

ПРОТОКОЛ
заседания аукционной комиссии
по приему заявок от претендентов и признания их участниками аукциона
по продаже права на заключение договора аренды земельных участков

28 июля 2014 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Членов комиссии:

Секретаря комиссии с правом голоса:

подписала настоящий протокол о нижеследующем:

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, по назначенному к проведению 29 июля 2014 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене продаваемого имущества (информационное сообщение № 12-з-2014 о продаже права на заключение договора аренды земельных участков в газете «Гражданин» 26.06.2014 № 25 (378)):

Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее - «Продавец») заявок принято:

По лоту № 1

1. Предмет аукциона – продажа права на заключение договора аренды земельного участка:

- местоположение: земельный участок расположен по пер. Таганрогскому в Ленинградском районе г. Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:131004:131;
- площадь земельного участка: 657 кв.м.;
- разрешенное использование земельного участка: под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства);
- **обременения земельного участка:** часть земельного участка с учетным номером 1 площадью 40,0 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций.

2. Основание проведения аукциона – Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 03.06.2014 № 818 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:131004:131 по пер. Таганрогскому в Ленинградском районе под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства).

3. Способ продажи права – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

4. Право на земельный участок – неразграниченная собственность.

5. Начальная цена выкупа права аренды земельного участка – 1 347 800 рублей.

6. Размер задатка – 269 560 рублей.

7. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 67 000 рублей.

8. Установить срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет.

9. Размер арендной платы за земельный участок составляет 5264,05 рублей в год. Размер арендной платы может изменяться в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, а также на основании нормативных актов органов местного самоуправления.

10. Победитель аукциона (арендатор земельного участка) обязан:

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОГИБДД УМВД России по г. Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

- снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 № 653;

- до получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство.

№ п/п	Номер заявки	Претендент и его паспортные данные, местонахождение	Время подачи заявки	Сведения о поступившем задатке
1	3187	Гражданин РФ Конаков Николай Николаевич (паспорт 27 00 № 176489, выдан ОВД Октябрьского района города Калининграда, дата выдачи: 07.03.2001, код подразделения: 392-004)	22 июля 2014 года 16 часов 30 минут	Платежное поручение № 464, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 15.07.2014 269 560 руб.
2	3188	Гражданин РФ Мешалкин Юрий Александрович (паспорт 32 04 № 483120, выдан Заводским РОВД Кемеровской обл., дата выдачи: 31.10.2003, код подразделения: 422-023)	24 июля 2014 года 11 часов 45 минут	Платежное поручение № 100, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 24.07.2014 269 560 руб.
2	3190	Гражданин РФ Хорава Дмитрий Игоревич (паспорт 27 02 № 603033, выдан Отделом внутренних дел Ленинградского района города Калининграда, дата выдачи: 15.01.2003 г., код подразделения: 392-002)	25 июля 2014 года 11 часов 35 минут	Платежное поручение № 857, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 24.07.2014 269 560 руб.

По лоту № 2

1. Предмет аукциона – продажа права на заключение договора аренды земельного участка:

- местоположение: земельный участок расположен по ул. М. Светлова в Ленинградском районе г. Калининграда;

- кадастровый номер: 39:15:130813:1376;
- площадь земельного участка: 476 кв.м.;
- разрешенное использование земельного участка: под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства);

- обременения земельного участка: части земельного участка с учетным номером 1 площадью 5,0 кв.м., с учетным номером 2 площадью 37,0 кв.м. – охранная зона инженерных коммуникаций.

2. Основание проведения аукциона – Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 03.06.2014 № 824 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:130813:1376 по ул. М. Светлова в Ленинградском районе под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства).

3. Способ продажи права – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

4. Право на земельный участок – неразграниченная собственность.

5. Начальная цена выкупа права аренды земельного участка – 2 216 100 рублей.

6. Размер задатка – 443 220 рублей.

7. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 110 000 рублей.

8. Установить срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет.

9. Размер арендной платы за земельный участок составляет 3997,45 рублей в год. Размер арендной платы может изменяться в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, а также на основании нормативных актов органов местного самоуправления.

10. Победитель аукциона (арендатор земельного участка) обязан:

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОГИБДД УМВД России по г. Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

- снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 № 653;

- до получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство.

