

**ПРОТОКОЛ**  
**об итогах аукциона по продаже земельного участка**  
**по лоту № 1**

25 февраля 2015 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Членов комиссии:

Шелегов В.А.  
Монашенин С.В., Чарченко С.В.  
Малова В.Ф., Алейников И.В.

Секретаря комиссии с правом голоса:

Монашенин И.А.

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (далее – Постановление № 808), по назначенному к проведению 25 февраля 2015 года аукциону по продаже земельных участков (информационное сообщение № 8-з о продаже земельных участков в газете «Гражданин» от 25.12.2014 № 2 (413)) подписала настоящий протокол о нижеследующем:

1. Председательствующий обратился к участникам аукциона по продаже земельных участков с вопросом о необходимости разъяснения порядка проведения и правил продажи земельных участков на аукционе - вопросов не поступило.

**2. Начинаются торги по Лоту № 1:**

**1. Предмет аукциона – продажа в собственность земельного участка:**

- местоположение: земельный участок расположен по пер. Старокаменному – ул. Старокаменной в Ленинградском районе г. Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:132001:558;
- площадь земельного участка: 750 кв.м.;
- разрешенное использование земельного участка: под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства);
- сведения о частях земельного участка и обременениях: не зарегистрированы.

2. Начальная цена выкупа земельного участка – 1 462 100 рублей.

3. Размер задатка – 292 420 рублей.

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 73 105 рублей.

5. Максимальный срок осуществления строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка составляет 10 (десять) лет с момента получения разрешения на строительство.

6. Победитель аукциона (собственник земельного участка) обязан:

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка, требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОГИБДД УМВД России по г. Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

- выплатить компенсацию пользователю зеленых насаждений (плодовых деревьев и ягодных кустарников, многолетних цветников и ягодников), расположенных на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего лота, в соответствии с выполненным отчетом об оценке рыночной стоимости земельного участка от 10.11.2014 № 267-07/11 КМИ-2014 в сумме 50 730 (пятьдесят тысяч семьсот тридцать) рублей;

- снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 № 653;

- до получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство.

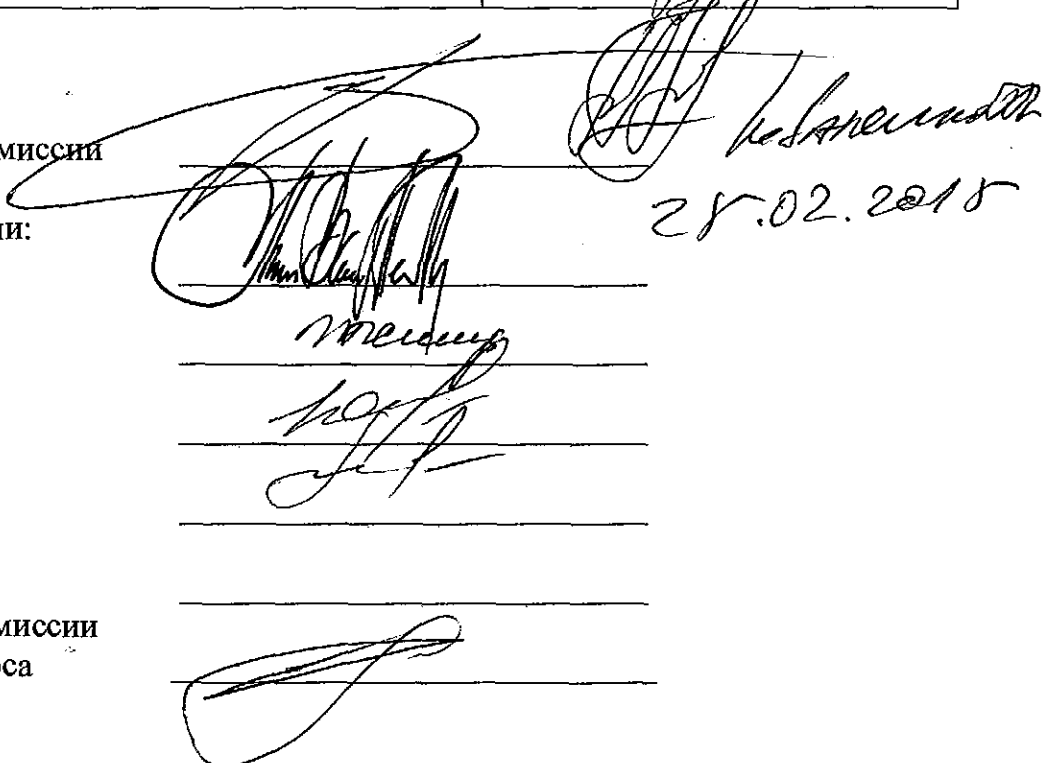
**3. Признать победителем аукциона:**

№ карточек	Регистрационный номер и наименование участника	Последнее предложение по цене земельного участка, подпись победителя
1/17	№3561 Унитарное предприятие «Калининградское Управление Недвижимости»	3070410 (три миллиона семьдесят тысяч семьсот сорок десять рублей)

Председатель  
аукционной комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии  
с правом голоса

  
 28.02.2015