

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калининградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.07.2022, поступившего на рассмотрение 05.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

05.07.2022г. № КУВИ-001/2022-111099725	
Кадастровый номер:	39:15:131007:1368
Номер кадастрового квартала:	39:15:131007
Дата присвоения кадастрового номера:	15.03.2017

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г Калининград, ул Арсенальная.
Площадь:	1273 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб.:	5093801.3
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:15:131007:1227, 39:15:131007:1264, 39:15:000000:8905
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	39:15:131007:1112; 39:15:131007:169
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	среднеэтажная жилая застройка (для завершения строительства объекта незавершенного строительства - блокированного жилого дома)
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
05.07.2022г. № КУВИ-001/2022-111099725			
Кадастровый номер:		39:15:131007:1368	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 39:15:131007:1112, 39:15:131007:169. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
05.07.2022г. № КУВИ-001/2022-111099725			
Кадастровый номер:		39:15:131007:1368	
Получатель выписки:		Морозова Екатерина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД КАЛИНИНГРАД"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
05.07.2022г. № КУВИ-001/2022-111099725			
Кадастровый номер:		39:15:131007:1368	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
05.07.2022г. № КУВИ-001/2022-111099725			
Кадастровый номер:		39:15:131007:1368	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	103°50.2`	38.38	-	39:15:131007:169	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	100°10.7`	30.9	-	39:15:131007:1351, 39:15:131007:169	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	189°12.8`	7.93	-	39:15:131007:169	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	189°7.6`	11.79	-	39:15:131007:169	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	283°28.6`	61.06	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	20°26.0`	2.72	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	285°53.7`	1.57	-	39:15:131007:169	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	285°59.9`	10.49	-	39:15:131007:169	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	20°17.1`	4.21	-	39:15:131007:169, 39:15:131007:54	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	21°43.0`	4.97	-	39:15:131007:169, 39:15:131007:54	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.1	21°50.3`	5.86	-	39:15:131007:169, 39:15:131007:54	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
05.07.2022г. № КУВИ-001/2022-111099725			
Кадастровый номер:		39:15:131007:1368	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК39				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	358494.39	1191794.09	Закрепление отсутствует	0.1
2	358485.21	1191831.36	Закрепление отсутствует	0.1
3	358479.75	1191861.77	Закрепление отсутствует	0.1
4	358471.92	1191860.5	Закрепление отсутствует	0.1
5	358460.28	1191858.63	Закрепление отсутствует	0.1
6	358474.51	1191799.25	Закрепление отсутствует	0.1
7	358477.06	1191800.2	Закрепление отсутствует	0.1
8	358477.49	1191798.69	Закрепление отсутствует	0.1
9	358480.38	1191788.61	Закрепление отсутствует	0.1
10	358484.33	1191790.07	Закрепление отсутствует	0.1
11	358488.95	1191791.91	Закрепление отсутствует	0.1
1	358494.39	1191794.09	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

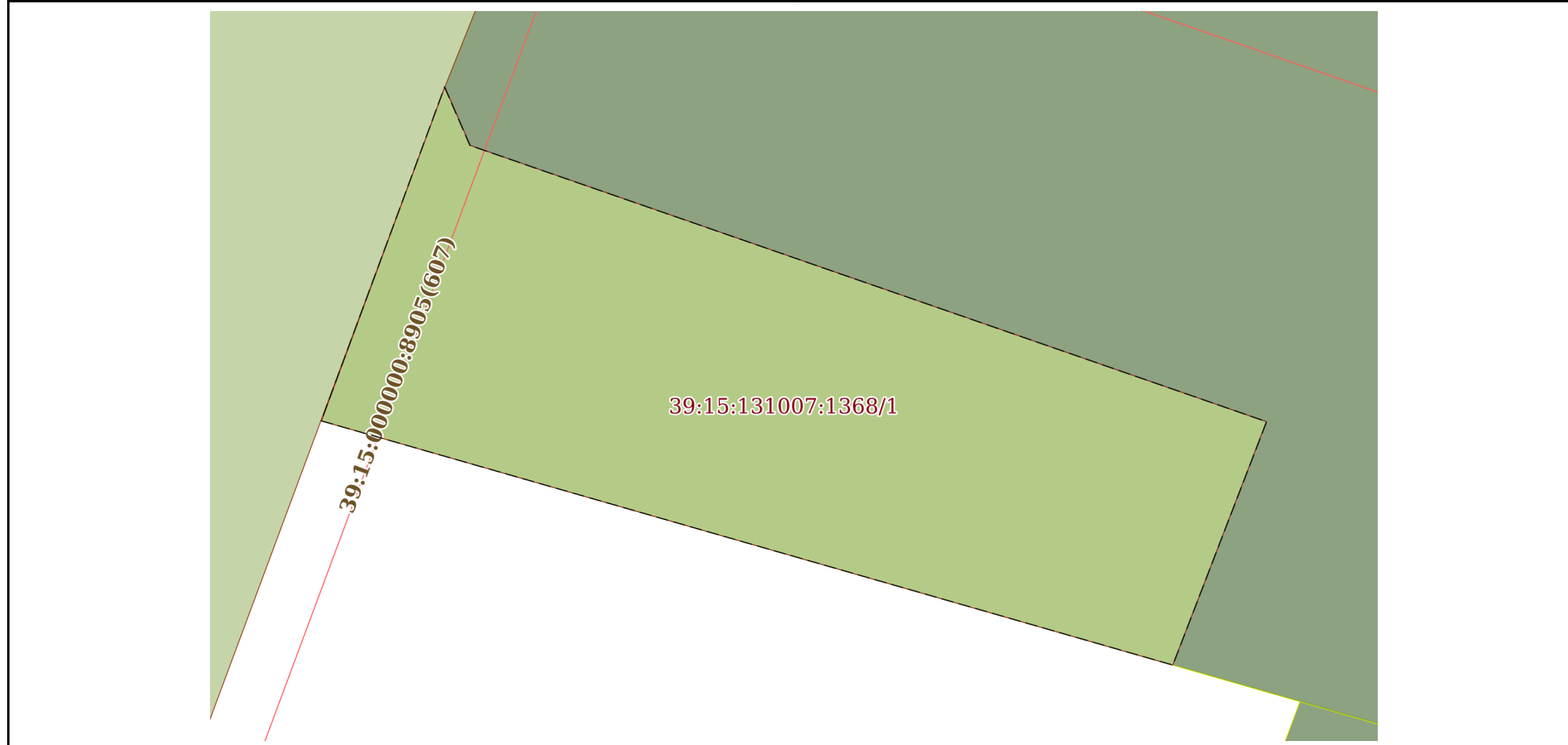
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

05.07.2022г. № КУВИ-001/2022-111099725

Кадастровый номер: 39:15:131007:1368

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 39:15:131007:1368/1



Масштаб 1:70 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
05.07.2022г. № КУВИ-001/2022-111099725			
Кадастровый номер:		39:15:131007:1368	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
39:15:131007:1368/1	36	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона инженерных коммуникаций	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
05.07.2022г. № КУВИ-001/2022-111099725			
Кадастровый номер:		39:15:131007:1368	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 39:15:131007:1368/1				
Система координат МСК39				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	358484.33	1191790.07	Закрепление отсутствует	0.1
2	358483.64	1191790.37	Закрепление отсутствует	0.1
3	358480.37	1191799.8	Закрепление отсутствует	0.1
4	358477.49	1191798.69	Закрепление отсутствует	0.1
5	358480.38	1191788.61	Закрепление отсутствует	0.1
1	358484.33	1191790.07	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.