

Кому: **ООО «Балтик Штерн»**

(заказчик строительства (физлица, ИП, общество – для

236023, г. Калининград,

гражданин, иное физическое лицо – для

ул. Молочинского, д. 4,

юридическое лицо, со почтовым индексом и адресом,

ts664343@gmail.com

(адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод в эксплуатацию

от декабря 2016 г.

№ 39-RU39301000-147-2016

Комитет архитектуры и строительства

администрации городского округа «Город Калининград»

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешается ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства, ~~объекта капитального строительства, входящего в состав~~ ~~объекта капитального строительства, подлежащего работам по сохранению объекта культурного наследия,~~ ~~на котором запрещаются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой». II-й этап – секции № 3, 4, 5,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Калининградская область, город Калининград, улица Молочинского, дом № 4,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

распоряжения о присвоении адресов объектам адресации от 15.10.2015 № 50-254-р, 28.11.2016 № 50-746-р комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»,

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **КН 39:15:121043:548** строительный адрес:

Калининградская область, город Калининград, улица Молочинского, д. 4.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 25.12.2013 № RU39315000-377/2013.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	35549,75	35189,0
в том числе надземной части	куб. м	26740,83	26380,0
Общая площадь	кв. м	12211,21	10779,6
Площадь жилых помещений	кв. м		3932,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		2279,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			

Количество мест			
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6375,80	6847,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		3932,6 1653,0
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	109/6375,80	109/6847,0
1-комнатные	шт./кв. м	54	54/2485,2
2-комнатные	шт./кв. м	44	44/3059,8
3-комнатные	шт./кв. м	11	11/1302,0
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6673,26	7004,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Объект присоединен к сетям водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, газоснабжения, электроснабжения, связи, наружное освещение – от ВРУ дома		
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Железобетон (монолит)		
Материалы стен	Керамические блоки		
Материалы перекрытий	Железобетон (монолит)		
Материалы кровли	Рулонная		
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Ген. объект			
Мощность			
Производительность			

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		(В) высокий	(В) высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Каменная вата «PAROC» толщиной 100 мм		
Заполнение световых проемов	Стеклопакеты в 5-ти камерном ПВХ профиле		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30.11.2016, подготовленного кадастровым инженером Клодзинским Александром Иосифовичем, квалификационный аттестат от 20.08.2014 № 39-14-23, выданный министерством экономики Правительства Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 03.09.2014, регистрационный № 31742.

Заместитель главы администрации,
 председатель комитета архитектуры и строительства
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



А.Л. Крупин
 (расшифровка подписи)

« 08 » декабря 2016 г.

М.П.