

ПРОТОКОЛ
об итогах аукциона по продаже права
на заключение договора аренды земельного участка 18.03.2014 г.
по лоту № 1

18 марта 2014 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Маслова А.А.

Членов комиссии:

Черемных В.Е., Чирков Н.Е., Маслова А.А.,
Мухоморов В.В.

Секретаря комиссии с правом голоса:

Мухоморов Н.В.

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» по проводимому 18 марта 2014 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене (информационное сообщение № 2-з-2014 в газете «Гражданин» от 13.02.2014 № 5 (358)), подписала настоящий протокол о нижеследующем:

1. Председательствующий обратился к участникам аукциона по продаже земельного участка открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене с вопросом о необходимости разъяснения порядка проведения и правил продажи земельных участков на аукционе, открытом по составу участников и открытым по форме подачи предложений по цене - вопросов не поступило.

2. Начинаются торги по Лоту № 1:

1. Предмет аукциона - продажа права на заключение договора аренды земельного участка:

- местоположение: земельный участок расположен по просп. Калинина в Московском районе г. Калининграда;

- кадастровый номер: 39:15:140603:1011;

- площадь земельного участка: 147 кв.м.;

-разрешенное использование земельного участка: под места общего пользования (клумба и нестационарный торговый объект);

- обременения земельного участка:

а) часть участка с учетным номером 1 площадью 104 кв.м. – водоохранная зона;

б) на земельном участке расположен торговый павильон, площадью 50 кв.м.

2. Право на земельный участок – неразграниченная собственность.

3. Начальная цена выкупа права аренды земельного участка – 165 900 рублей.

4. Размер задатка – 33 180 рублей.

5. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 8 000 рублей.

6. Срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет.

7. Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет 17 863,12 рублей в год. Размер арендной платы может изменяться на основании нормативных актов органов местного самоуправления.

8. Победитель аукциона – арендатор земельного участка обязан:

- в качестве компенсации выплатить пользователю торгового павильона, расположенного на земельном участке, его стоимость в размере 4 091 840 (четыре миллиона девятьсот одна тысяча восемьсот сорок) рублей, в соответствии с отчетом об оценке от 29.11.2013 № Н-1409-2013, выполненном ООО «НЦ «БАЛТЭКСПЕРТИЗА».

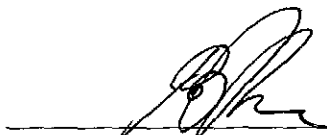
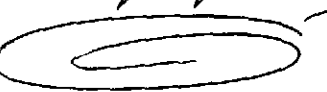
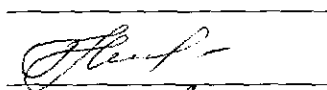
3. Комиссия решила признать победителем:

№ карточки	Регистрационный номер и наименование участника	Последнее предложение по цене имущества, подпись победителя
N 1	N 2938 Гражданин РФ Кавалеров Владимир Владимирович	177900 10000 руб. 10000 руб. 10000 руб.

Председатель
аукционной комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии
с правом голоса


 Кашенко В.В.
 18 марта 2014г.
