Приложение № 5

к Административному регламенту

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов,

которые заявитель обязан представить самостоятельно

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Основание предоставления земельного участка без проведения торгов | Вид права, на котором осуществляется предоставление земельного участка  | Заявитель | Земельный участок | Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и прилагаемые к заявлению о приобретении прав на земельный участок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.3 Кодекса – предоставление земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, лицу, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории | В собственность за плату | Лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории | Земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории | Договор о комплексном освоении территории*(хранится у заявителя как стороны по договору либо получается в органе, с которым заключен)* |
|  | Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.3 Кодекса – предоставление земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования) | В собственность за плату | Член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, образованный из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства | Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации *(выдается некоммерческой организацией, членом которой является заявитель)* |
| Решение органа некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю*(получается в некоммерческой организации, членом которой является заявитель)* |
|  | Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.3 Кодекса – предоставление земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования) | В собственность за плату | Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства | Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка*(принимается заявителем и хранится у него)* |
| Договор о комплексном освоении территории*(хранится у заявителя как стороны по договору либо получается в органе, с которым заключен)* |
|  | Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.3 Кодекса – предоставление земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования) | В собственность за плату | Член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства | Земельный участок, предназначенный для садоводства или огородничества, образованный из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации для садоводства, огородничества, дачного хозяйства | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН*(получаются заявителем в органе, выдавшем документ, либо его правопреемнике)* |
| Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации*(выдается некоммерческой организацией, членом которой является заявитель)* |
| Решение органа некоммерческой организации о распределении земельного участка заявителю*(получается в некоммерческой организации, членом которой является заявитель)* |
|  | Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.3 Кодекса – предоставление земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования | В собственность за плату | Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства | Земельный участок, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, и относящийся к имуществу общего пользования | Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования*(принимается заявителем и хранится у него)* |
|  | Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.3 Кодекса – предоставление земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования | В собственность за плату | Юридическое лицо, которому предоставлен земельный участок для ведения дачного хозяйства | Земельный участок, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства, и относящийся к имуществу общего пользования | Решение органа юридического лица о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования *(принимается заявителем и хранится у него)* |
| Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН*(получаются заявителем в органе, выдавшем документ, либо его правопреемнике)* |
|  | Подпункт 6 пункта 2 статьи 39.3 Кодекса – предоставление земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них | В собственность за плату | Собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении | Земельный участок, на котором расположено здание, сооружение | Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН *(получается заявителем в органе, выдавшем документ, либо его правопреемнике)* |
| Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)*(получается заявителем в органе, выдавшем документ, либо его правопреемнике)* |
| Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю*(составляется заявителем самостоятельно)* |
|  | Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.3 Кодекса – предоставление земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений (бюджетных, казенных, автономных), казенных предприятий, центров исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий | В собственность за плату | Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования | Земельный участок, принадлежащий юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН*(получаются заявителем в органе, выдавшем документ, либо его правопреемнике)* |
|  | Подпункт 1 статьи 39.5 Кодекса – предоставление земельного участка, образованного в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии | В собственность бесплатно | Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории | Земельный участок, образованный в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии | Договор о развитии застроенной территории*(хранится у заявителя как стороны по договору либо получается в органе, с которым заключен)* |
|  | Подпункт 2 статьи 39.5 Кодекса – предоставление земельного участка религиозной организации, имеющей в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения, расположенные на таком земельном участке | В собственность бесплатно | Религиозная организация, имеющая в собственности здания или сооружения религиозного или благотвори-тельного назначения | Земельный участок, на котором расположены здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения | Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН*(получается заявителем в органе, выдавшем документ, либо его правопреемнике)* |
| Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)*(получается заявителем в органе, выдавшем документ, либо его правопреемнике)* |
| Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю*(составляется заявителем самостоятельно)* |
|  | Подпункт 3 статьи 39.5 Кодекса – предоставление земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества и относящегося к имуществу общего пользования | В собственность бесплатно | Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества | Земельный участок, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, и относящийся к имуществу общего пользования некоммерческой организации | Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка*(принимается заявителем и хранится у него)* |
