

**ПРОТОКОЛ**  
**об итогах аукциона по продаже земельного участка 01.10.2014 г.**  
**по лоту № 3**

01 октября 2014 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Михайлова В.В.

Членов комиссии:

Михайлов В.В., Чумаев И.С., Михайлов В.П.,  
Михайлов В.В.

Секретаря комиссии с правом голоса:

Александров Д.В.

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» по проводимому 01 октября 2014 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене (информационное сообщение № 18-з-2014 о продаже земельных участков в газете «Гражданин» от 28.08.2014 № 36 (389)) подписала настоящий протокол о нижеследующем:

1. Председательствующий обратился к участникам аукциона по продаже земельных участков открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене с вопросом о необходимости разъяснения порядка проведения и правил продажи земельных участков на аукционе, открытом по составу участников и открытым по форме подачи предложений по цене - вопросов не поступило.

**2. Начинаются торги по Лоту № 3:**

**1. Предмет аукциона - продажа в собственность земельного участка:**

- местоположение: земельный участок расположен по ул. Загородной в Ленинградском районе г. Калининграда;

- кадастровый номер: 39:15:131403:100;

- площадь земельного участка: 466 кв.м.;

- разрешенное использование земельного участка: под строительство магазина;

- сведения о частях земельного участка и обременениях: охранный зона инженерных коммуникаций.

2. Право на земельный участок – неразграниченная собственность.

3. Начальная цена выкупа земельного участка – 2 779 000 рублей.

4. Размер задатка – 555 800 рублей.

5. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 138 000 рублей.

6. Победитель аукциона – собственник земельного участка обязан:

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОГИБДД УМВД России по городу Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство;

- до получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

- снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по

оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 № 653;

- согласно предварительным техническим условиям МУП КХ «Водоканал» выполнить вынос за границы земельного участка с кадастровым номером 39:15:131403:100 водопроводных вводов к жилому дому № 2-8 по ул. Загородной, расположенных на данном участке.

3. Комиссия решила признать победителем:

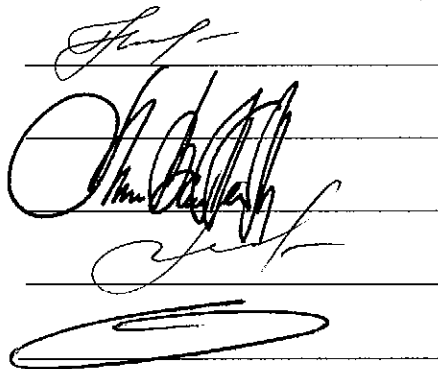
№ карточки	Регистрационный номер и наименование участника	Последнее предложение по цене имущества, подпись победителя
№5	№3300 Участником ООО Шендеров Вячеслав Вячеславович	2 779 000 (два миллиона семьсот семь тысяч девятьсот рублей) руб.

Председатель  
аукционной комиссии



Шендеров В.В.  
01.10.2014

Члены комиссии:



Секретарь комиссии  
с правом голоса