№ п/п	Номер заявки	Претендент и его паспортные данные, местонахождение	Время подачи заявки	Сведения о поступившем задатке
1	3189	Гражданин РФ Мешалкин Юрий Александрович (паспорт 32 04 № 483120, выдан Заводским РОВД Кемеровской обл., дата выдачи: 31.10.2003, код подразделения: 422-023)	24 июля 2014 года 11 часов 50 минут	Платежное поручение № 105, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 24.07.2014 443 220 руб.
2	3191	Гражданин РФ Хорава Дмитрий Игоревич (паспорт 27 02 № 603033, выдан Отделом внутренних дел Ленинградского района города Калининграда, дата выдачи: 15.01.2003 г., код подразделения: 392-002)	25 июля 2014 года 11 часов 40 минут	Платежное поручение № 929, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 24.07.2014 443 220 руб.
3	3192	Гражданин РФ Шиленков Вячеслав Вячеславович (паспорт 27 00 № 249892, выдан Отделом внутренних дел Балтийского района города Калининграда, дата выдачи: 01.08.2001 г., код подразделения: 392-001)	25 июля 2014 года 12 часов 25 минут	Платежное поручение № 15, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 25.07.2014 443 220 руб.

Рассмотрев заявки и приложенные к ним документы, а также выписки со счета для перечисления задатков для участия в аукционе, указанного в информационном сообщении,

Комиссия решила:

Признать участниками аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков:

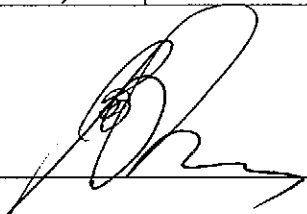
По лоту № 1

№ п/п	Номер заявки	Претендент и его паспортные данные, местонахождение	Время подачи заявки	Сведения о поступившем задатке
1	3187	Гражданин РФ Конаков Николай Николаевич (паспорт 27 00 № 176489, выдан ОВД Октябрьского района города Калининграда, дата выдачи: 07.03.2001, код подразделения: 392-004)	22 июля 2014 года 16 часов 30 минут	Платежное поручение № 464, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 15.07.2014 269 560 руб.
2	3188	Гражданин РФ Мешалкин Юрий Александрович (паспорт 32 04 № 483120, выдан Заводским РОВД Кемеровской обл., дата выдачи: 31.10.2003, код подразделения: 422-023)	24 июля 2014 года 11 часов 45 минут	Платежное поручение № 100, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 24.07.2014 269 560 руб.
2	3190	Гражданин РФ Хорава Дмитрий Игоревич (паспорт 27 02 № 603033, выдан Отделом внутренних дел Ленинградского района города Калининграда, дата выдачи: 15.01.2003 г., код подразделения: 392-002)	25 июля 2014 года 11 часов 35 минут	Платежное поручение № 857, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 24.07.2014 269 560 руб.

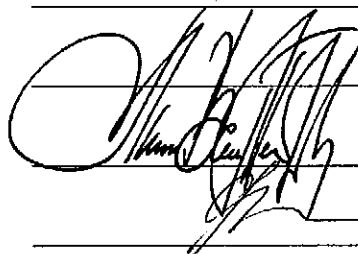
По лоту № 2

№ п/п	Номер заявки	Претендент и его паспортные данные, местонахождение	Время выдачи заявки	Сумма и условия участия
1	3189	Гражданин РФ Мешалкин Юрий Александрович (паспорт 32 04 № 483120, выдан Заводским РОВД Кемеровской обл., дата выдачи: 31.10.2003, код подразделения: 422-023)	24 июля 2014 года 11 часов 50 минут	Платежное поручение № 115, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 24.07.2014 443 220 руб.
2	3191	Гражданин РФ Хорава Дмитрий Игоревич (паспорт 27 02 № 603033, выдан Отделом внутренних дел Ленинградского района города Калининграда, дата выдачи: 15.01.2003 г., код подразделения: 392-002)	25 июля 2014 года 11 часов 40 минут	Платежное поручение № 929, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 24.07.2014 443 220 руб.
3	3192	Гражданин РФ Шиленков Вячеслав Вячеславович (паспорт 27 00 № 249892, выдан Отделом внутренних дел Балтийского района города Калининграда, дата выдачи: 01.08.2001 г., код подразделения: 392-001)	25 июля 2014 года 12 часов 25 минут	Платежное поручение № 15, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 25.07.2014 443 220 руб.

Председатель
аукционной комиссии



Члены комиссии:



Секретарь комиссии
с правом голоса