|  | Подпункт 3 статьи 39.5 Кодекса – предоставление в общую собственность земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, и относящегося к имуществу общего пользования, в случаях, предусмотренных федеральным законом,  | В общую собственность бесплатно | Члены некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества | Земельный участок, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, и относящийся к имуществу общего пользования некоммерческой организации | Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации*(получается в некоммерческой организации, членом которой является заявитель)* |
|  | Подпункт 5 статьи 39.5 Кодекса – предоставление земельного участка гражданину, работающему по основному месту работы в муниципальном образовании «Городской округ «Город Калининград», по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.10 Кодекса при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием и работал по основному месту работы в указанном муниципальном образовании и по специальности, которая определена законом Калининградской области | В собственность бесплатно | Гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальном образовании по специальности, которая установлена законом Калининградской области | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, расположенный в муниципальном образовании, определенном законом Калининградской области | Приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки или трудовой договор (контракт)*(получается у работодателя заявителя)* |
|  | Подпункт 7 статьи 39.5 Кодекса – предоставление земельного участка отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в случаях, предусмотренных федеральным законом (за исключением предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей) | В собственность бесплатно | Отдельные категории граждан и (или) некоммерческие организации, созданные гражданами, устанавливаемые федеральным законом | Случаи предоставления земельных участков устанавливаются федеральным законом | Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации |
|  | Подпункт 7 статьи 39.5 Кодекса – предоставление земельного участка отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных законом Калининградской области (за исключением предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей) | В собственность бесплатно | Отдельные категории граждан, устанавливаемые законом Калининградской области | Случаи предоставления земельных участков устанавливаются законом Калининградской области | Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законом Калининградской области |
|  | Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.6 Кодекса – предоставление земельного участка юридическим лицам в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации | В аренду | Юридическое лицо | Определяется в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации | **Представления подтверждающих документов не требуется** |
|  | Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.6 Кодекса – предоставление земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным Правительством Российской Федерации | В аренду | Юридическое лицо | Земельный участок, предназначенный для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов | **Представления подтверждающих документов не требуется** |
|  | Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.6 Кодекса – предоставление земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением высшего должностного лица Калининградской области для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами Калининградской области | В аренду | Юридическое лицо | Земельный участок, предназначенный для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов | **Представления подтверждающих документов не требуется** |
|  | Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.6 Кодекса – предоставление юридическим лицам земельного участка для выполнения международных обязательств Российской Федерации | В аренду | Юридическое лицо | Земельный участок, предназначенный для выполнения международных обязательств | Договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств*(получается заявителем в органе, осуществляющим контроль за исполнением международных обязательств)* |
|  | Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.6 Кодекса – предоставление земельного участка юридическим лицам для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения | В аренду | Юридическое лицо | Земельный участок, предназначенный для размещения объектов, предназначенных для обеспечения  электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения | Справка уполномоченного органа об отнесении объекта к объектам регионального или местного значения (не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам регионального или местного значения)*(получается в Правительстве Калининградской области либо администрации городского округа «Город Калининград» либо их структурных подразделениях)* |
|  | Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6 Кодекса – предоставление земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка | В аренду | Арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, из которого образован испрашиваемый земельный участок | Земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности | Решение, на основании которого образован испрашиваемый земельный участок, принятое до 01 марта 2015 г. *(получается в органе, принявшем решение, либо его правопреемнике)* |
|  | Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6 Кодекса – предоставление земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предоставленного для комплексного освоения территории, лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка | В аренду | Арендатор земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, из которого образован испрашиваемый земельный участок | Земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предоставленного для комплексного освоения территории, лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка | Договор о комплексном освоении территории*(хранится у заявителя как стороны по договору либо получается в органе, с которым заключен)* |
|  | Подпункт 6 пункта 2 статьи 39.6 Кодекса – предоставление земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования | В аренду | Член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства | Договор о комплексном освоении территории*(получается в некоммерческой организации, членом которой является заявитель и с которой заключен договор, либо в органе, заключившим такой договор)* |
| Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации*(выдается некоммерческой организацией, членом которой является заявитель)* |
| Решение общего собрания членов некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю*(получается в некоммерческой организации, членом которой является заявитель)* |
|  | Подпункт 6 пункта 2 статьи 39.6 Кодекса – предоставление земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования | В аренду | Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства | Договор о комплексном освоении территории*(хранится у заявителя как стороны по договору либо получается в органе, с которым заключен)* |
| Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка*(принимается заявителем и хранится у него)* |
