

ПРОТОКОЛ
заседания аукционной комиссии
по приему заявок от претендентов и признания их участниками аукциона
по продаже земельных участков

02 августа 2013 г.

г.Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии: Александров В.В.

Членов комиссии: Петров И.В., Иванова С.Е.,
Александр В.П.

Секретаря комиссии с правом голоса: Александров В.В.

подписала настоящий протокол о нижеследующем:

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (далее – Постановление №808), по назначенному к проведению 05 августа 2013 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене продаваемого имущества (информационное сообщение № 16-з-2013 о продаже земельных участков в газете «Гражданин» от 04.07.2013 № 29 (326)):

Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее - «Продавец») заявок принято:

По лоту № 1

1. Характеристики земельного участка:

- месторасположение: ул. **Староорудийная** в Ленинградском районе г.Калининграда;
- кадастровый номер 39:15:131010:19;
- площадь земельного участка – 3410 кв.м.;
- разрешенное использование земельного участка: под строительство блокированных жилых домов;
- **обременения образованного земельного участка** – часть участка с учетным номером 1 площадью 901 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций.

2. Начальная цена земельного участка – **6 697 915** рублей.

3. Размер задатка – **1 339 583** рублей.

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **334 895** рублей.

5. Максимальный срок осуществления строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка составляет 3 (три) года с момента получения разрешения на строительство.

6. Победитель аукциона (собственник земельного участка) обязан разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиям УГИБДД УМВД России по Калининградской области, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области. К строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство.

Снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Порядком выдачи порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений и /или разрешения на пересадку зеленых насаждений на территории

городского округа «Город Калининград», утвержденным решением окружного Совета депутатов г. Калининграда от 14.10.2009 № 238.

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	2638	Гражданин РФ Коваленко Тимур Анатольевич	01 августа 2013 года 12 часов 58 минут

По лоту № 2

1. Характеристики земельного участка:

- месторасположение: ул. Дзержинского в Московском районе города Калининграда;

- кадастровый номер: 39:15:142403:15

- площадь земельного участка – 6161 кв.м.;

- разрешенное использование земельного участка: под строительство автомойки с кафе;

- обременения образованного земельного участка – часть участка с учетным номером 1 площадью 115 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций, часть участка с учетным номером 2 площадью 1442 кв.м. – полоса (отвода) обслуживания мелиоративного канала.

2. Начальная цена земельного участка – **9 851 551** рублей.

3. Размер задатка – **1 970 310,20** рублей.

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **492 577** рублей.

5. Максимальный срок осуществления строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка составляет 3 (три) года с момента получения разрешения на строительство.

6. Победитель аукциона (собственник земельного участка) обязан разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиям УГИБДД УМВД России по Калининградской области, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области. К строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство.

Снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Порядком выдачи порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений и /или разрешения на пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным решением окружного Совета депутатов г. Калининграда от 14.10.2009 № 238.

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	2637	Гражданин РФ Лябихов Роман Михайлович	01 августа 2013 года 12 часов 15 минут

Рассмотрев заявки и приложенные к ним документы, а также выписки со счета для перечисления задатков для участия в аукционе, указанного в информационном сообщении,

Комиссия решила:

1. Признать участниками аукциона по продаже земельных участков:

По лоту № 1

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	2638	Гражданин РФ Коваленко Тимур Анатольевич	01 августа 2013 года 12 часов 58 минут

По лоту № 2

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	2637	Гражданин РФ Лябихов Роман Михайлович	01 августа 2013 года 12 часов 15 минут

2. В связи с отсутствием заявок по лоту № 3 – земельный участок по ул. Камышовой в Московском районе г. Калининграда, кадастровый номер: 39:15:141804:53, площадь – 31 000 кв.м. под строительство гостиничного комплекса,

а также в связи с наличием одного участника по лоту № 2 – земельный участок по ул. Дзержинского в Московском районе г. Калининграда, кадастровый номер: 39:15:142403:15, площадь – 6161 кв.м. под строительство автомойки с кафе признать торги по вышеуказанным лотам несостоявшимися.

3. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» повторно выставить на торги земельные участки, указанные в пункте 2 настоящего протокола.

4. В связи с наличием одного участника по лоту № 1 - продажа в собственность земельного участка ул. Староорудийной в Ленинградском районе города Калининграда, кадастровый номер: 39:15:131010:19, площадь 3410 кв.м. под строительство блокированных жилых домов, признать торги по вышеуказанному лоту несостоявшимися.

В соответствии с п. 27 ст. 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» предложить единственному участнику аукциона по лоту № 1 – гражданину РФ Коваленко Тимур Анатольевичу в установленном законом порядке заключить договор купли-продажи земельного участка по начальной цене – 6 697 915 (шесть миллионов шестьсот девяносто семь тысяч девятьсот пятнадцать) рублей 00 копеек.

Председатель
аукционной комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии
с правом голоса








