренних дел Ленинградского района города Калининграда, дата выдачи: 27.11.2001 г., код подразделения: 392-002)	13 марта 2015 года 11 часов 06 минут	Платежное поручение № 311 от 12.03.2015 г. 389 980 рублей

9	3620	Гражданин РФ Коваленко Тимур Анатольевич (паспорт 27 03 № 629110 выдан Отделом внутренних дел Балтийского района города Калининграда, дата выдачи: 10.02.2003 г., код подразделения: 392-001)	13 марта 2015 года 12 часов 08 минут	Платежное поручение № 5 от 13.03.2015 г. 389 980 рублей
---	------	--	---	---

Рассмотрев заявки и приложенные к ним документы, а также выписки со счета для перечисления задатков для участия в аукционе, указанного в информационном сообщении,

Комиссия решила:

1. Признать участниками аукциона по продаже земельных участков:

По лоту № 1

№ п/п	Номер заявки	Претендент и его паспортные данные, местонахождение	Время подачи заявки	Сведения о поступившем задатке
1	3607	Гражданин РФ Хорава Дмитрий Игоревич (паспорт 27 02 № 603033 выдан Отделом внутренних дел Ленинградского района города Калининграда, дата выдачи: 15.01.2003 г., код подразделения: 392-002)	12 марта 2015 года 14 часов 53 минуты	Платежное поручение № 744 от 12.03.2015 г. 498 300 рублей

По лоту № 2

№ п/п	Номер заявки	Претендент и его паспортные данные, местонахождение	Время подачи заявки	Сведения о поступившем задатке
1	3592	Гражданин РФ Мирончик Илья Вельвилевич (паспорт 27 09 № 253163 выдан Отделением УФМС России по Калининградской обл. Московского р-на гор. Калининграда, дата выдачи: 28.10.2009 г., код подразделения: 390-004)	06 марта 2015 года 12 часов 50 минут	Платежное поручение № 564 от 03.03.2015 г. 628 800 рублей

2	3598	Гражданин РФ Марьин Илья Владимирович (паспорт 27 02 № 484835 выдан Отделом внутренних дел Ленинградского района города Калининграда, дата выдачи: 17.07.2002 г., код подразделения: 392-002)	11 марта 2015 года 16 часов 05 минут	Платежное поручение № 18 от 10.03.2015 г. 628 800 рублей
3	3608	Гражданин РФ Хорава Дмитрий Игоревич (паспорт 27 02 № 603033 выдан Отделом внутренних дел Ленинградского района города Калининграда, дата выдачи: 15.01.2003 г., код подразделения: 392-002)	12 марта 2015 года 14 часов 56 минут	Платежное поручение № 86 от 12.03.2015 г. 628 800 рублей

По лоту № 3

№ п/п	Номер заявки	Претендент и его паспортные данные, местонахождение	Время подачи заявки	Сведения о поступившем зататке
1	3539	Гражданин РФ Шкарупин Александр Васильевич (паспорт 27 04 № 897394 выдан Отделом внутренних дел Октябрьского района города Калининграда, дата выдачи: 31.08.2004 г., код подразделения: 392-004)	18 февраля 2015 года 17 часов 20 минут	Платежное поручение № 36 от 19.02.2015 г. 389 980 рублей
2	3575	Гражданин РФ Кузько Глеб Александрович (паспорт 27 01 № 382014 выдан Отделом внутренних дел Московского района города Калининграда, дата выдачи: 15.03.2015 г., код подразделения: 392-003)	02 марта 2015 года 14 часов 15 минут	Платежное поручение № 3 от 27.02.2015 г. 389 980 рублей
3	3583	Гражданка РФ Иванова Наталья Александровна (паспорт 47 02 № 588802 выдан ОВД города Североморска Мурманской области, дата выдачи: 17.01.2003 г., код подразделения: 512-019)	05 марта 2015 года 14 часов 10 минут	Платежное поручение 26.02.2015 г. 389 980 рублей
4	3594	Гражданка РФ Некрасова Лариса Павловна (паспорт 01 06 № 988030 выдан Отделом внутренних дел Железнодорожного района г. Барнаула Алтайского края, дата выдачи: 26.02.2007 г., код подразделения: 222-068)	10 марта 2015 года 11 часов 15 минут	Платежное поручение № 573 от 02.03.2015 г. 389 980 рублей

5	3602	Гражданин РФ Сухомлин Сергей Анатольевич (паспорт 27 01 № 303642 выдан Отделом внутренних дел Зеленоградского района Калининградской области, дата выдачи: 21.11.2001 г., код подразделения: 392-011)	12 марта 2015 года 09 часов 20 минут	Платежное поручение № 286 от 11.03.2015 г. 389 980 рублей
6	3604	Гражданин РФ Сергейчук Виктор Андреевич (паспорт 11 04 № 176903 выдан Отделом внутренних дел Соломбальского округа города Архангельска, дата выдачи: 292-003)	12 марта 2015 года 12 часов 00 минут	Платежное поручение № 84 от 13.03.2015 г. 389 980 рублей
7	3609	Гражданин РФ Хорава Дмитрий Игоревич (паспорт 27 02 № 603033 выдан Отделом внутренних дел Ленинградского района города Калининграда, дата выдачи: 15.01.2003 г., код подразделения: 392-002)	12 марта 2015 года 14 часов 58 минут	Платежное поручение № 620 от 12.03.2015 г. 389 980 рублей
8	3617	Гражданин РФ Кравченко Андрей Геннадьевич (паспорт 27 01 № 312980 выдан Отделом внутренних дел Ленинградского района города Калининграда, дата выдачи: 27.11.2001 г., код подразделения: 392-002)	13 марта 2015 года 11 часов 06 минут	Платежное поручение № 311 от 12.03.2015 г. 389 980 рублей
9	3620	Гражданин РФ Коваленко Тимур Анатольевич (паспорт 27 03 № 629110 выдан Отделом внутренних дел Балтийского района города Калининграда, дата выдачи: 10.02.2003 г., код подразделения: 392-001)	13 марта 2015 года 12 часов 08 минут	Платежное поручение № 5 от 13.03.2015 г. 389 980 рублей

2. В связи с наличием одного участника по лоту № 1 (продажа права на заключение договора аренды земельного участка по ул. Шишкина в Московском районе г. Калининграда, кадастровый номер: 39:15:141709:109, площадь – 823 кв.м., разрешенное использование земельного участка: под строительство под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства) признать торги по вышеуказанному лоту несостоявшимися.

3. В соответствии с п. 27 ст. 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» предложить единственному участнику аукциона по лоту № 1 – гражданину РФ Хораве Дмитрию Игоревичу в установленном законом порядке заключить договор купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка по начальной цене выкупа права аренды земельного участка на аукционе – 2 491 500 (два миллиона четыреста девяносто одна тысяча пятьсот) рублей.

Председатель
аукционной комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии
с правом голоса

