

**ПРОТОКОЛ**  
**об итогах аукциона на право заключения договора аренды**  
**земельного участка по лоту № 1**

25 мая 2016 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Медведева В.А.

Членов комиссии:

Петрова И.В., Мещеряков С.В.

Секретаря комиссии с правом голоса: Меркулова И.А.

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации по назначенному к проведению 25 мая 2016 года аукциону на право заключения договора аренды земельных участков (информационное сообщение № 9-з о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в газете «Гражданин» от 21.04.2016 № 15-с (494)), сайт торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) – извещение №200416/0092515/02 от 21.04.2016 г.) подписала настоящий протокол о нижеследующем:

1. Председательствующий обратился к участникам аукциона по продаже земельных участков с вопросом о необходимости разъяснения порядка проведения и правил продажи земельных участков на аукционе - вопросов не поступило.

**2. Начинаются торги по Лоту № 1:**

**1. Предмет аукциона - право на заключение договора аренды земельного участка:**

- местоположение: земельный участок расположен по ул. Батальной в Московском районе г. Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:141309:3194;
- площадь земельного участка: 1407 кв.м.;
- разрешенное использование земельного участка: под бытовое обслуживание;
- сведения о частях земельного участка и обременениях: отсутствуют;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- особые условия использования: не установлены;
- цель использования: размещение объекта бытового обслуживания (ателье, косметического салона, парикмахерской).
- параметры разрешенного строительства - земельный участок расположен в зоне Ж-1 – зоне застройки многоквартирными жилыми домами.

Зона предназначена для застройки многоквартирными многоэтажными (преимущественно 9-и выше этажей) жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

**Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости**

1	Минимальный отступ зданий от красной линии	м	5
2	Минимальное расстояние от зданий и сооружений до красной линии проезда	м	3

3	Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат	м	6
4	Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями I и II степени огнестойкости	м	6
5	Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости	м	8
6	Максимальная высота здания	м	55

### **ОСОБОЕ ВНИМАНИЕ:**

#### **Ограничения по использованию земельного участка в части воздействия вредных экологических факторов и по условиям историко-культурного наследия**

**Ограничения в использовании земельного участка по условиям использования территории по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности:**

Правилами землепользования и застройки не установлены.

**Ограничения в использовании земельного участка по условиям охраны объектов культурного наследия:**

в Правилах землепользования и застройки не отображены (в редакции решения городского Совета депутатов Калининграда (пятого созыва) от 01.07.2015 № 205)

**Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**

10 этажей (в соответствии с требованиями пункта 6 части 2 статьи 41 Правил землепользования и застройки об установлении этажности по кварталу).

- **технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения** – согласно следующим техническим условиям:

- МП «Калининградтеплосеть» от 19.02.2015 № 2511;
- МУП КХ «Водоканал» от 13.02.2015 № ПГУ-133;
- МБУ «Гидротехник» от 10.02.2015 № 52;
- ОАО «Калининградгазификация» от 13.02.2015 № 58-К/П;
- ОАО «Янтарьэнерго» от 04.03.2015 № ЯЭ/19/435.

2. Решение уполномоченного органа о проведении аукциона – Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 11.04.2016 № 438 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:141309:3194 по ул. Батальной в Московском районе под бытовое обслуживание».

3. Право на земельный участок – **неразграниченная собственность.**

4. Начальная цена (ежегодная арендная плата) – **154 800** рублей.

5. Размер задатка – **30 960** рублей.

6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **7 000** рублей.

7. Установить срок аренды земельного участка – **18** (восемнадцать) месяцев.

8. Лицо, заключившее договор аренды земельного участка (арендатор земельного участка), обязано:

8.1. разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

**Участники аукциона:**

<b>№ п/п</b>	<b>Номер заявки</b>	<b>Ф.И.О. участника</b>	<b>Время подачи заявки</b>	<b>№ карточки</b>
1	3889	Гражданин РФ Хорава Дмитрий Игоревич	16 мая 2016 года 16 часов 00 минут	1
2	3890	Гражданин РФ Гарцев Петр Петрович	17 мая 2016 года 11 часов 38 минут	2
3	3891	Гражданин РФ Пасичный Артем Сергеевич	18 мая 2016 года 15 часов 00 минут	3
4	3892	Гражданин РФ Кравченко Андрей Геннадьевич	19 мая 2016 года 09 часов 30 минут	4
5	3893	Гражданин РФ Мешалкин Юрий Александрович	19 мая 2016 года 12 часов 20 минут	5
6	3894	Гражданин РФ Ляпунов Константин Владимирович	19 мая 2016 года 16 часов 00 минут	6
7	3895	Гражданин РФ Сухомлин Сергей Анатольевич	19 мая 2016 года 16 часов 17 минут	7
8	3896	ООО «А-плюс»	19 мая 2016 года 17 часов 45 минут	8
9	3897	Гражданин РФ Тимофеев Максим Эдуардович	20 мая 2016 года 10 часов 25 минут	9
10	3898	ООО «Строительная компания Возрождение»	20 мая 2016 года 12 часов 10 минут	10

**Последняя и предпоследняя цена предложения о цене торга:**

<b>№ карточки</b>	<b>Рег. № заявки</b>	<b>Наименование участника аукциона</b>	<b>Последнее предложение о цене торга</b>	<b>Предпоследнее предложение о цене торга</b>
4	3892	Гражданин РФ Кравченко Андрей Геннадьевич (г. Калининград, ул. Еловая аллея, д. 53, кв. 4)		2 814 800
8	3896	ООО «А-плюс» (г. Калининград, ул. Университетская, 2 Г)	2 821 800	

8.2. к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство;

8.3. в случае обнаружения неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

8.4 производить снос зеленых насаждений после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 13.03.2015 № 424.

9. В проекте договора аренды земельного участка предусмотреть следующие существенные условия:

9.1. арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов;

9.2. внесение изменений в заключенный договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.


### 3. Признать победителем аукциона:

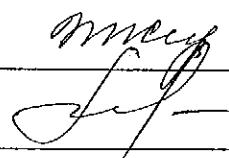
№ карточки	Регистрационный номер и наименование участника	Последнее предложение по цене земельного участка, подпись победителя
№ 8	№ 3896 ООО "А-Олимп"	2 821 800 два миллиона восемьсот двадцать один тысяча восемьсот двадцать тысяч рублей


Председатель  
аукционной комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии  
с правом голоса

  
\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_

по доверенности  
Кв. Илюмина О.С. Ш  
25.05.2016г.