|  | Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.6 Кодекса – предоставление земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования | В аренду | Член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства | Земельный участок, предназначенный для садоводства или огородничества, образованный из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации для садоводства, огородничества, дачного хозяйства | Решение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка некоммерческой организации для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, за исключением случаев, если такое право зарегистрировано в ЕГРН*(получается в органе, принявшем решение, либо у его правопреемника)* |
| Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации*(выдается некоммерческой организацией, членом которой является заявитель)* |
| Решение органа некоммерческой организации о распределении земельного участка заявителю*(получается в некоммерческой организации, членом которой является заявитель)* |
|  | Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.6 Кодекса – предоставление земельного участка, образованного в результате раздела ограниченного в обороте земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, и отнесенного к имуществу общего пользования | В аренду | Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства | Ограниченный в обороте земельный участок, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, и относящийся к имуществу общего пользования | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН*(получаются в органе, выдавшем документ, либо его правопреемнике)* |
| Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка*(принимается заявителем и хранится у него)* |
|  | Подпункт 9 пункта 2 статьи 39.6 Кодекса – предоставление земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Кодекса, на праве оперативного управления | В аренду | Собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Кодекса, на праве оперативного управления | Земельный участок, на котором расположены здания, сооружения | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН*(получаются в органе, выдавшем документ, либо его правопреемнике)* |
| Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)*(получаются в органе, выдавшем документ, либо его правопреемнике)* |
| Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю*(составляется заявителем самостоятельно)* |
|  | Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.6 Кодекса, пункт 21 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» – предоставление земельного участка, на котором расположены объекты незавершенного строительства, однократно для завершения их строительства собственникам объектов незавершенного строительства  | В аренду | Собственник объекта незавершенного строительства | Земельный участок, на котором расположен объект незавершенного строительства | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН*(получаются в органе, выдавшем документ, либо его правопреемнике)* |
| Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)*(получаются в органе, выдавшем документ, либо его правопреемнике)* |
| Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю*(составляется заявителем самостоятельно)* |
|  | Подпункт 11 пункта 2 статьи 39.6 Кодекса – предоставление земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, этим землепользователям, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений (бюджетных, казенных, автономных), казенных предприятий, центров исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий | В аренду | Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования | Земельный участок, принадлежащий юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН*(получаются в органе, выдавшем документ, либо его правопреемнике)* |
|  | Подпункт 13 пункта 2 статьи 39.6 Кодекса – предоставление земельного участка, образованного в границах застроенной территории, лицу, с которым заключен договор о развитии застроенной территории | В аренду | Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории | Земельный участок, образованный в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии | Договор о развитии застроенной территории*(хранится у заявителя как стороны по договору либо получается в органе, с которым заключен)* |
|  | Подпункт 13.1 пункта 2 статьи 39.6 Кодекса – предоставление земельного участка для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса юридическому лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса | В аренду | Юридическое лицо, с которым заключен договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса | Земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса | Договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса*(хранится у заявителя как стороны по договору либо получается в органе, с которым заключен)* |
|  | Подпункт 13.1 пункта 2 статьи 39.6 Кодекса – предоставление земельного участка для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса юридическому лицу, заключившему договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса | В аренду | Юридическое лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса | Земельный участок, предназначенный для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса | Договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса*(хранится у заявителя как стороны по договору либо получается в органе, с которым заключен)* |
|  | Подпункты 13.2 и 13.3 пункта 2 статьи 39.6 Кодекса – предоставление земельного участка, изъятого для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории у физического или юридического лица, которому такой земельный участок был предоставлен на праве безвозмездного пользования, аренды, лицу, заключившему договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления по результатам аукциона на право заключения данного договора в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, или предоставление земельного участка для строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур лицу, заключившему договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации | В аренду | Юридическое лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории | Земельный участок, предназначенный для комплексного развития территории и строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур | Договор о комплексном развитии территории*(хранится у заявителя как стороны по договору либо получается в органе, с которым заключен)* |
|  | Подпункт 14 пункта 2 статьи 39.6 Кодекса – предоставление земельного участка для строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур лицу, заключившему договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации | В аренду | Гражданин, имеющий право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков | Случаи предоставления земельных участков устанавливаются федеральным законом или законом Калининградской области | Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков |
|  | Подпункт 16 пункта 2 статьи 39.6 Кодекса – предоставление земельного участка взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд | В аренду | Гражданин или юридическое лицо, у которого изъят для государственных или муниципальных нужд предоставленный на праве аренды земельный участок | Земельный участок, предоставляемый взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд | Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд*(хранится у заявителя как стороны по договору либо получается в органе, с которым заключен)* |
