

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.09.2020, поступившего на рассмотрение 30.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 15			
30 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-25310384			
Кадастровый номер:	39:15:150709:48		
Номер кадастрового квартала:	39:15:150709		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Можайская. На земельном участке расположено административное здание по адресу: ул. Можайская, 17-19..		
Площадь, м2:	1507 +/- 10		
Кадастровая стоимость, руб.:	851198.81		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:15:150709:33, 39:15:150709:54		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	банковская и страховая деятельность, для размещения объектов предпринимательской деятельности, банковская и страховая деятельность		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
30 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-25310384			
Кадастровый номер:		39:15:150709:48	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
30 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-25310384			
Кадастровый номер:		39:15:150709:48	
Особые отметки:		<p>Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 03.06.2015; Реквизиты документа-основания: Перечень зданий и сооружений ПОЭ и Э "Калининградэнерго" по состоянию на 01.07.92 г, вошедших в уставной капитал РАО "ЕЭС России" от 28.07.2000 № б/н выдан: Правительство Калининградской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 03.06.2015; Реквизиты документа-основания: Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.</p>	
Получатель выписки:		Шеина Марина Анатольевна (представитель заявителя), Заявитель: Администрация муниципального образования городской округ «Город Калининград»	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
30 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-25310384			
Кадастровый номер:		39:15:150709:48	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ "Город Калининград"
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39:15:150709:48-39/021/2020-4 14.07.2020 11:52:34
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
30 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-25310384			
Кадастровый номер:		39:15:150709:48	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
30 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-25310384			
Кадастровый номер:		39:15:150709:48	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
30 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-25310384			
Кадастровый номер:		39:15:150709:48	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	49°49.0'	31.24	-	39:15:000000:7987	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	141°19.2'	39.25	-	39:15:150709:50	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	141°17.7'	2.0	-	39:15:150709:50	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	141°17.5'	7.42	-	39:15:150709:50	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	230°4.9'	30.73	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	320°25.8'	7.77	-	39:15:150709:166	Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Можайская, д. 21; Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Можайская, д.21
7	1.1.7	1.1.8	320°16.1'	2.0	-	39:15:150709:166	Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Можайская, д. 21; Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Можайская, д.21
8	1.1.8	1.1.1	320°47.6'	38.74	-	39:15:150709:166	Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Можайская, д. 21; Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Можайская, д.21

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
30 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-25310384			
Кадастровый номер:		39:15:150709:48	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК39				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	351213.91	1185597.32	-	0.1
2	351234.07	1185621.19	-	0.1
3	351203.43	1185645.72	-	0.1
4	351201.87	1185646.97	-	0.1
5	351196.08	1185651.61	-	0.1
6	351176.36	1185628.04	-	0.1
7	351182.35	1185623.09	-	0.1
8	351183.89	1185621.81	-	0.1
1	351213.91	1185597.32	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

