

ПРОТОКОЛ
заседания аукционной комиссии
по приему заявок от претендентов и признания их участниками аукциона
по продаже земельных участков

27 октября 2014 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Членов комиссии:

Секретаря комиссии с правом голоса:

подписала настоящий протокол о нижеследующем:

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (далее – Постановление № 808), по назначенному к проведению 29 октября 2014 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене продаваемого имущества (информационное сообщение № 21-з-2014 о продаже земельных участков в газете «Гражданин» от 25.09.2014 № 40 (393)):

Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее - «Продавец») заявок принято:

По лоту № 1

1. Предмет аукциона - продажа в собственность земельного участка:

- местоположение: земельный участок расположен по ул. Красной в Центральном районе г. Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:121021:355;
- площадь земельного участка: 616 кв.м.;
- разрешенное использование земельного участка: под строительство магазина;
- сведения о частях земельного участка и обременениях: часть земельного участка с учетным номером 1 площадью 98,0 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций.

2. Право на земельный участок – неразграниченная собственность.

3. Начальная цена выкупа земельного участка – 1 894 200 рублей.

4. Размер задатка – 378 840 рублей.

5. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 94 000 рублей.

6. Победитель аукциона (покупатель земельного участка) обязан:

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОГИБДД УМВД России по городу Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство;

- до получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской

Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

- снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 № 653;

- до начала строительства выплатить компенсацию пользователям за снос строений, расположенных на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего лота, в сумме 247 440 (двести сорок семь тысяч четыреста сорок) рублей в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости от 29.05.2013 № 75-19/05-КМИ-2014.

№ п/п	Номер заявки	Претендент и его паспортные данные, местонахождение	Время подачи заявки	Сведения о поступившем задатке
1	3329	Гражданин РФ Ширалиев Санан Шахин оглы (паспорт 27 12 № 437739 выдан Отделом УФМС России по Калининградской обл. Ленинградского р-на гор. Калининграда, дата выдачи: 31.01.2013 г., код подразделения: 390-003)	20 октября 2014 года 15 часов 55 минут	Платежное поручение № 198 от 20.10.2014 г. 378 840 рублей
2	3332	Гражданин РФ Мешалкин Юрий Александрович (паспорт 32 04 № 483120, выдан Заводским РОВД Кемеровской обл., дата выдачи: 31.10.2003, код подразделения: 422-023)	21 октября 2014 года 14 часов 30 минут	Платежное поручение № 102 от 21.10.2014 г. 378 840 рублей
3	3335	Гражданин РФ Коваленко Тимур Анатольевич (паспорт 27 03 № 629110 выдан Отделом внутренних дел Балтийского района города Калининграда, дата выдачи: 10.02.2003 г., код подразделения: 392-001)	22 октября 2014 года 12 часов 10 минут	Платежное поручение № 22 от 22.10.2014 г. 378 840 рублей
4	3336	Гражданин РФ Салаев Элвин Ахмед оглы (паспорт 27 11 № 377104 выдан Отделом УФМС России по Калининградской обл. Центрального р-на гор. Калининграда, дата выдачи: 15.11.2011 г., код подразделения: 390-006)	22 октября 2014 года 14 часов 25 минут	Платежное поручение № 231 от 22.10.2014 г. 378 840 рублей

5	3338	Гражданин РФ Мнацаканов Эдуард Гургенович (паспорт 27 03 3 816587 выдан Отделом внутренних дел Центрального района города Калининграда, дата выдачи: 20.10.2003 г., код подразделения: 392-005)	23 октября 2014 года 12 часов 15 минут	Платежное поручение № 498 от 22.10.2014 г. 378 840 рублей
6	3340	Гражданин РФ Мамедов Васиф Хангусейн оглы (паспорт 99 07 № 229596 выдан Отделением ОФМС России по Еврейской автономной области в городе Биробиджан, дата выдачи: 25.04.2008 г., код подразделения: 790-002)	23 октября 2014 года 14 часов 45 минут	Платежное поручение № 220 от 23.10.2014 г. 378 840 рублей
7	3341	Гражданин РФ Шиленков Вячеслав Вячеславович (паспорт 27 00 № 249892 выдан Отделом внутренних дел Балтийского района города Калининграда, дата выдачи: 01.08.2001 г., код подразделения: 392-001)	23 октября 2014 года 16 часов 20 минут	Платежное поручение № 25 от 23.10.2014 г. 378 840 рублей
8	3342	Гражданин РФ Хорава Дмитрий Игоревич (паспорт 27 02 № 603033 выдан Отделом внутренних дел Ленинградского района города Калининграда, дата выдачи: 15.01.2003 г., код подразделения: 392-002)	23 октября 2014 года 17 часов 00 минут	Платежное поручение № 558 от 23.10.2014 г. 378 840 рублей
9	3343	Гражданин РФ Тимофеев Максим Эдуардович (паспорт 27 01 № 271300 выдан Отделом внутренних дел Центрального района города Калининграда, дата выдачи: 15.08.2001 г., код подразделения: 392-005)	24 октября 2014 года 10 часов 40 минут	Платежное поручение № 1 от 24.10.2014 г. 378 840 рублей