|  | Подпункт 18 пункта 2 статьи 39.6 Кодекса – предоставление земельного участка лицу, которое в соответствии с настоящим Кодексом имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте | В аренду | Лицо, которое имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно | Земельный участок, ограниченный в обороте | Документ, предусмотренный настоящим Перечнем, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов |
|  | Подпункт 20 пункта 2 статьи 39.6 Кодекса – предоставление земельного участка, необходимого для проведения работ, связанных с пользованием недрами, недропользователю | В аренду | Недро-пользователь | Земельный участок, необходимый для проведения работ, связанных с пользованием недрами | Выдержка из лицензии на пользование недрами, подтверждающая границы горного отвода (за исключением сведений, содержащих государственную тайну)*(получается в органе, выдавшем лицензию, либо его правопреемнике)* |
|  | Подпункт 23 пункта 2 статьи 39.6 Кодекса – предоставление земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, лицу, с которым заключено указанное соглашение | В аренду | Лицо, с которым заключено концессионное соглашение | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением | Концессионное соглашение*(хранится у заявителя как стороны по договору либо получается в органе, с которым заключен)* |
|  | Подпункт 23.1 пункта 2 статьи 39.6 Кодекса – предоставление земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования | В аренду | Лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования | Земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования | Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования*(хранится у заявителя как стороны по договору либо получается в органе, с которым заключен)* |
|  | Подпункт 23.1 пункта 2 статьи 39.6 Кодекса – предоставление земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и, в случаях, предусмотренных законом Калининградской области, некоммерческой организации, созданной Калининградской областью или муниципальным образованием «Городской округ «Город Калининград» для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования | В аренду | Юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования | Земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования | Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования*(хранится у заявителя как стороны по договору либо получается в органе, с которым заключен)* |
|  | Подпункт 26 пункта 2 статьи 39.6 Кодекса – предоставление земельного участка для осуществления деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги» в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог | В аренду | Государственная компания «Российские автомобильные дороги» | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги», расположенный в границах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги | Представления подтверждающих документов не требуется |
|  | Подпункт 27 пункта 2 статьи 39.6 Кодекса – предоставление земельного участка для осуществления деятельности открытого акционерного общества «Российские железные дороги» для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования | В аренду | Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности открытого акционерного общества «Российские железные дороги», предназначенный для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования | Представления подтверждающих документов не требуется |
|  | Подпункт 32 пункта 2 статьи 39.6 Кодекса – предоставление земельного участка арендатору, если этот арендатор имеет право на заключение нового договора аренды такого земельного участка | В аренду | Арендатор земельного участка, имеющий право на заключение нового договора аренды земельного участка | Земельный участок, используемый на основании договора аренды | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН*(получаются в органе, выдавшем документ, либо его правопреемнике)* |
|  | Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.9 Кодекса – предоставление земельного участка органу государственной власти | В постоянное (бессрочное) пользование | Орган государственной власти | Земельный участок, необходимый для осуществления органами государственной власти своих полномочий | Документы, предусмотренные настоящим Перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка |
|  | Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.9 Кодекса – предоставление земельного участка органу местного самоуправления | В постоянное (бессрочное) пользование | Орган местного самоуправления | Земельный участок, необходимый для осуществления органами местного самоуправления своих полномочий | Документы, предусмотренные настоящим Перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка |
|  | Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.9 Кодекса – предоставление земельного участка государственному или муниципальному учреждению (бюджетному, казенному, автономному) | В постоянное (бессрочное) пользование | Государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное) | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности государственного или муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного) | Документы, предусмотренные настоящим Перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка |
|  | Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.9 Кодекса – предоставление земельного участка казенному предприятию | В постоянное (бессрочное) пользование | Казенное предприятие | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности казенного предприятия | Документы, предусмотренные настоящим Перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка |
|  | Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.9 Кодекса – предоставление земельного участка центру исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий | В постоянное (бессрочное) пользование | Центр исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности центра исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий | Документы, предусмотренные настоящим Перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка |
|  | Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10 Кодекса – предоставление земельного участка органу государственной власти | В безвозмездное пользование | Орган государственной власти | Земельный участок, необходимый для осуществления органами государственной власти своих полномочий | Документы, предусмотренные настоящим Перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка |
|  | Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10 Кодекса – предоставление земельного участка органу местного самоуправления | В безвозмездное пользование | Орган местного самоуправления | Земельный участок, необходимый для осуществления органами местного самоуправления своих полномочий | Документы, предусмотренные настоящим Перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка |
