**Протокол № 1**

**Заседания правления товарищества собственников жилья «Балтийский клуб»**

**21 февраля 2012 г. г.Калининград**

Присутствовали:

- Председатель правления ТСЖ:

 1. Багурцева Ирина Анатольевна,

* Члены правления ТСЖ:

2.Притыкина Валентина Демьяновна,

3.Валатичева Ольга Борисовна ,

Избранные на общем собрании членов товарищества собственников жилья «Балтийский клуб» 20 февраля 2012г.

Повестка дня: исключить из членов ТСЖ «Балтийский клуб»

**Батуровского Александра Анатольевича**,28.09.1961 г.р., паспорт 4503 977012, выдан 26.09.2002г. паспортным столом № 2 ОВД «Бибирево» г.Москвы,код подразделения 772-135

**Основание**: переуступка права собственности по договору купли-продажи от Батуровского А.А. к Николаевой В.И. и предоставление Николаевой В.И свидетельства о госудавственной регистрации права собственности на квартиру в доме по адресу : г. Калининград, пер.Большевистский,д.1 кв.5.

**Постановили:** Исключить из членов ТСЖ «Балтийский клуб» Батуровского Александра Анатольевича на основании представленных документов «единогласно»

**Протокол № 1/2012**

**Общего собрания членов товарищества собственников жилья «Балтийский клуб»**

**20 февраля 2012 г. г.Калининград**

Присутствовали:

* Члены ТСЖ:
1. Вырвич Галина Владимировна,
2. Вырвич Галина Владимировна по доверенности от Вырвич Виктора Вячеславовича,
3. Притыкина Валентина Демьяновна,
4. Багурцева Ирина Анатольевна,
5. Николаева Виолетта Ионасовна,
6. Валатичева Ольга Борисовна ,
7. Чирков Сергей Юрьевич по доверенности от Чиркова Юрия Валерьевича и Чирковой Людмилы Ивановны

Председатель общего собрания ТСЖ «Балтийский клуб» - Багурцева И.А.

Секретарь – Притыкина В.Д.

Повестка дня:

1. Переизбрание правления ТСЖ «Балтийский клуб»;
2. Отчет за 2011г.;
3. Утверждение размеров взносов на 2012г.;
4. Утверждение сметы доходов и расходов на 2012г.

**По первому вопросу**, в связи с окончанием срока избрания правления ТСЖ «Балтийский клуб» решено избрать правление в составе трех человек из числа членов ТСЖ :

1. Багурцеву Ирину Анатольевну,
2. Притыкину Валентину Демьяновну,
3. Валатичеву Ольгу Борисовну.

Проголосовали «единогласно»

**По второму вопросу:** заслушалиотчетпредседателя ТСЖ «Балтийский клуб» Багурцеву И.А. за 2011г.

Постановили утвердить отчет «единогласно»

**По третьему вопросу**: предложено размер взносов на содержание, текущий и капитальный ремонт мест общего пользования в доме из расчета 15 руб.за кВ.м.

Оставить без изменения

Постановили утвердить «единогласно»

**По четвертому вопросу**: обсуждались предполагаемые полученные взносы за 2012г. И необходимые затраты включенные в статьи сметы расходов на 2012г.,а именно :

1. Предполагаемые затраты на спил погибшего дерева, находящегося на пред домовой территории ,
2. Предполагаемые затраты на ремонт освещения во дворе , выведение выключателя света во дворе в МОП и замены замка на входной калитке,
3. Предполагаемые затраты на вывоз мусора,
4. Предполагаемые затраты на обслуживание насоса прокачки воды,
5. Предполагаемые затраты на уборку подъезда, двора и озеленение,
6. Прочие расходы
7. Предполагаемые затраты по капитальному ремонту крыши дома,
8. Предполагаемые затраты по текущему ремонту фасада дома.

 Помимо этих вопросов , бел затронут вопрос о ремонте каналов газовых труб , а именно о вставлении в них колб из нержавеющей стали . Было принято единогласное решение о осуществлении этого ремонта каждым собственником самостоятельно и за счет собственных средств в период летнего сезона 2012года.

