

ПРОТОКОЛ
об итогах аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка по лоту № 1

05 ноября 2015 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Членов комиссии:

Маштакова В.И.
Малева В.В., Швецова С.В.
Александрова Ч.В.

Секретаря комиссии с правом голоса: Александрова О.В.

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации по назначенному к проведению 05 ноября 2015 года аукциону на право заключения договора аренды земельных участков (информационное сообщение № 23-з о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков в газете «Гражданин» от 01.10.2015 № 50 (461), сайт торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru – извещение № 011015/0092515/02 от 01.10.2015 г.) подписала настоящий протокол о нижеследующем:

1. Председательствующий обратился к участникам аукциона по продаже земельных участков с вопросом о необходимости разъяснения порядка проведения и правил продажи земельных участков на аукционе - вопросов не поступило.

2. Начинаются торги по Лоту № 1:

1. Предмет аукциона - право на заключение договора аренды земельного участка:

- местоположение: земельный участок расположен по ул. Клинической в Ленинградском районе г. Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:132403:15;
- площадь земельного участка: 2190 кв.м.;
- разрешенное использование земельного участка: под строительство многоуровневой автостоянки;

- сведения о частях земельного участка и обременениях: часть участка с учетным номером 1 площадью 593 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций, часть участка с учетным номером 2 площадью 32 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- параметры разрешенного строительства – земельный участок расположен в зоне ОИ-7 – Общественно-жилой подзоне исторического центра города (ОИ):

1	Минимальный отступ зданий от красной линии ¹	м	5
2	Минимальное расстояние от зданий и сооружений до красной линии проезда	м	3
3	Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа	м	15
4	Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 4 этажа	м	20

¹ в зонах исторической застройки возможно совмещение красных линий с линией регулирования застройки

5	Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий и торцами таких зданий с окнами из жилых комнат	м	10
6	Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат	м	6
7	Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями I и II степени огнестойкости	м	6
8	Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости	м	8

Этажность или максимальная высота зданий определяется основными видами разрешенного использования или специальными требованиями для каждой подзоны зоны ОИ.

- Минимальный отступ зданий от красных линий – 5 м (кроме зоны Ж-5);
- Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ смежных земельных участков – 3 м.

(п.15, часть 2 «Общие положения в отношении градостроительных регламентов», ст.41 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград»).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

В соответствии с п. 13.1. раздела 2 ст. 41 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части процента застройки земельного участка определяются в настоящей таблице:

Тип застройки или вид разрешенного использования земельного участка	Процент застройки земельного участка в %
многоэтажные жилые дома (9 и выше этажей)	не более 40
среднеэтажные жилые дома (5-8 этажей)	не более 60
малоэтажные жилые дома	не более 50
индивидуальные жилые дома	не более 40
садовые и дачные строения на участках, расположенных в границах садоводческих товариществ	не более 20
гостиницы	не более 70
торгово-развлекательные центры, спортивные сооружения, административные здания, объекты общественного питания	не более 70

Площадь подземной парковки не входит в площадь застройки при наличии на участке заглубленного либо подземного паркинга в случае использования кровли данного паркинга не менее чем на 80% под благоустройство участка (спортивные, детские, хозяйственные площадки, площадки для отдыха, озеленение).

Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части процента застройки земельных участков для прочих типов застройки или видов разрешенного использования земельного участка устанавливаются заданием на проектирование (п. 13.1 в ред. Решения окружного Совета депутатов г. Калининграда от 19.12.2012 N 426).

- **технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения** – согласно следующим техническим условиям:

- МУП КХ «Калининградтеплосеть» от 20.03.2014 № 5413;
- МУП КХ «Водоканал» от 20.03.2014 № Ту-277;
- МП «Гидротехник» от 18.03.2014 № 166;
- ОАО «Янтарьэнерго» от 08.04.2014 № ЯЭ/19/2222.

2. Решение уполномоченного органа о проведении аукциона – Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 22.09.2015 № 1617 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:132403:15 по ул. Клинической в Ленинградском районе под строительство многоуровневой автостоянки».

3. Право на земельный участок – **неразграниченная собственность.**

4. Начальная цена (ежегодная арендная плата) – **538 600 рублей.**

5. Размер задатка – **107 720 рублей.**

6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **26 000 рублей.**

7. Срок аренды земельного участка – **10 (десять) лет.**

8. Размер ежегодной арендной платы изменяется в одностороннем порядке в соответствии с уровнем инфляции, установленным в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

9. Арендатор земельного участка обязан:

9.1. разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОГИБДД УМВД России по городу Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

9.2. к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство;

9.3. в случае обнаружения неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

9.4. производить снос зеленых насаждений после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 13.03.2015 № 424.

10. Согласно существенным условиям проекта договора аренды земельного участка:

10.1 арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов;

10.2 внесение изменений в заключенный договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

Участники аукциона:

№ п/п	Номер заявки	Ф.И.О. участника	Время подачи заявки	№ карточки
1	3785	Гражданин РФ Смирнов Дмитрий Витальевич	14 октября 2015 года 10 часов 30 минут	1
2	3797	Гражданин РФ Ширалиев Санан Шахин оглы	26 октября 2015 года 16 часов 13 минут	2
3	3805	Гражданин РФ Сухомлин Сергей Анатольевич	27 октября 2015 года 10 часов 25 минут	3
4	3809	Гражданин РФ Пасичный Артем Сергеевич	27 октября 2015 года 11 часов 00 минут	4
5	3810	Гражданин РФ Тимофеев Максим Эдуардович	27 октября 2015 года 11 часов 30 минут	5
6	3815	Гражданин РФ Миронов Василий Васильевич	27 октября 2015 года 15 часов 07 минут	6
7	3816	ООО «Центр Долевого Строительства»	28 октября 2015 года 12 часов 57 минут	7
8	3817	Гражданин РФ Фирсов Денис Николаевич	28 октября 2015 года 14 часов 25 минут	8
9	3818	Гражданин РФ Бойченко Виталий Михайлович	28 октября 2015 года 14 часов 35 минут	9
10	3820	Гражданин РФ Кравченко Андрей Геннадьевич	29 октября 2015 года 10 часов 05 минут	10
11	3821	Индивидуальный предприниматель Белоедов Александр Владимирович	29 октября 2015 года 11 часов 10 минут	11
12	3825	ООО «АГРОС»	30 октября 2015 года 11 часов 45 минут	15
13	3826	Гражданин РФ Канцев Дмитрий Николаевич	30 октября 2015 года 11 часов 50 минут	16
14	3827	Гражданин РФ Коваленко Тимур Анатольевич	30 октября 2015 года 12 часов 15 минут	17

Последняя и предпоследняя цена предложения о цене торга:

№ карточки	Рег. № заявки	Наименование участника аукциона	Последнее предложение о цене торга	Предпоследнее предложение о цене торга
7	3816	ООО «Центр Долевого Строительства» (г. Калининград, ул. Большая Окружная, д. 20)		5 114 600
1	3785	Гражданин РФ Смирнов Дмитрий Витальевич (г. Калининград, ул. Римская, д. 20, кв. 52)	5 140 600	

3. Признать победителем аукциона:

№ карточки	Регистрационный номер и наименование участника	Последнее предложение по цене земельного участка, подпись победителя
№ 1	№ 2785 Участок земли РФ. Соснов Д. И. и др. Витасевич	5140 600 (пять тысяч четыреста шестьдесят тысяч рублей) руб.

Председатель
аукционной комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии
с правом голоса

(Handwritten signature)

Соснов Д. В.
05.11.2016.