пр-кт. Победы, д. 101-105-2014г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | **Наименование видов работ** | Ед.изм. | плановая | фактическая |
| 1. | Паспорт готовности в осенне- зимний период | Шт. | 1 | 1 |
| 2. | Очистка вентканалов и газоходов |  | Согласно правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда | Согласно правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда |
|  | Уборка придомовой территории |  | ежедневно | ежедневно |
|  | Организация сбора и вывоза ТБО |  | ежедневно | ежедневно |
|  | Обследование МКД с составлением акта сезонного осмотра |  | (апрель-май; сентябрь-октябрь) | (апрель-май; сентябрь-октябрь) |
|  | Обследование ливневых и канализационных колодцев на придомовой территории; приямков, очистка от мусора |  | Ежемесячно в летний период | Ежемесячно в летний период |
|  | Обследование зеленых насаждений на придомовой территории |  | Ежемесячно  (кроме зимнего периода) | Ежемесячно  (кроме зимнего периода) |
|  | Обследование инженерных коммуникаций (газовых, электрических сетей, ВРУ (очистка от пыли, мусора), ревизия приборов учёта и иного технического оборудования |  | ежемесячно | ежемесячно |
|  | Заключение договоров управления МКД с новыми собственниками |  | постоянно | постоянно |
|  | Изготовление, ведение и хранение технической и иной документации, связанной с управлением МКД |  | постоянно | постоянно |
|  | Аварийно-заявочный ремонт |  | По заявкам | По заявкам |
|  |  |  |  |  |
|  | Установка дроссельных устройств расчётного диаметра |  |  |  |
|  | Запитка сист. отопления |  |  |  |
|  | Регулировка сист. отопления |  |  |  |
|  | Прочистка канализационных труб | П.м. | 6 | 6 |
|  | Смена радиаторов отопления | ребро | 12 | 12 |
|  | Смена труб отопления | П.м. | 1 | 1 |
|  | Смена вентилей отопления | Шт. | 4 | 4 |
|  | Проф. Ремонт ВРУ | Шт. | 1 | 1 |
|  | Кровельные работы | ч/ч | 2,5 | 2,5 |
|  | Электрические работы | ч/ч | 33 | 33 |

Сведения о стоимости оказанных работ за 2014 г

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Материалы | 665,00 |
| 2 | Аварийно-заявочный ремонт. | 30 603,01 |
| 3 | Использование автовышки, в т.ч. за прошл.год 1677,48 руб. | 3 597,70 |
| 4 | Уборка придомовой территории и контейнерной площадки, вывоз крупно-габаритного мусора транспортом УК | 61 442,29 |
| 5 | Окос придомовой территории | 920,71 |
| 6 | Оплата услуг аварийн.-ремонтной службы (городск.) | 9 020,00 |
| 7 | Оплата услуг ИП Сташков (дымоход,газоход,вентканал) | 9 510,00 |
| 8 | Оплата услуг РИВЦ "Симплекс" | 7 545,02 |
| 9 | Оплата услуг ООО "Балтдезсервис" | 721,28 |
| 10 | Оплата за электроэнергию по счетам ОАО "Янтарьэнергосбыт" | 6 993,93 |
| 11 | Оплата услуг ООО"Центр Сервис" за сбор, вывоз и складирование ТБО | 33 771,30 |
| 12 | Оплата услуг ОАО "Калининградгазификация" за обслуживание ВГО | 3 880,11 |
| 13 | Общие затраты по управлению и содержанию дома | 99 524,27 |
| 14 | Снятие начислен. за отопление по заявлениям жителей дома | 510,73 |
| 15 | Нераспределенный (сверхнормативный) расход эл.энергии на общедомовые нужды (ОДН) | 1 162,72 |
| 16 | **Итого сумма расходов** | **269 868,07** |