Постановили утвердить «единогласно»

**Протокол № 2/2012**

**Заседания правления товарищества собственников жилья «Балтийский клуб»**

**20 февраля 2012 г. г.Калининград**

Присутствовали:

* Члены правления ТСЖ:
1. Притыкина Валентина Демьяновна,
2. Багурцева Ирина Анатольевна,
3. Валатичева Ольга Борисовна ,

Избранные на общем собрании членов товарищества собственников жилья «Балтийский клуб» 20 февраля 2012г.

.

Повестка дня: избрание председателя правления ТСЖ «Балтийский клуб»

Члены правления избрали из своего состава председателя правления ТСЖ «Балтийский клуб» в лице Багурцевой Ирины Анатольевны

Голосовали «единогласно»

**Протокол № 3/2012**

**Общего собрания членов товарищества собственников жилья «Балтийский клуб»**

**11 апреля 2012 г. г.Калининград**

Присутствовали:

* Члены ТСЖ:
1. **Вырвич Галина Владимировна**, 20.05.1938 г.р., паспорт 27 03 № 688320, выдан 14.05.2003г.ОВД Ленинградского района г.Калининграда,код подразделения 392-002,проживает по адресу: г. Калининград,Московский пр-т,д.1 кв.1;
2. Вырвич Галина Владимировна по доверенности от

 **Вырвич Виктора Вячеславовича**, 17.01.1939 г.р., паспорт 27 03 №

887031, выдан 17.12.2003г.ОВД Ленинградского района г.Калининграда,код

 подразделения 392-002,проживает по адресу: г. Калининград, Московский

 пр-т,д.1 кв.1;

1. **Притыкина Валентина Демьяновна**, 14.11.1950 г.р., паспорт 64 99 № 030417, выдан 14.08.1999г.ОВД г.Невельска Сахалинской области,код подразделения 652-008,проживает по адресу: г. Калининград, пер.Большевистский,д.1 кв.3;
2. **Багурцева Ирина Анатольевна**, .07.1973 г.р., паспорт 64 01 № 186911, выдан 22.03.2002г.ОВД г.Южно-Сахалинска Сахалинской области,код подразделения 652-001,проживает по адресу: г. Калининград, пер.Большевистский,д.1 кв.4;
3. **Николаева Виолетта Ионасовна**,16.07.1967г.р., паспорт 27 03 № 717458, выдан 30.06.2003г. ОВД Ленинградского района г.Калининград, код подразделения 392-002, проживает по адресу: г. Калининград, ул.Генерала Буткова ,д.1 кв.59.
4. **Валатичева Ольга Борисовна** , 05.05.1976 г.р., паспорт 27 00 № 200816, выдан 08.05.2001г.ОВД Центрального района г.Калининграда,код подразделения 392-005,проживает по адресу: г. Калининград, пер.Большевистский,д.1 кв.7 ;
5. Чирков Сергей Юрьевич по доверенности от

 **Чиркова Юрия Валерьевича**, 02.03.1954г.р., паспорт 30 02 № 154010,

выдан 18.07.2002г. 3-им паспортным отделением ПВС УВД гор.

 Петропавловск-Камчатский, код подразделения 412-003, проживает по

 адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул.Ларина ,д.11 кв.34.

Чирков Сергей Юрьевич по доверенности от

 **Чирковой Людмилы Ивановны**, 25.10.1952г.р., паспорт 30 02 № 154009,

выдан 18.07.2002г. 3-им паспортным отделением ПВС УВД гор.

 Петропавловск-Камчатский, код подразделения 412-003, проживает по

 адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул.Ларина ,д.11 кв.34.

Председатель общего собрания ТСЖ «Балтийский клуб» - Багурцева И.А.

Секретарь – Притыкина В.Д.

Повестка дня:

1. Утверждение устава ТСЖ «Балтийский клуб» в новой редакции.

**По первому вопросу**, в связи с принятием Федерального закона от 04.06.2011г. № 123-ФЗ « О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ» и с учетом того, что предыдущая форма устава была утверждена в 2001году , принято решение : привести устав в соответствие с действующим законодательством РФ.

Проголосовали «единогласно»