Рассмотрев заявки и приложенные к ним документы, а также выписки со счета для перечисления задатков для участия в аукционе, указанного в информационном сообщении,

Комиссия решила:

1. Признать участниками аукциона по продаже земельного участка:

По лоту № 1

№ п/п	Номер заявки	Претендент и его паспортные данные, местонахождение	Время подачи заявки	Сведения о поступившем задатке
1	3329	Гражданин РФ Ширалиев Санан Шахин оглы (паспорт 27 12 № 437739 выдан Отделом УФМС России по Калининградской обл. Ленинградского р-на гор. Калининграда, дата выдачи: 31.01.2013 г., код подразделения: 390-003)	20 октября 2014 года 15 часов 55 минут	Платежное поручение № 198 от 20.10.2014 г. 378 840 рублей
2	3332	Гражданин РФ Мешалкин Юрий Александрович (паспорт 32 04 № 483120, выдан Заводским РОВД Кемеровской обл., дата выдачи: 31.10.2003, код подразделения: 422-023)	21 октября 2014 года 14 часов 30 минут	Платежное поручение № 102 от 21.10.2014 г. 378 840 рублей
3	3335	Гражданин РФ Коваленко Тимур Анатольевич (паспорт 27 03 № 629110 выдан Отделом внутренних дел Балтийского района города Калининграда, дата выдачи: 10.02.2003 г., код подразделения: 392-001)	22 октября 2014 года 12 часов 10 минут	Платежное поручение № 22 от 22.10.2014 г. 378 840 рублей
4	3336	Гражданин РФ Салаев Элвин Ахмед оглы (паспорт 27 11 № 377104 выдан Отделом УФМС России по Калининградской обл. Центрального р-на гор. Калининграда, дата выдачи: 15.11.2011 г., код подразделения: 390-006)	22 октября 2014 года 14 часов 25 минут	Платежное поручение № 231 от 22.10.2014 г. 378 840 рублей
5	3338	Гражданин РФ Мнацаканов Эдуард Гургенович (паспорт 27 03 3 816587 выдан Отделом внутренних дел Центрального района города Калининграда, дата выдачи: 20.10.2003 г., код подразделения: 392-005)	23 октября 2014 года 12 часов 15 минут	Платежное поручение № 498 от 22.10.2014 г. 378 840 рублей

6	3340	Гражданин РФ Мамедов Васиф Хангусейн оглы (паспорт 99 07 № 229596 выдан Отделением ОФМС России по Еврейской автономной области в городе Биробиджан, дата выдачи: 25.04.2008 г., код подразделения: 790-002)	23 октября 2014 года 14 часов 45 минут	Платежное поручение № 220 от 23.10.2014 г. 378 840 рублей
7	3341	Гражданин РФ Шиленков Вячеслав Вячеславович (паспорт 27 00 № 249892 выдан Отделом внутренних дел Балтийского района города Калининграда, дата выдачи: 01.08.2001 г., код подразделения: 392-001)	23 октября 2014 года 16 часов 20 минут	Платежное поручение № 25 от 23.10.2014 г. 378 840 рублей
8	3342	Гражданин РФ Хорава Дмитрий Игоревич (паспорт 27 02 № 603033 выдан Отделом внутренних дел Ленинградского района города Калининграда, дата выдачи: 15.01.2003 г., код подразделения: 392-002)	23 октября 2014 года 17 часов 00 минут	Платежное поручение № 558 от 23.10.2014 г. 378 840 рублей
9	3343	Гражданин РФ Тимофеев Максим Эдуардович (паспорт 27 01 № 271300 выдан Отделом внутренних дел Центрального района города Калининграда, дата выдачи: 15.08.2001 г., код подразделения: 392-005)	24 октября 2014 года 10 часов 40 минут	Платежное поручение № 1 от 24.10.2014 г. 378 840 рублей

2. В связи с отсутствием заявок по лоту № 2 (продажа права на заключение договора аренды земельного участка по ул. Аллея Смелых в Московском районе г. Калининграда, кадастровый номер: 39:15:142023:327, площадь – 1175 кв.м., разрешенное использование земельного участка: под строительство магазина) признать торги по вышеуказанному лоту несостоявшимися.

3. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» повторно выставить на торги земельный участок, указанный в пункте 2 настоящего протокола.

Председатель
аукционной комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии
с правом голоса

The image shows three handwritten signatures in black ink, each written over a horizontal line. The first signature is the largest and most prominent, followed by two smaller ones below it.