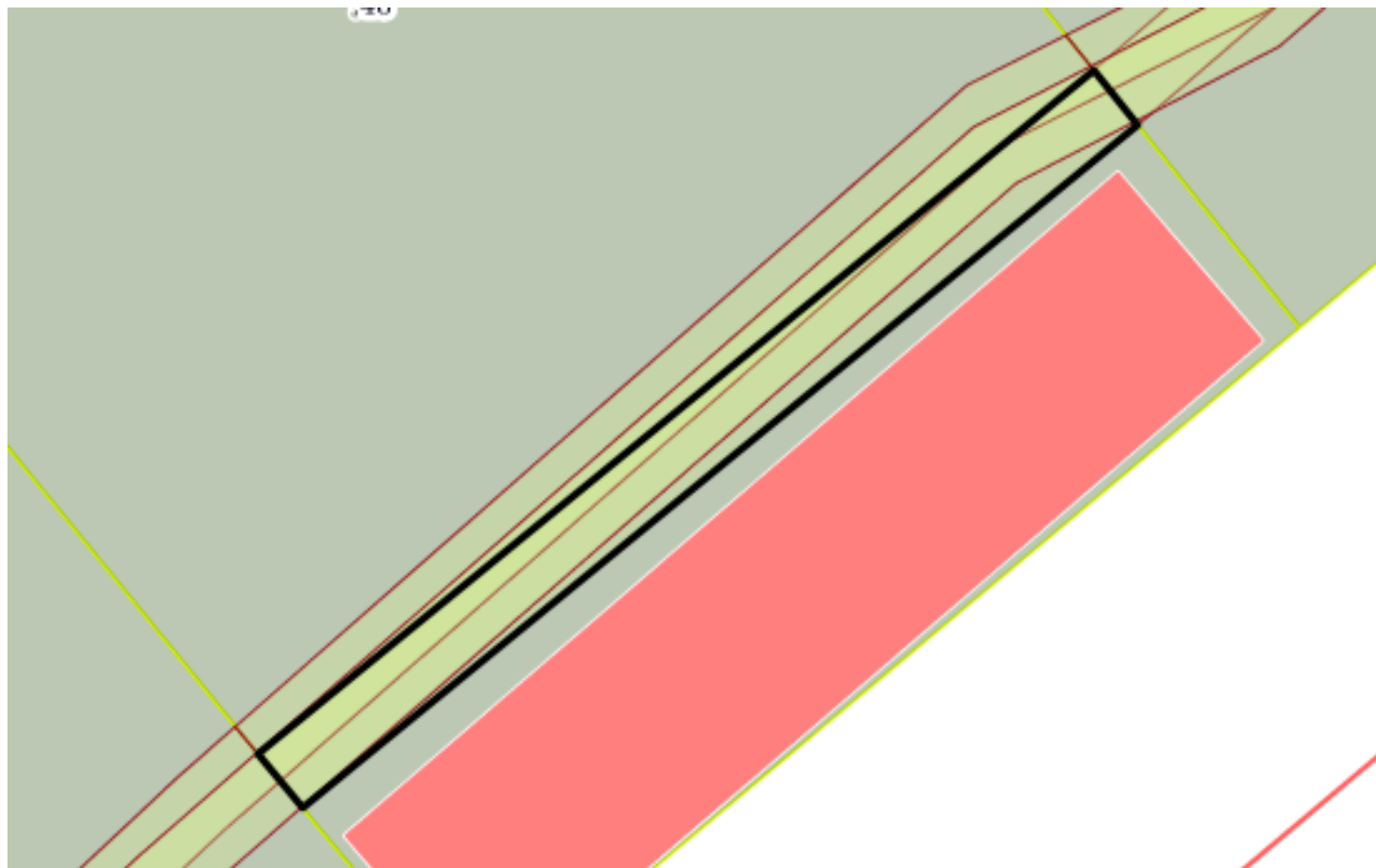
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

