

ДОГОВОР

продажи права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной (не разграниченной) собственности.

г. Калининград

«25» июня 2012 г.

Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград», именуемый далее **Продавец**, в лице заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» Александра Ивановича Зуева, действующего на основании распоряжения главы администрации городского округа «Город Калининград» от 01.08.2008 № 293-р, доверенности главы администрации городского округа «Город Калининград» от 12.01.2012 № 1/дв, постановления администрации городского округа «Город Калининград» от 01.12.2011 № 2126 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:141717:377 по ул. Мозаичной в Московском районе под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)», протокола от 04.06.2012 об итогах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка 04.06.2012 по лоту № 1, с одной стороны,

и гражданин Российской Федерации **Филатов Михаил Михайлович**, 14 сентября 1968 года рождения, имеющий паспорт 27 03 727889, выданный Отделом внутренних дел Московского района г. Калининграда 09.07.2003, код подразделения 392-003, зарегистрированный по адресу: г. Калининград, ул. Одесская, д.13, кв. 2, именуемый в дальнейшем **Покупатель**, в лице гражданина Российской Федерации **Бут Андрея Валентиновича**, 11 января 1976 года рождения, имеющего паспорт 27 01 382958, выданный Отделом внутренних дел Московского района г. Калининграда 27.03.2002, код подразделения 392-003, зарегистрированный по адресу: г. Калининград, ул. У. Громовой, д. 41, кв. 28, действующей на основании доверенности, удостоверенной 02.03.2012 Волковой Натальей Викторовной, нотариусом Калининградского городского нотариального округа, и зарегистрированной в реестре за № 2-1276, другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает, на условиях изложенных в настоящем договоре, право на заключение договора аренды земельного участка (далее «Участок») из земель, находящихся в государственной собственности, именуемое далее «Право».

Характеристика Участка (предмет аукциона):

Местоположение: ул. Мозаичная в Московском районе города Калининграда.

Кадастровый номер: **39:15:141717:377**

Площадь участка: **600 кв.м.**

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: **под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства).**

Обременения и ограничения в использовании участка: не установлены.

Форма собственности: земельный участок находится в государственной (на разграниченной) собственности.

Земельный участок в залоге, под арестом не состоит и правами третьих лиц не обременен.

2. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ СТОРОН.

2.1. В порядке ст. 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации Покупатель имеет право заключить договор аренды Участка в соответствии с последним предложением по цене имущества лота №1 аукциона, проводившегося 04.06.2012 года.

2.2. Продавец обязан заключить договор аренды Участка в соответствии Протоколом аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от 04.06.2012.

3. ЦЕНА ПРАВА.

3.1. Цена Права в соответствии с п.2.1. настоящего договора составляет 958 300,00 (девятьсот пятьдесят восемь тысяч триста) рублей.

Установленная настоящим пунктом цена Права не включает стоимость земельного участка.

4. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ.

4.1. Покупатель уплачивает Продавцу цену Права, указанную в п.3.1 настоящего договора, в течение пяти рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

Сумма, указанная в пункте 3.1 настоящего договора, вносится на расчетный счет № 40101810000000010002 в УФК по Калининградской области (Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»), ИНН 3903010414, КПП 390401001 в ГРКЦ ГУ Банка России Калининградской области города Калининграда, БИК 042748001, КБК № 028 1 11 05012 04 0000 120.

Оплата производится в рублях.

Сумма внесенного Покупателем задатка 101 660 (сто одна тысяча шестьсот шестьдесят) руб. засчитывается в счет оплаты приобретаемого Права.

4.2. В платежном поручении Покупатель обязан указать «Оплата за право на заключение договора аренды земельного участка для строительства

жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства) по ул. Мозаичной в Московском районе по итогам проведенного 04.06.2012 аукциона».

4.3. Обязанность Покупателя по оплате суммы за Право заключения договора считается исполненной после поступления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 4.1 настоящего договора и представления Продавцу платежных поручений с отметкой банка об исполнении, подтверждающих оплату.

5. ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

Обязательства Покупателя:

5.1. Покупатель обязан осуществить расчеты в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

5.2. Представить Продавцу копии платежных поручений с отметкой банка об исполнении, подтверждающие оплату суммы договора.

5.3. Заключить с Продавцом в течение пяти рабочих дней с момента подписания настоящего договора договор аренды земельного участка в порядке и на условиях, установленных настоящим договором, и самостоятельно не позднее трех месяцев с момента подписания обеими сторонами договора аренды зарегистрировать его в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

Обязательства Продавца:

5.4. Заключить с Покупателем в течение пяти рабочих дней с момента заключения настоящего договора договор аренды земельного участка в порядке и на условиях, установленных настоящим договором.

6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ.

6.1. Договор аренды земельного участка должен содержать следующие обязательные условия:

6.1.1. Размер арендной платы за земельный участок в расчете на единицу площади (1 кв.м) составляет 05 (пять) руб. 95 (девятью пятью) коп. в год. Размер арендной платы может измениться на основании нормативных актов органов местного самоуправления.

6.1.2. Срок аренды Участка – 10 (десять) лет с момента подписания Сторонами настоящего договора.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7.2. В случае нарушения Покупателем сроков, указанных в п. 4.1 настоящего договора он уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от суммы неуплаченных (несвоевременно уплаченных) денежных средств за каждый день просрочки.

Уплата пени не освобождает Покупателя от выполнения условий договора.

8. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его подписания.

9. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются сторонами в виде письменного соглашения, являющегося неотъемлемой его частью и имеющим юридическую силу только при наличии подписей обеих сторон.

9.2. Договор прекращает свое действие с момента исполнения сторонами всех принятых на себя по настоящему договору обязательств.

9.3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно в судебном порядке по требованию одной из сторон в порядке установленном действующим законодательством в случаях:

9.3.1 невыполнения Покупателем обязательств по уплате цены права в соответствии с условиями настоящего Договора;

9.3.2 в случае уклонения Покупателя или Продавца от подписания договора аренды земельного участка на условиях, установленных настоящим договором.

10. ФОРС-МАЖОР

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за нарушение (неисполнение) обязательств по настоящему договору в случаях, установленных ст.401 Гражданского Кодекса РФ.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

11.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

11.2. Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается Покупателю, два экземпляра остаются у Продавца.

Приложениями к Договору являются:

- постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 01.12.2011 № 2126 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:141717:377 по ул. Мозаичной в Московском районе под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)»;

-копия протокола от 04.06.2012 об итогах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка 04.06.2012 по лоту № 1

12. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Продавец

Покупатель

Комитет муниципального имущества
и земельных ресурсов администрации
городского округа «Город Калининград»
236040, г. Калининград,
пл. Победы, 1,
ИНН 3903010414,
ОГРН 1023900592759,
КПП 390401001.

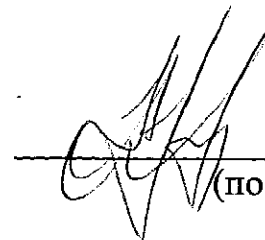
Гражданин РФ
Филатов Михаил Михайлович
г. Калининград,
ул. Одесская, д.13, кв. 2

ПОДПИСИ СТОРОН

За продавца:

За покупателя

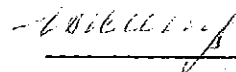
Заместитель главы администрации,
председатель комитета
муниципального имущества
и земельных ресурсов администрации
городского округа «Город
Калининград»



А. В. Бут
(по доверенности)

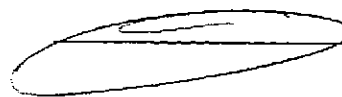
СОГЛАСОВАНО

И. о. начальника управления земельных
отношений комитета муниципального
имущества и земельных ресурсов



И. В. Хитрина

Начальник правового управления



Г. А. Варфоломеева