

ПРОТОКОЛ
об итогах аукциона по продаже земельного участка
по лоту № 2

25 февраля 2015 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии: Шегеды В.Я

Членов комиссии: Мишиной С.В., Чалченко Е.В., Магона В.П., Хитриной И.В.

Секретаря комиссии с правом голоса: Михайловой Н.А.

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (далее – Постановление № 808), по назначенному к проведению 25 февраля 2015 года аукциону по продаже земельных участков (информационное сообщение № 8-з о продаже земельных участков в газете «Гражданин» от 25.12.2014 № 2 (413)) подписала настоящий протокол о нижеследующем:

1. По Лоту № 2:

1. Предмет аукциона – продажа в собственность земельного участка:

- местоположение: земельный участок расположен по ул. Товарной в Московском районе г. Калининграда;

- кадастровый номер: 39:15:141305:530;

- площадь земельного участка: 663 кв.м.;

- разрешенное использование земельного участка: под строительство магазина;

- сведения о частях земельного участка и обременениях: часть участка с учетным номером 1 площадью 18 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций.

2. Начальная цена выкупа земельного участка – **2 711 600** рублей.

3. Размер задатка – **542 320** рублей.

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **135 580** рублей.

5. Победитель аукциона (собственник земельного участка) обязан:

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОГИБДД УМВД России по городу Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство;

- до получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

- снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 № 653;

- до начала строительства выплатить компенсацию пользователям строений, зеленых насаждений и плодово-ягодных деревьев за снос зеленых насаждений (плодовых деревьев) и строения (хозяйственной постройки), расположенных на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего лота, в сумме 127 800 (сто двадцать семь тысяч восемьсот) рублей в соответствии с выполненным отчетом об оценке рыночной стоимости земельного участка от 11.11.2014 № 270-06/11 КМИ-2014.

На участие в аукционе зарегистрировался только Ширалиев Санан Шахин оглы (заявка № 3537).

Салаев Элвин Ахмед оглы (заявка № 3533) на аукцион не явился.

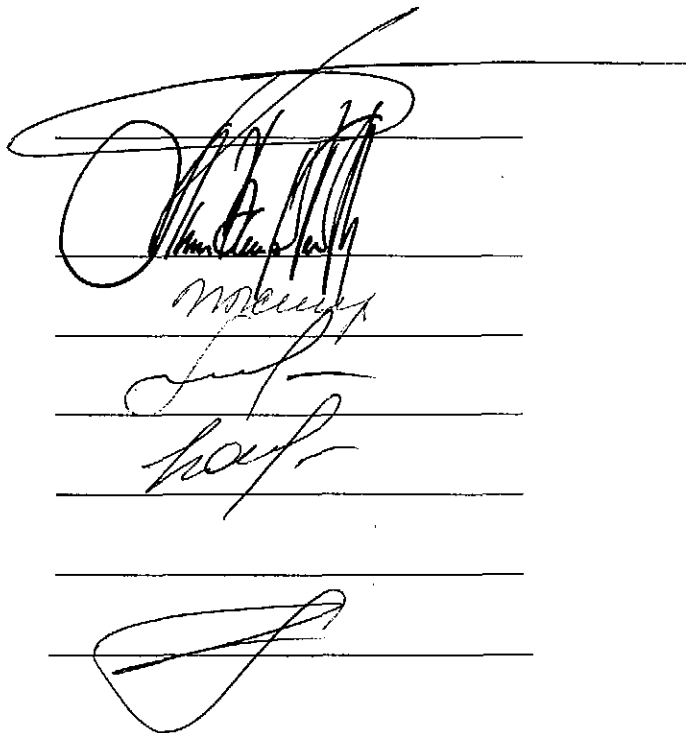
2. Комиссия решила:

В связи с тем, что в торгах по лоту № 2 (продажа в собственность земельного участка по ул. Товарной в Московском районе г. Калининграда, с кадастровым номером 39:15:141305:530, площадью 663 кв.м) участвовало менее 2 участников, в соответствии с подпунктом а) пункта 30 Постановления № 808 признать торги по данному лоту несостоявшимися.

Председатель
аукционной комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии
с правом голоса



The image shows three handwritten signatures on a document with horizontal lines. The first signature is large and stylized, written in black ink. Below it are two smaller, more cursive signatures, also in black ink. The signatures are positioned to the right of the text labels for the Chairman, Members, and Secretary of the Commission.