30 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-25310384

Кадастровый номер: 39:15:150709:48

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 39:15:150709:48/1



Масштаб 1:200      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 15

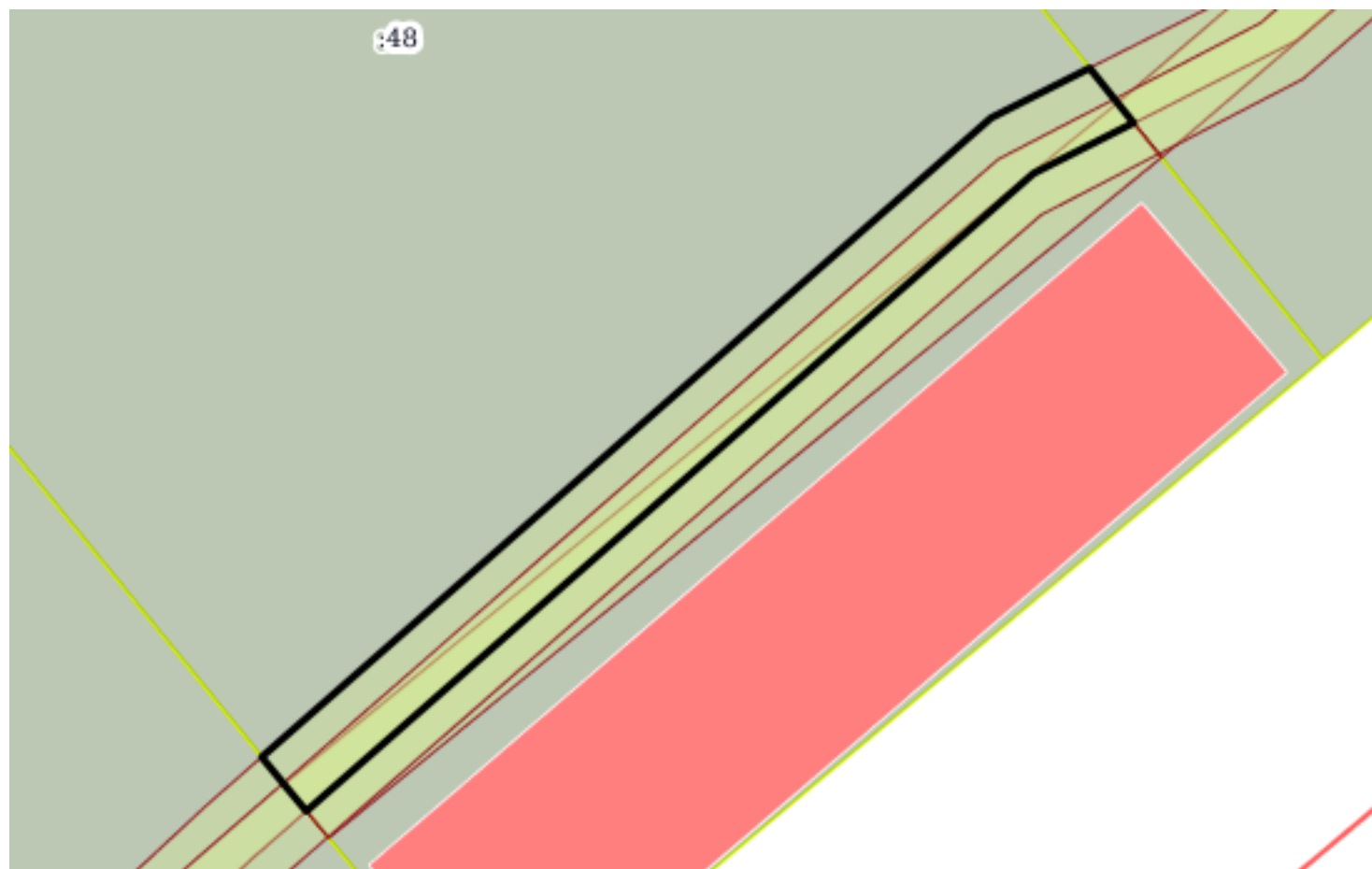
30 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-25310384

Кадастровый номер:

