

ПРОТОКОЛ
об итогах аукциона по продаже земельного участка 08.04.2014 г.
по лоту № 1

08 апреля 2014 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Членов комиссии:

Мартынова Л.В.
Иванов В.В., Иванов В.П., Савельев С.В.,
Савельев С.В.

Секретаря комиссии с правом голоса:

Иванов В.В.

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» по проводимому 08 апреля 2014 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене (информационное сообщение № 4-з-2014 о продаже земельных участков в газете «Гражданин» от 06.03.2014 № 9 (362)) подписала настоящий протокол о нижеследующем:

1. Председательствующий обратился к участникам аукциона по продаже земельного участка открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене с вопросом о необходимости разъяснения порядка проведения и правил продажи земельных участков на аукционе, открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений по цене - вопросов не поступило.

2. Начинаются торги по Лоту № 1:

1. Предмет аукциона - продажа в собственность земельного участка:

- местоположение: земельный участок расположен по ул. А.Суворова – пер. Качалова в Московском районе г. Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:150703:244;
- площадь земельного участка: 205 кв.м.;
- разрешенное использование земельного участка: под строительство магазина и предприятия общественного питания;
- сведения о частях земельного участка и обременениях: часть участка с учетным номером 1 площадью 50 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций.

2. Право на земельный участок – неразграниченная собственность.

3. Начальная цена выкупа земельного участка – 387 900 рублей.

4. Размер задатка – 77 580 рублей.

5. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 19 300 рублей.

6. Максимальный срок осуществления строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка составляет 3 (три) года с момента получения разрешения на строительство

7. Победитель аукциона – собственник земельного участка обязан:

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОГИБДД УМВД России по г. Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство;

- до получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

- снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 № 653.

3. Комиссия решила признать победителем:

№ карточки	Регистрационный номер и наименование участника	Последнее предложение по цене имущества, подпись победителя
№16	№2993 Унитарное предприятие РРР Боевской Русской Воеводской	928 300 (девятьсот двадцать восемь тысяч триста) руб.

Председатель
аукционной комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии
с правом голоса

Handwritten signatures of the commission members on a lined background.

Едемский Р.В.

Handwritten signature of the secretary on a lined background.