

ПРОТОКОЛ

об итогах аукциона по продаже в собственность земельного участка по лоту № 2

01 апреля 2015 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Членов комиссии:

Михайлова А.В.
Муромцев С.А. *Муромцев С.А.*
Муромцев С.А.

Секретаря комиссии с правом голоса:

Муромцев С.А.

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации по назначенному к проведению 01 апреля 2015 года аукциону по продаже земельных участков (информационное сообщение № 19-з о продаже земельных участков в газете «Гражданин» от 26.02.2015 № 10 (421)) подписала настоящий протокол о нижеследующем:

1. Председательствующий обратился к участникам аукциона по продаже земельных участков с вопросом о необходимости разъяснения порядка проведения и правил продажи земельных участков на аукционе - вопросов не поступило.

2. Начинаются торги по Лоту № 2:

1. Предмет аукциона – продажа в собственность земельного участка:

- местоположение: земельный участок расположен по ул. И. Сусанина – ул. Владимирской в Ленинградском районе г. Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:130707:115;
- площадь земельного участка: 3785 кв.м.;
- разрешенное использование земельного участка: под малоэтажную жилую застройку;
- сведения о частях земельного участка и обременениях: не зарегистрированы.

2. Основание проведения аукциона – Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 19.02.2015 № 251 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 39:15:130707:115 по ул. И. Сусанина – ул. Владимирской в Ленинградском районе под малоэтажную жилую застройку».

3. Способ продажи – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

4. Право на земельный участок – неразграниченная собственность.

5. Начальная цена выкупа земельного участка – 2 020 800 рублей.

6. Размер задатка – 404 160 рублей.

7. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 101 040 рублей.

8. Победитель аукциона (собственник земельного участка) обязан:

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОГИБДД УМВД России по городу Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;
- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство;

Карточки №№ 2, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 24, 26, 27, 28

№ шага	Цена предложения	Цена шага	1-я поднятая карточка	Последующие поднятые карточки
Начальная цена	2 020 800	101 040	22	16, 27
Торги велись до суммы 22 026 720 рублей, последние две цены предложения приводятся ниже				
	21 925 680		5 (ООО «Тайлер», г. Калининград, Московский проспект, 14 «Б»)	2
	22 026 720		5	-

- до получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

- снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 № 653;

- до начала строительства выплатить компенсацию за снос хозяйственных строений, расположенных на данном земельном участке, в сумме 45 086 (сорок пять тысяч восемьдесят шесть) рублей в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости земельного участка от 05.02.2015 № 47-05/02-КМИ-2015.

3. Признать победителем аукциона:

№ карточки	Регистрационный номер и наименование участника	Последнее предложение по цене земельного участка, подпись победителя
15	№ 3631 ООО «Трайсер» г. Калининград, Московский пр-т, 14.Б	22 026 720 (двадцать два тысячи шестьсот семьдесят два рубля) но доверенности г. Калининград с.н 01.04.2015г.

Председатель
аукционной комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии
с правом голоса




