

## ПРОТОКОЛ

### об итогах аукциона по продаже в собственность земельного участка по лоту № 1

01 апреля 2015 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Членов комиссии:

Михайлова В.В.  
Михайлова В.В.

Секретаря комиссии с правом голоса:

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации по назначенному к проведению 01 апреля 2015 года аукциону по продаже земельных участков (информационное сообщение № 20-з о продаже земельных участков в газете «Гражданин» от 26.02.2015 № 10 (421)) подписала настоящий протокол о нижеследующем:

1. Председательствующий обратился к участникам аукциона по продаже земельных участков с вопросом о необходимости разъяснения порядка проведения и правил продажи земельных участков на аукционе - вопросов не поступило.

#### 2. Начинаются торги по Лоту № 1:

##### 1. Предмет аукциона – продажа в собственность земельного участка:

- местоположение: земельный участок расположен по ул. Ген. Белобородова, 13 в Ленинградском районе г. Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:130413:73;
- площадь земельного участка: 680 кв.м.;
- разрешенное использование земельного участка: под строительство индивидуального жилого дома.
- сведения о частях земельного участка и обременениях: не зарегистрированы.

2. Основание проведения аукциона – Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 19.02.2015 № 248 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 39:15:130413:73 по ул. Ген. Белобородова, 13 в Ленинградском районе под строительство индивидуального жилого дома».

3. Способ продажи – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

4. Право на земельный участок – неразграниченная собственность.

5. Начальная цена выкупа земельного участка – 1 701 400 рублей.

6. Размер задатка – 340 280 рублей.

7. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 85 070 рублей.

8. Максимальный срок осуществления строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка составляет 10 (десять) лет с момента получения разрешения на строительство.

9. Победитель аукциона (собственник земельного участка) обязан:

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения,

**Карточки №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8**

№ шага	Цена предложения	Цена шага	1-я поднятая карточка	Последующие поднятые карточки
Начальная цена	1 701 400	85 070	2	3, 6
<b>Торги велись до суммы 2 722 240 рублей, последние две цены предложения приводятся ниже</b>				
	2 637 170		1 (Стародворский Станислав Анатольевич, г. Калининград, ул. Генерала Белобородова, 4)	2
	2 722 240		1	-

условиями ОГИБДД УМВД России по городу Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

- снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 № 653;

- до получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство.

**3. Признать победителем аукциона:**

№ карточки	Регистрационный номер и наименование участника	Последнее предложение по цене земельного участка, подпись победителя
№1.	№ 3632 Гражданское общество старообрядцев Владимир Анатольевич г. Калининград ул. Бомбардиров	7422240 1000000000 1000000000 рублей

Председатель  
аукционной комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии  
с правом голоса

*[Handwritten signatures and notes]*  
Сигаров Борис С.А.  
01.04.15.  
*[Signature]*  
*[Signature]*  
*[Signature]*