|  | Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10 Кодекса – предоставление земельного участка государственному или муниципальному учреждению (бюджетному, казенному, автономному) | В безвозмездное пользование | Государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное) | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности государственного или муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного) | Документы, предусмотренные настоящим Перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка |
|  | Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10 Кодекса – предоставление земельного участка казенному предприятию | В безвозмездное пользование | Казенное предприятие | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности казенного предприятия | Документы, предусмотренные настоящим Перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка |
|  | Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10 Кодекса – предоставление земельного участка центру исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий | В безвозмездное пользование | Центр исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности центра исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий | Документы, предусмотренные настоящим Перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка |
|  | Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.10 Кодекса – предоставление земельного участка религиозной организации для размещения здания, сооружения религиозного или благотворительного назначения | В безвозмездное пользование | Религиозная организация | Земельный участок, предназначенный для размещения зданий, сооружения религиозного или благотворительного назначения | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН (не требуется в случае строительства здания, сооружения)*(получается в органе, выдавшем документ, либо его правопреемнике)* |
|  | Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.10 Кодекса – предоставление земельного участка религиозной организации, если на таком земельном участке расположены принадлежащие ей на праве безвозмездного пользования здания, сооружения | В безвозмездное пользование | Религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения | Земельный участок, на котором расположены здания, сооружения, предоставленные религиозной организации на праве безвозмездного пользования | Договор безвозмездного пользования зданием, сооружением, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН*(получается в органе, выдавшем документ, либо его правопреемнике)* |
| Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)*(получаются в органе, выдавшем документ, либо его правопреемнике)* |
| Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю*(составляется заявителем самостоятельно)* |
|  | Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.10 Кодекса – предоставление земельного участка лицу, с которым в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключены гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Калининградской области или средств бюджета муниципального образования «Городской округ «Город Калининград» | В безвозмездное пользование | Лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен гражданско-правовой договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета | Земельный участок, предназначенный для строительства или реконструкции объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Калининградской области или средств бюджета муниципального образования «Городской округ «Город Калининград» | Гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Калининградской области или средств бюджета муниципального образования «Городской округ «Город Калининград»*(хранятся у заявителя как стороны по договору либо получается в органе, с которым заключен)* |
|  | Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.10 Кодекса – предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в муниципальных образованиях, определенных законом Калининградской области, гражданину, который работает по основному месту работы в таком муниципальном образовании по специальности, установленной законом Калининградской области | В безвозмездное пользование | Гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальном образовании и по специальности, которая установлена законом Калининградской области | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, расположенный в муниципальном образовании, определенном законом Калининградской области | Приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки или трудовой договор (контракт)*(получается у работодателя заявителя)* |
|  | Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.10 Кодекса – предоставление земельного участка гражданину, если на земельном участке находится служебное жилое помещение в виде жилого дома, предоставленное этому гражданину | В безвозмездное пользование | Гражданин, которому предоставлено служебное жилое помещение в виде жилого дома | Земельный участок, на котором находится служебное жилое помещение в виде жилого дома | Договор найма служебного жилого помещения*(хранится у заявителя как стороны по договору либо получается в органе, с которым заключен)* |
|  | Подпункт 11 пункта 2 статьи 39.10 Кодекса – предоставление земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества или садоводства | В безвозмездное пользование | Некоммерческая организация, созданная гражданами для ведения огородничества или садоводства | Земельный участок, предназначенный для ведения садоводства или огородничества | Предоставление подтверждающих документов не требуется |
|  | Подпункт 12 пункта 2 статьи 39.10 Кодекса – предоставление земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, в целях жилищного строительства | В безвозмездное пользование | Некоммерческая организация, созданная гражданами в целях жилищного строительства | Земельный участок, предназначенный для жилищного строительства | Документ, предусмотренный законодательством Российской Федерации, на основании которого установлены случаи и срок предоставления земельных участков некоммерческим организациям, созданным гражданам в целях жилищного строительства |
|  | Подпункт 15 пункта 2 статьи 39.10 Кодекса – предоставление земельного участка некоммерческой организации, предусмотренной законом Калининградской области и созданной Калининградской областью в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом Калининградской области, в целях строительства указанных жилых помещений на период осуществления данного строительства | В безвозмездное пользование | Некоммерческая организация, предусмотренная законом субъекта Российской Федерации и созданная Калининградской областью в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан | Земельный участок, предназначенный для жилищного строительства | Решение органа государственной власти Калининградской области о создании некоммерческой организации*(получается в органе, принявшем решение)* |
|  | Подпункт 16 пункта 2 статьи 39.10 Кодекса – предоставление земельного участка лицу, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, взамен изъятого земельного участка  | В безвозмездное пользование | Лицо, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд | Земельный участок, предоставляемый взамен земельного участка, изъятого для государственных или муниципальных нужд | Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд*(хранится у заявителя как стороны по договору либо получается в органе, с которым заключен)* |