39:15:150709:48

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 39:15:150709:48/2



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

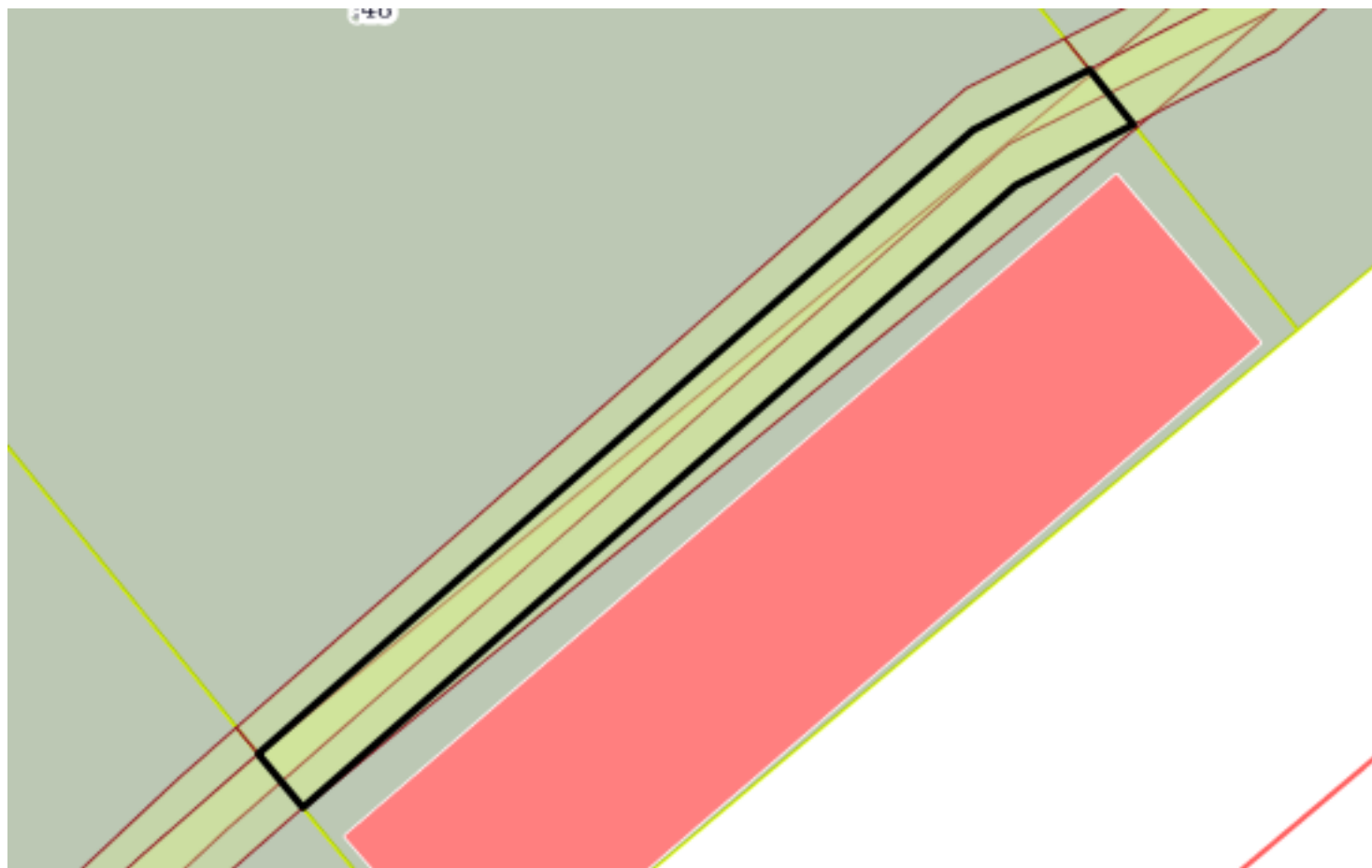
инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
30 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-25310384			
Кадастровый номер:		39:15:150709:48	

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 39:15:150709:48/3



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 15		
30 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-25310384		
Кадастровый номер:	39:15:150709:48	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
39:15:150709:48/1	62	данные отсутствуют
39:15:150709:48/2	62	Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Перечень зданий и сооружений ПОЭ и Э "Калининградэнерго" по состоянию на 01.07.92 г, вошедших в уставной капитал РАО "ЕЭС России" от 28.07.2000 № б/н выдан: Правительство Калининградской области; Содержание ограничения (обременения): Режимы использования : в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 " О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 39.15.2.464
39:15:150709:48/3	62	Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Режимы использования : в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 " О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 39.15.2.465

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
30 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-25310384			
Кадастровый номер:	39:15:150709:48		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 39:15:150709:48/1				
Система координат МСК39				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	351183.89	1185621.81	-	0.1
2	351203.43	1185645.72	-	0.1
3	351201.87	1185646.97	-	0.1
4	351182.35	1185623.09	-	0.1
1	351183.89	1185621.81	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист №2 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
30 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-25310384				
Кадастровый номер:			39:15:150709:48	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 39:15:150709:48/2				
Система координат МСК39				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	351184.67	1185621.17	-	-
2	351183.89	1185621.81	-	0.1
3	351183.12	1185622.45	-	-
4	351201.41	1185643.31	-	0.1
5	351202.86	1185646.18	-	-
6	351203.43	1185645.72	-	0.1
7	351204.43	1185644.92	-	-
8	351203	1185642.09	-	0.1
1	351184.67	1185621.17	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист №3	Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
30 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-25310384				
Кадастровый номер:		39:15:150709:48		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 39:15:150709:48/3				
Система координат МСК39				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	351183.92	1185621.79	-	-
2	351183.89	1185621.81	-	0.1
3	351182.38	1185623.07	-	-
4	351200.22	1185643.51	-	0.1
5	351201.97	1185646.89	-	-
6	351203.43	1185645.72	-	0.1
7	351203.54	1185645.63	-	-
8	351201.81	1185642.29	-	0.1
1	351183.92	1185621.79	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.