



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»

ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
КАЛИНИНГРАДСКИЙ ФИЛИАЛ
КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

Квартал /папка 1387/2

инвентарный номер 6897

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На жилой дом и земельный участок

по ул. Подполковника Емельянова № 229

район Московский

город Калининград

составлен по состоянию на 21.09.2006г.

1. Владения строений на участке.

эта записи	№ или литер по плану	Полное наименование владельца (-ев) и их долевое участие.	Основание владения (наименование, дата и номер документа.)	Подпись вносящего текущие изменения.
1	2	3	4	5



Начальник

Николаенко В.В.

« 11 » 05 2007 г.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

жилой дом № 229

литер № «А»

Квартал | папка 1387/2

инвентарный номер 6897

Шифр

Подполковника Емельянова

по ул. (пер.)

(фонд)

город Калининград

район Московский

1. Общие сведения.

владелец _____
 серия, тип проекта. _____
 год постройки. _____

н/св.

Год последнего капитального ремонта _____
 количество этажей 1

Кроме того, имеется подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин.

Количество лестниц _____ их уборочная площадь _____

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____

Средняя внутренняя высота помещений 2,75м строительный объем 371

Площадь дома (с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами, лестн.кл.) 95,1

Из них: а) площадь жилых помещений с учетом лоджий, балконов, террас 95,1

б) жилые помещения: общая площадь 95,1

в том числе жилой площади (квартир) 52,4

Средняя площадь квартиры (жилья) 26,2

Распределение жилой площади.

№	Жилая площадь находится	количество		жилая площадь	текущие изменения					ж. п.
					количество		жилая площадь	количество		
		жилых квартир	жилых комнат	жилых квартир	жилых комнат	жилая площадь		жилых квартир	жилых комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	В квартирах	2	5	52,4						
2	В помещен. коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная площадь									
5	Мансардная площадь									

Из общего числа жилой площади находится:

а) в мансардах									
б) в подвалах									
в) в цокольных этажах									
г) в бункерах									

Распределение квартир по количеству комнат (без общежит. и коридорн. систем)

№	Квартиры	Количество квартир	Площадь с холодными помещениями	Общая площадь квартир	Жилая площадь	текущие изменения		
						Кол-во квартир	Общая площадь	Площадь квартир
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	однокомнатные							
2	двухкомнатные	1	46,8	46,8	28,0			
3	трехкомнатные	1	48,3	48,3	24,4			
4	четырёхкомнатные							
5	пятикомнатные							
6	шестикомнатные							
7	7 комнат и более							
	Итого:	2	95,1	95,1	52,4			

10
25
21

II. Благоустройство общепольной площади, кв.м.

1	2	3	4	5	6	7	8	отопление				13	14	ванны				18	19	20	21	22	23	24											
								каналы защия		печное	печное, газовос.			от 2-х конт. газ. кот.	от ТЭЦ	центральное									калорифер	с горячим водоснабж.	от газового котла	с деревянными колонками	без колонок и гор. водоснаб.	горячее водосн.		газо-снабжение			
								местная	центральное							от собст. кот														гр. или кв. кот.		от колонок	центральное	баллонное	центральное
																на тверд. топли.	на газе													на тверд. топли.	на газе				
21.09.06г.	мест. с колодыч от насоса 95,1	95,1	/																																
/	/	/	/			/							/					/																	
/	/	/	/			/							/					/																	

III. Исчисление площадей и объемов основ. и отдельных частей строения и прист.

№ или литер по плану	наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру.	Площадь кв.м.	высота (м)
1	2	3	4	5
А	Подвал	$4,80 \cdot 8,02 + 2,00 \cdot 1,30 =$	41,1	2,25
	1 этаж	$10,25 \cdot 8,02 =$	82,2	3,00
а	пристройка	$(6,93 + 7,14) / 2 \cdot 2,45 + 0,52 \cdot 0,32 =$	17,4	2,45
	крыльцо	$1,70 \cdot 1,20 =$	2,0	
а1	пристройка	$(3,83 + 3,98) / 2 \cdot 7,17 =$	28,0	2,90
	крыльцо	$(1,97 \cdot 1,54) + (2,35 \cdot 1,50) =$	6,5	
		Итого:	177,2	
		S застройки:	136,1	

IV. Описание конструктивных элементов износа жилой площади дома.

Литер «А»

Группа капитальности
Вид внутренней отделки

III

простая

Сборник
Таблица

№ 28
№ 1 а

Наименование конструктивн. элемент.		Описание конструктивных элементов (материал, отделка, конструкция и прочее).	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса констр. элементов	поправка к удельному весу в %	удельный вес констр. элементов с поправками	% износа	
2		3	4	5	6	7	8	9
Фундаменты		бутовый	трещины	18	1,0	18	55	9,9
		ленточный	осадка					
а) наружные и внутренние капитальные стены, б) перегородки.		кирпичные на сложном растворе	трещины	19	1,0	19	65	12,4
		кирпичные						
Перекрытия	чердачное	деревянное утепление	сквозная трещина в сопряжении	7	1,0	7	70	4,9
	междуэтажное		стене перекрытий					
	подвальное	ж/бетонное	трещины тол. 10м					
Кровля		черепичная по деревянной сплошной обрешетке	сырость гниль	6	1,0	6	65	3,9
		дощатые ДВП цементные	стертость скрип половиц гниль					
Полы		окопные створчатые	коробление	9	1,0	9	55	5,0
		дверные	краски перекося полотна					
Мелкие работы	наруж. отделка	штукатурка	трещины	10	1,0	1,0	60	6,0
	архитек. оформ.		сквозные выбоины					
	а) внутрен. отдел.	штукатурка						
	б) обои, покраска							
Мелкие работы в интерьере помещений	Центр. отоплен.	котелковое угольное		17		13,5	55	7,4
	печное отоплен.	печь						
	водоснабжения	местн. от насоса из колодца						
	электроснабжение радио.	скрытая проводка						
	телеф. телефон.	скрытая проводка						
	телевидение							
	газов. колон.							
	с дров. колон.							
	горяч. водосн.							
	горяч. водосн.							
	вентиляция	естественная						
	газоснабжение	баллонное						
	мусоропровод							
лифт								
канализации	выгребная яма							
Разные работы		отмостка	трещины	6	1,0	6	60	3,6
			выбоины					
Итого:				100		96,5		57,5

% износа, произведенный к 100 по формуле

процент износа (гр.9) * 100
удельный вес (гр.7)

60 %