

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок по аукциону
по информационному сообщению № 2-з-2017
(извещение от 02.02.2017 № 250117/0092515/02)

09 марта 2017 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Членов комиссии:

Секретаря комиссии с правом голоса:

подписала настоящий протокол о нижеследующем:

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации по назначенному к проведению 10 марта 2017 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене (информационное сообщение № 12-з-2017 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в газете «Гражданин» от 02.02.2017 № 5-с (548)), сайт торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru – извещение № 250117/0092515/02 от 02.02.2017 г.):

Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее - «Продавец») заявок не принято:

По лоту № 1

1. Предмет аукциона - право на заключение договора аренды земельного участка:

- **местоположение:** земельный участок расположен по ул. Энергетиков в Московском районе г. Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:142203:275;
- площадь земельного участка: 15117 кв.м.;
- **разрешенное использование земельного участка:** под объекты придорожного сервиса;
- **сведения о частях земельного участка и обременениях:** часть участка с учетным номером 1 площадью 4513 кв.м. – охранный зона линии электропередач 110 кВ ВЛ, часть участка с учетным номером 2 площадью 738 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций;
- **категория земель:** земли населенных пунктов;
- **особые условия использования:** земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне железных и автомобильных дорог (индекс «Н-12»);
- **параметры разрешенного строительства - земельный участок расположен в зоне ОП – зоне объектов обслуживания населения и производственной деятельности.**

Зона объектов обслуживания, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности, предназначена для размещения производственно-деловых объектов и предприятий, сооружений и иных объектов с санитарно-защитной зоной не более 50 метров, которая не выходит за пределы зоны, либо с санитарно-защитной зоной в границах образованного и предоставленного земельного участка при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости

Предельная высота объектов обслуживания определяется заданием на проектирование и параметрами, определенными в статье 42 настоящих Правил.

Предельная этажность зданий – не более 5 этажей.

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков определяются в соответствии с:

- СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Приложение 1, Приложение 6, Приложение 7;
- СНиП 2.08.02-89* «Общественные здания и сооружения»;
- СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий»;
- СНиП 2.08-02-89* «Общественные здания и сооружения»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- другими действующими нормативными документами и техническими регламентами.

- Минимальный отступ зданий от красных линий – 5 м (кроме зоны Ж-5);

- Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ смежных земельных участков – 3 м.

(п.15, часть 2 «Общие положения в отношении градостроительных регламентов», ст.41 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград»).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется по настоящей таблице (пункт 13.1. раздел 2 статьи 41 главы 13 Правил):

Тип застройки или вид разрешенного использования земельного участка	Процент застройки земельного участка в %
многоэтажные жилые дома (9 и выше этажей)	не более 40
среднеэтажные жилые дома (5-8 этажей)	не более 60
малоэтажные жилые дома	не более 50
индивидуальные жилые дома	не более 40
садовые и дачные строения на участках, расположенных в границах садоводческих товариществ	не более 20
гостиницы	не более 70
торгово-развлекательные центры, спортивные сооружения, административные здания, объекты общественного питания	не более 70

ОСОБОЕ ВНИМАНИЕ:

Ограничения по использованию земельного участка в части воздействия вредных экологических факторов и по условиям историко-культурного наследия

Ограничения в использовании земельного участка по условиям использования территории по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности:

Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий:

- Н-12 – Санитарно-защитные зоны железных и автомобильных дорог;

В санитарно-защитных зонах не допускается размещать:

- жилую застройку, включая отдельные жилые дома;
- ландшафтно-рекреационные зоны;
- зоны отдыха;
- территории курортов, санаториев и домов отдыха;
- территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;
- другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;
- открытые спортивные сооружения;
- детские площадки;
- образовательные и детские учреждения;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Установление вида разрешенного использования земельного участка возможно только с учетом требований ограничений, установленных для данной территориальной зоны условиями использования территории по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности.

Ограничения в использовании земельного участка по условиям охраны объектов культурного наследия:

Правилами землепользования и застройки не установлены.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Предельная этажность зданий – не более 5 этажей.

Градостроительные регламенты применяются в части не противоречащей ограничениям по использованию земельного участка в части воздействия вредных экологических факторов и по условиям историко-культурного наследия.

- технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения – согласно следующим техническим условиям:

- МУП КХ «Водоканал» от 26.04.2016 № Т-401;
- МКУ «Калининградская служба заказчика» от 25.04.2016 № 97;
- МБУ «Гидротехник» от 22.04.2016 № 333;
- ОАО «Калининградгазификация» от 10.05.2016 № 186-К/П;
- Филиал «Калининградская ТЭЦ-2» АО «Интер РАО – Электрогенерация» от 06.07.2016 № ТУ-22.

и иные условия:

- Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 23.09.2016 № 109;
- ОГИБДД УМВД России по городу Калининграду от 31.08.2016 № 1/3/6654;
- Управление благоустройства и экологии комитета городского хозяйства администрации ГО «Город Калининград» (заключение о зеленых насаждениях на земельном участке) от 22.09.2016 № и-кгх-17543.

2. Решение уполномоченного органа о проведении аукциона – Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 29.11.2016 № 1809 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:142203:275 по ул. Энергетиков в Московском районе под объекты придорожного сервиса».

3. Право на земельный участок – неразграниченная государственная собственность.

4. Начальная цена (ежегодная арендная плата) – 1 091 500 рублей.

5. Размер задатка – 327 450 рублей.
6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 32 745 рублей.
7. Установить срок аренды земельного участка – 7 (семь) лет.
8. Лицо, заключившее договор аренды земельного участка (арендатор земельного участка), обязано:

8.1. разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОГИБДД УМВД России по городу Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

8.2. к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство;

8.3. в случае обнаружения неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

8.4. производить снос зеленых насаждений после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 13.03.2015 № 424.

9. В проекте договора аренды земельного участка предусмотреть следующие существенные условия:

9.1. арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов;

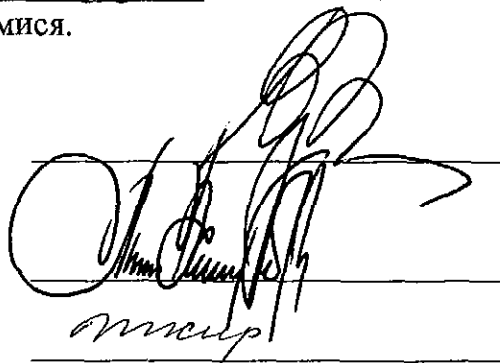
9.2. внесение изменений в заключенный договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

Комиссия решила:

В связи с отсутствием заявок по лоту № 1, признать торги по вышеуказанному лоту по информационному сообщению № 2-з-2017, опубликованному в газете «Гражданин» от 02.02.2017 № 5-с (548)), а также на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru – извещение № 250117/0092515/02 от 02.02.2017 г.) несостоявшимися.

Председатель
аукционной комиссии

Члены комиссии:



Секретарь комиссии
с правом голоса

